



08/231-996/ПР
18.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) на вул. Причальній в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з багатоповерховим гаражем постійного зберігання легкових автомобілів



495528690

Відповідно до статей 9, 83, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6961/7002 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах земельної ділянки розташованої по вул. Причальна у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:106:0030) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, справа 495528690).

2. Затвердити перелік земельних ділянок, право власності на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами, згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу лота – земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:106:0030) на вул. Причальній у Дарницькому районі м. Києва площею 0,5380 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з багатоповерховим гаражем постійного зберігання легкових автомобілів) (код виду цільового призначення - 03.10, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа 495528690).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи, встановлені законодавством України, з виконання функцій організатора земельних торгів від імені Київської міської ради.

5. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:106:0030), що підлягає продажу на земельних торгах на вул. Причальна у Дарницькому районі м. Києва, складений 24.07.2023 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

6. Затвердити стартову ціну лота - земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 24.07.2023), який є невід'ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 21 821 000,00 грн (двадцять один мільйон вісімсот двадцять одна тисяча гривень 00 копійок).

7. Мінімальний крок торгів встановити у розмірі 1 (одного) відсотка від стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.

8. Затвердити проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатком 2 до цього рішення.

9. За результатами земельних торгів продати переможцю аукціону земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:90:106:0030) на вул. Причальній у Дарницькому районі м. Києва площею 0,5380 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з багатоповерховим гаражем постійного зберігання легкових автомобілів) на умовах визначених проєктом договору купівлі-продажу земельної ділянки згідно з додатком 2 до цього рішення.

10. Ціна продажу лота - земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, та витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу підлягають сплаті переможцем земельних торгів протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів на рахунки, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів.

11. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:106:0030) на вул. Причальній у Дарницькому районі м. Києва.

12. Переможцю земельних торгів:

12.1. Відшкодувати витрати (видатки), здійснені на підготовку лоту для продажу на земельних торгах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

12.2. Забезпечити нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, укладеного на підставі проведених земельних торгів.

12.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

12.4. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

12.5. Сплатити відновну вартість зелених насаджень, у разі їх наявності на земельній ділянці, відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, до моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

12.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі та визначених згідно з додатком 1 до цього рішення.

12.7. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2023 № 055-3195.

12.8. Право власності земельної ділянки може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

13. Уповноважити Київського міського голову укласти (підписати) за результатами земельних торгів від імені Київської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:106:0030) на вул. Причальній у Дарницькому районі м. Києва та інші документи, необхідні для виконання цього рішення.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету, соціально-економічного розвитку та
інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Перелік земельних ділянок, право власності на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами

№ п/п	Кадастровий номер, 8000000000:	Адреса	Площа, га	Цільове призначення	Вид права	Обмеження у використанні земельної ділянки, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру
1	90:106:0030	вул. Причальна у Дарницькому районі м. Києва	0,5380	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з багатоповерховим гаражем постійного зберігання легкових автомобілів)	власність	<p>– санітарно-захисна зона навколо об'єкта, площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження - 0.4758 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" від 24.02.1994 № 4004-ХП. Наказ МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" від 19.06.1996 № 173, строк дії обмеження - безстроково;</p> <p>- санітарно-захисна зона навколо об'єкта, площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження - 0.4809 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" від 24.02.1994 № 4004-ХП. Наказ МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" від 19.06.1996 № 173, строк дії обмеження - безстроково;</p> <p>- поверхня обмеження забудови, площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження - 0.5380 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI, строк дії обмеження - безстроково;</p> <p>- охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження - 0.0169 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди" затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями), строк дії обмеження - безстроково;</p> <p>- охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження - 0.0038 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди" затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями), строк дії обмеження - безстроково;</p> <p>- охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження - 0.0523 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди" затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями), строк дії обмеження - безстроково.</p>

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57447 від 14.08.2023

До кадастрової справи
№ 495528690

до проекту рішення Київської міської ради:
Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) на вул. Причальній в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з багатопверховим гаражем постійного зберігання легкових автомобілів



1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:106:0030).

Місце розташування	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Причальна
Площа	0,5380 га
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з багатопверховим гаражем постійного зберігання легкових автомобілів)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Нормативна грошова оцінка	23 532 701,04 грн (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 05.05.2023 № НВ-9919633072023)
Експертна грошова оцінка	21 821 000,00 грн (дата оцінки – 24.07.2023)

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою впорядкування земельних відносин та наповнення бюджету м. Києва.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельної ділянки на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельну ділянку за результатами земельних торгів.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка огорожена металевим парканом. Будь-які об'єкти нерухомого майна у межах земельної ділянки відсутні (акт обстеження земельної ділянки від 11.05.2023 № ДК/92-АО/2023).
Наявність ДПТ:	Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вул. Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853. Згідно з проектними рішеннями детального плану території, на земельній ділянці передбачено розміщення громадського центру з багатопверховим гаражем постійного зберігання легкових автомобілів (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу

	<i>Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2023 № 055-3195).</i>
Функціональне призначення земельної ділянки:	<i>Відповідно до детального плану території в районі Дніпровської набережної, вул. Здобунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, затвердженої рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5109/5150, розробленої на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про продаж на земельних торгах земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 83, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6961/7002 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету у сумі понад 21 821 000,00 грн (двадцять один мільйон вісімсот двадцять одна тисяча гривень) 00 копійок.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:106:0030
Площа: 0.5380 га
Адрес земельної ділянки: вул. Причальна
Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: 03.10, Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001613232023
Дата формування 11.08.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
11.08.2023, ЗВ-8000044932023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:106:0030

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:90:106:0030
Місце розташування м.Київ, Дарницький район, вулиця Причальна
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків,
призначення земельної офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю,
ділянки: пов'язаною з отриманням прибутку
Форма власності
Площа земельної 0.5380
ділянки, гектарів
Нормативна грошова 23532701.04
оцінка, гривень
Дата проведення 24.07.2023
нормативної грошової оцінки

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 16.03.2021; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Близнюк Павло Михайлович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Коропському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 07.09.2021



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.4758 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" від 24.02.1994 № 4004-ХІІ. Наказ МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" від 19.06.1996 № 173 19.06.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.4809 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" від 24.02.1994 № 4004-ХІІ. Наказ МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" від 19.06.1996 № 173 19.06.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Поверхня обмеження забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.5380 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
Закон
Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI
19.05.2011

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки
Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження
0.0169 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
Закон
ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями)
08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки
Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження
0.0038 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
Закон
ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями)
08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

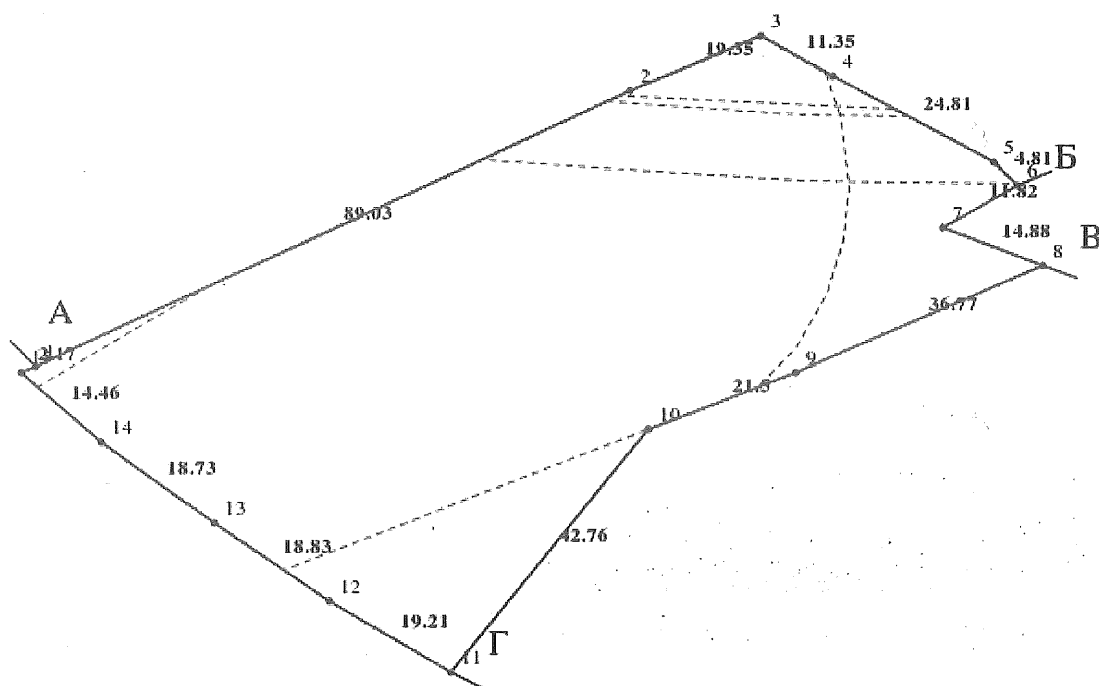


Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0523 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:106:0030



Масштаб 1: 1000



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Земельна ділянка, що знаходиться в користуванні Державного територіального-галузевого об'єднання "Південно-Західна залізниця" (кадастровий номер 8000000000:90:106:0012);

Від Б до В Земельна ділянка, що знаходиться в користуванні АТ "Українська залізниця" (кадастровий номер 8000000000:90:106:0018);

Від В до Г Земельна ділянка, не надана у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:90:106:0015);

Від Г до А Земельна ділянка, не надана у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:90:176:0015);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під соціально-культурними об'єктами	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.5380	0.5380	





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.08.2023
№ 08/231-996/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“18” серпня 2023 року
№ 08/231-996/ПР

08/231-996/ПР
18.08.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.08.23 № 05715-СЛ-57071

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) на вул. Причальній в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з багатоповерховим гаражем постійного зберігання легкових автомобілів» (справа № 495528690) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 495528690 на 4 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 495528690 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2023 рік на 81 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 2023 рік на 101 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 705015492 в 1 примірнику;
- матеріали справи № 495528690 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ