



08/231-1438/17Р
31.10.2022

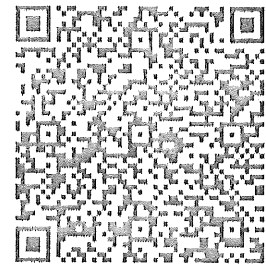
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ІОКРЕЙН ЛТД» договору на право тимчасового користування землею від 15 жовтня 1997 року № 66-5-00019



495058065

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ІОКРЕЙН ЛТД» від 04 липня 2022 року № 495058065, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ІОКРЕЙН ЛТД» на 10 років договір на право тимчасового користування землею від 15 жовтня 1997 року № 66-5-00019 для експлуатації та обслуговування кафе «Бістро» на вул. Євгена Сверстюка, 1 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:217:0005, площа 0,0965 га, код виду цільового призначення – 03.08, справа № 495058065).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору на право тимчасового користування землею від 15 жовтня 1997 року № 66-5-00019 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ІОКРЕЙН ЛТД» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту

договору про укладення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:217:0005) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45427 від 14.10.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення підприємству з іноземними інвестиціями
«МАКДОНАЛЬДЗ ІОКРЕЙН ЛТД» договору на право тимчасового
користування землею від 15 жовтня 1997 року № 66-5-00019**

До справи
№ 495058065



1. Юридична особа:

Назва	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ІОКРЕЙН ЛТД» (ЄДРПОУ 23744453)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КОМПАНІЯ «ЕМСІДІ ЮРОП ЛІМІТЕД» адреса засновника: Сполучене Королівство, КОРДІ ХАУС, 91, КЕРТЕН РОУД, ЛОНДОН, АНГЛІЯ, ЕС2А ЗВССполучене Королівство, КОРДІ ХАУС, КЕРТЕН РОУД, ЛОНДОН, АНГЛІЯ, ЕСЗВСС Розмір внеску до статутного фонду: 2 821 653 448,99 грн Частка (%): 100 %
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 04.07.2022 № 495058065

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:66:217:0005).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, 1 у Дніпровському районі
Площа	0,0965 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації та обслуговування кафе «Бістро»)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	7 091 984 грн 81 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На ділянці розміщується будівля, яка використовується як ресторан швидкого харчування «МАКДОНАЛЬДЗ», біля будівлі розташовано літню терасу. Ділянка частково огорожена парканом (акт обстеження від 06.10.2022 № А-22-0032/04). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитловий будинок загальною площею 416,2 кв. м належить на праві власності підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» (далі – Підприємство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2606246480000, запис про право власності від 29.06.2022 № 47227531).
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва». За функціональним призначенням відповідно до детального плану належить до територій закладів громадського призначення.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території громадських будівель та споруд (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 03.08.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.06.1997 № 867 передана на 25 років Підприємству в тимчасове довгострокове користування для експлуатації та обслуговування кафе «Бістро» на вул. Марини Раскової, 1 (на сьогодні – вул. Євгена Сверстюка) у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди від 15.10.1997 № 66-5-00019). Термін оренди до 15.10.2022. Згідно з довідкою Центрального міжрегіонального управління ДПС по роботі з великими платниками податків від 28.06.2022 № 3586/6/31-00-04-04-01-06 станом на 30.06.2022 за Підприємством податковий борг не обліковується. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: *354 599 грн 24 коп. (5%)*.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Трубіцину В. С.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.10.2022
№ 08/231 – 1438/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” жовтня 2022 року
№ 08/231 – 1438/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.22 № 05715-СЛ-45427

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» договору на право тимчасового користування землею від 15 жовтня 1997 року № 66-5-00019» (справа № 495058065) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкт рішення Київської міської ради на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 06.10.2022 № А-22-0032/04 з фото на 5 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.07.2022 № 495058065 на 67 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ