

08/231-991/17P
28.03.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам Гребенчуку Віктору Вікторовичу та Коваленку Олександрю Івановичу у спільну часткову власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки-Основ'яненка, 35 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:093:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-15823
до справи

A-23100



2 347015 058236

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Гребенчуку Віктору Вікторовичу та Коваленку Олександрю Івановичу у спільну часткову власність для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки-Основ'яненка, 35 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа № А-23100).

2. Передати громадянам Гребенчуку Віктору Вікторовичу та Коваленку Олександрю Івановичу, у спільну часткову власність за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельну ділянку площею 0,0568 га (кадастровий номер 8000000000:79:093:0018) для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки-Основ'яненка, 35 у Голосіївському районі м. Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Гребенчука Віктора Вікторовича – 1/4 від 0,0568 га;
- частка громадянина Коваленка Олександра Івановича – 3/4 від 0,0568 га.

3. Громадянам Гребенчуку Віктору Вікторовичу та Коваленку Олександру Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 03.05.2017 № 3423/0/12-4/19-17.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

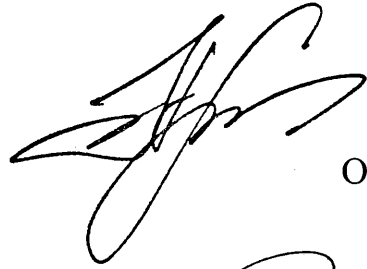
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

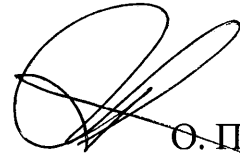
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29835/1 від 06.03.2018

До кадастрової справи

№ А-23100

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Гребенчуку Віктору Вікторовичу та Коваленку Олександровичу Івановичу у спільну часткову власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки-Основ'яненка, 35 у Голосіївському районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва **Коваленко Олександр Іванович | Гребенчук Віктор Вікторович**
Клопотання **від 27.10.2016 № К-28519**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 15.12.2016 № МЗ-0957**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:093:0018)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Квітки-Основ'яненка, 35**
Площа **0,0568 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4124/0/12-4/09-17 від 30.05.2017**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 1592/82-17 від 24.04.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 25,6 кв.м, який на підставі договору дарування 1/4 частки житлового будинку від 15.09.2016 № 2142 та договору купівлі-продажу 3/4 часток житлового будинку від 15.09.2016 № 2139 належить гр. Коваленко О. І. та гр. Гребенчуку В.І.*

Інші особливості: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 27.07.2016 № 7697/0/12-2/12-03-16. Детальний план території не затверджено.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2018
№ 08/231-991/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“28” березня 2018 року
№ 08/231 – 991/ПР



02/231-994/MP
28.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.03.2018 № 057052- 6514
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Гребенчуку Віктору Вікторовичу та Коваленку Олександрю Івановичу у спільну часткову власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки-Основ'яненка, 35 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23100) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук