



08/231-997/ПР
18.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для розміщення відкритої автостоянки на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва



429521631

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 93, 122, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», керуючись Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013, відповідно до пункту 7.7 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6963/7004 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:021 обмеженого вулицями Крайньою, Лифаря Сержа та Електротехнічною у Деснянському районі м. Києва та віднести

земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з кодом виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (справа 429521631).

2. Затвердити перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу лота – права оренди земельної ділянки (без права забудови) площею 1,4212 га (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва для розміщення відкритої автостоянки (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи, встановлені законодавством України, з виконання функцій організатора земельних торгів від імені Київської міської ради.

5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, що складає 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Мінімальний крок торгів встановити у розмірі 1 (одного) відсотка від стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.

7. Строк оренди земельної ділянки становить 5 (п'ять) років.

8. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів протягом п'яти робочих днів з дня підписання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9. Встановити, що земельна ділянка передається в оренду не для містобудівних потреб, тому будівництво будь-яких об'єктів нерухомого майна в межах земельної ділянки заборонено.

10. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, згідно з додатком 2 до цього рішення.

11. За результатами земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки (без права забудови) площею 1,4212 га (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва для розміщення відкритої автостоянки (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) передати переможцю в оренду земельну ділянку на умовах, визначених проектом договору оренди земельної ділянки, згідно з додатком 2 до цього рішення.

12. Встановити, що право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України.

13. Набувач права оренди за результатами земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки, зобов'язаний:

13.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший

рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

13.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

13.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

13.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

13.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та зазначених в додатку 1 до цього рішення.

13.6. Відшкодувати витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу на земельних торгах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

13.7. Забезпечити нотаріальне посвідчення договору оренди земельної ділянки, право оренди на яку підлягає продажу на земельних торгах.

14. Право оренди земельної ділянки може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

15. Уповноважити Київського міського голову укласти (підписати) за результатами земельних торгів від імені Київської міської ради договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва та інші документи, необхідні для виконання цього рішення.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та
інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

Перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами

№ п/п	Кадастровий номер, 8000000000:	Адреса	Площа, га	Цільове призначення	Вид права	Обмеження у використанні земельної ділянки, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру
1	62:021:0061	вул. Електротехнічна, 2-а у Деснянському районі м. Києва	1,4212	для розміщення відкритої автостоянки (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).	оренда (без права забудови)	– охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0171 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», строк дії обмеження – безстроково; – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0089 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», строк дії обмеження – безстроково; – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0121 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», строк дії обмеження – безстроково; – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0050 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», строк дії обмеження – безстроково; – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 1,3874 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», строк дії обмеження – безстроково;

					<p>– охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0321 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями), строк дії обмеження – безстроково;</p> <p>– охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0026 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями), строк дії обмеження – безстроково;</p> <p>– охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0601 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями), строк дії обмеження – безстроково;</p> <p>– другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження), площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0878 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»; ДБН В.2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями), строк дії обмеження – безстроково;</p> <p>– санітарно-захисна зона навколо об'єкта, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 1,4212 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»; Наказ МОЗ України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173, строк дії обмеження – безстроково;</p> <p>– санітарно-захисна зона навколо об'єкта, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 1,4212 га, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»; Наказ МОЗ України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173, строк дії обмеження – безстроково.</p>
--	--	--	--	--	--

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57338 від 14.08.2023

до проекту рішення Київської міської ради:
Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для розміщення відкритої автостоянки на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ 429521631



1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:021:0061).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 2-а
Площа:	1,4212 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Категорія земель:	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення:	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для розміщення відкритої автостоянки)
Нормативна грошова оцінка	46 828 653 грн 70 коп. (відповідно до витягу від 08.08.2023 № НВ-9925674912023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок)

2. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 93, 122, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, з метою впорядкування земельних відносин і наповнення бюджету м. Києва, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття права оренди на земельну ділянку за результатами земельних торгів.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 31.07.2023 № ДК/157-АО/2023 на земельній ділянці розміщується відкрита автостоянка та тимчасова споруда площею 2 кв. м., в якій розміщено пункт охорони. Земельна ділянка асфальтована, частково огорожена металевим обмежувачем руху. Також на земельній ділянці частково розміщені торговельні навіси з боку земельних ділянок ТОВ «Глорія-Т» та ТОВ «Еліос», які також зареєстровані за адресою вул. Електротехнічна, 2-а.</p> <p>Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено лист від 03.08.2023 № 05716-10228 до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно опрацювання питання демонтажу самовільно розміщених тимчасових споруд.</p>
Наявність ДПТ:	<p>Відповідно до детального плану території промрайону «Троещина» по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення відкритої автостоянки (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.08.2023 № 055-6055).</p> <p>Листом від 20.07.2023 № 053/05-2771 Комунальне підприємство «Київтранспортсервіс» повідомило, що на підставі наказу Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.03.2021 № Н-67 «Про затвердження переліку відведених майданчиків для паркування транспортних засобів на вулицях і дорогах міста Києва» (зі змінами та доповненнями) за КП «Київтранспортсервіс» закріплено паркувальний майданчик за адресою: вул. Електротехнічна, 2а у Деснянському районі на 154 машино-міся.</p> <p>Водночас, вказаний паркувальний майданчик не включений до Переліку паркувальних майданчиків, закріплених за КП «Київтранспортсервіс» (таблиця 1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві»).</p> <p>Враховуючи те, що право оренди земельної ділянки продається для розміщення відкритої автостоянки,</p>

	<i>проектом рішення пропонується заборонити будівництво будь-яких споруд на зазначеній земельній ділянці.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка площею 1,4212 га (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з кодом виду цільового призначення: 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення). Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 93, 122, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України

від 17.10.2012 № 1051, рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013, пункту 7.7 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6963/7004 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лота до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів.

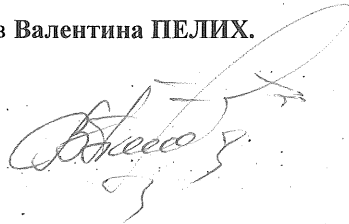
7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення є підставою для продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах.

У разі реалізації зазначеного рішення від продажу права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва надходження до бюджету від сплати орендної плати за земельну ділянку може скласти понад 1 873 146 грн. 15 коп. на рік.

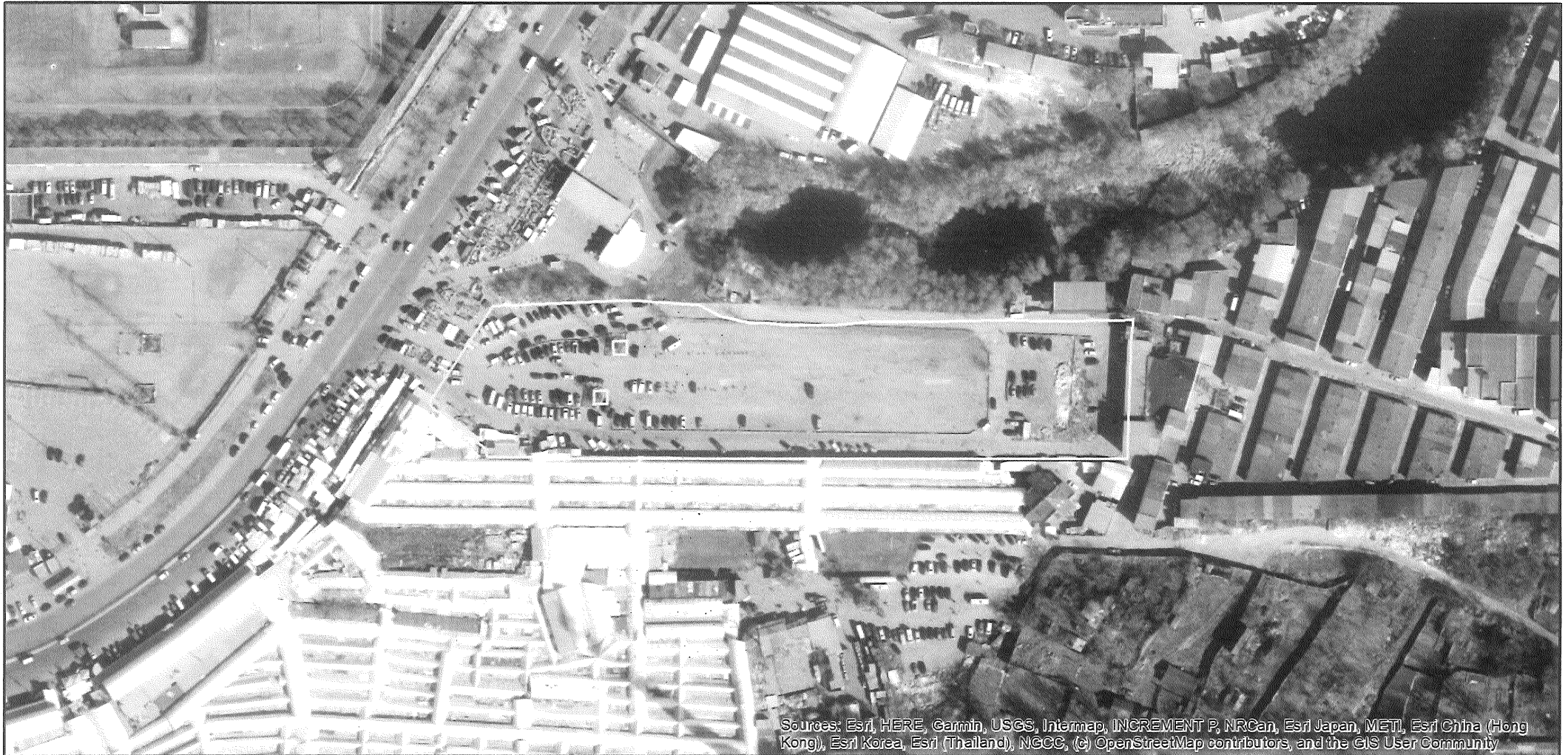
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 62:021:0061
Площа: 1.4212 га
Адрес земельної ділянки: вул. Електротехнічна, 2а
Заявник: Київська міська рада
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: 12.11, Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001575882023
Дата формування 08.08.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 08.08.2023, ЗВ-8000043382023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

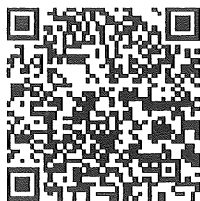
Кадастровий номер 8000000000:62:021:0061
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:62:021:0061
Місце розташування м Київ, Деснянський район, вулиця Електротехнічна, 2а
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
призначення земельної ділянки:
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної 1.4212
ділянки, гектарів
Нормативна грошова 46828653.70
оцінка, гривень
Дата проведення 08.08.2023
нормативної грошової оцінки

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацию із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 22.10.2019; Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», Якібчук Світлана Юріївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ №2 Управління у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0171 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0089 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0121 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
27.12.2022



Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0050 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.3874 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0321 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0026 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0601 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0878 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів"; ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.4212 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення"; Наказ МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" № 173 19.06.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.4212 гектарів



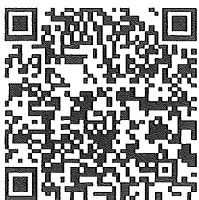
яку поширюється дія
обмеження

Підстава для
виникнення обмеження
у використанні
земельної ділянки

Закон
Закон України “Про забезпечення санітарного та епідемічного
благополуччя населення”; Наказ МОЗ України “Про затвердження
Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів”
№ 173
19.06.1996

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Опис меж:

Від А до Б ТОВ "Гільдія
Нерухомості" (8000000000:62:021:0015);
Від Б до В Землі, не надані у власність або
користування в межах населених пунктів;
Від В до Г Землі, не надані у власність або
користування в межах населених пунктів;
Від Г до Д Автогаражний кооператив
"Супутник-3" (8000000000:62:021:0021);
Від Д до Е ТОВ
"Елоіс" (8000000000:62:021:0040);
Від Е до Є Землі, не надані у власність або
користування в межах населених пунктів;
Від Є до Ж ТОВ "Глорія-
Т" (8000000000:62:022:0058);
Від Ж до А Землі, не надані у власність або
користування в межах населених пунктів;
Від З до И Землі, не надані у власність або
користування в межах населених пунктів;
Від И до И Землі, не надані у власність або
користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 1.4212	1.4212	





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.
Вітренку А. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.08.2023
№ 08/231-997/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“18” серпня 2023 року
№ 08/231-997/ПР

08/231-997/ПР
18.08.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.08.23 № 05715-СЛ-47983

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди (без права забудови) земельної ділянки для розміщення відкритої автостоянки на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва» (справа 429521631) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 429521631 на 5 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 429521631 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:021 1 книга в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 429521631 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ