



08/231-991/ПР
18.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Засв. укл. кр.



494392370

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 186, пункту 23 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 листопада 2022 року № 5601/5642 «Про перейменування вулиці Магнітогорської в Деснянському районі міста Києва», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення земельної ділянки) та заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» від 14 липня 2023 року № 70037-007653197-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі (кадастровий номер 8000000000:62:068:0083) (справа № 494392370).

2. Змінити категорію земель «землі житлової та громадської забудови» та вид цільового призначення «03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» земельної ділянки площею 0,2918 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0083) на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі міста Києва, яка перебуває в оренді ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 11 березня 2016 року № 312, з урахуванням договору про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк від 13 грудня 2022 року № 561 (право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 березня 2016 року, номер запису про інше речове право 13712392) на категорію «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» та дозволити її використання з кодом виду цільового призначення - 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (заява ДЦ від 14 липня 2023 року № 70037-007653197-031-03).

3. Внести згідно з пунктом 2 цього рішення відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 11 березня 2016 року № 312 (зі змінами).

4. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОЛДЕН-ФАРМ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 березня 2016 року № 312 (зі змінами) (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:068:0083) у порядку, визначеному законодавством України.

4.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар **ЗАБІДАЧНЯ**

Микола КОНОПЕЛЬКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Ваган Товмасян

Секретар

Василь Попатенко

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 20
РЕГЛАМЕНТУ

з рекомендацією
протокол № 16/57
14.09.2023

Григор МЕНДЕНКО
14.09.2023 № 08/230 - 17/31

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-56830 від 27.07.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки
ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних
будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI)
у Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 494392370



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОЛДЕН-ФАРМ» (далі – ПП «ГОЛДЕН-ФАРМ»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ГОЛОД ОЛЕСЯ ІВАНІВНА Україна, 02094, місто Київ, вул. Попудренко
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ГОЛОД ОЛЕСЯ ІВАНІВНА
Реєстраційний номер:	від 21.07.2023 № 494392370

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0083).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська, 1
Площа	0,2918 га
Вид та термін користування	оренда до 13.12.2027
Категорія земель	існуюча - землі житлової та громадської забудови проектна - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення	існуючий 03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови проектний 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	існуюча - 2 592 498 грн 75 коп. проектна – 4 444 283 грн 58 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення земельної ділянки), на підставі якого та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття

прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована адміністративно-складською будівлею загальною площею 2060,3 кв.м, яка перебуває у приватній власності ПП «ГОЛДЕН-ФАРМ», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.01.2020 номер відомостей про речове право 35282662 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.07.2023 № 340613757).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території промислові (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 993/1857 передано ПП «ГОЛДЕН-ФАРМ» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2918 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0083) на вул. Магнітогорській (нині – вул. Якова Гніздовського), 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.03.2016 № 312). Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 3/31 від 23.02.2022 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.03.2016 № 312 та укладено договір про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк від 13.12.2022 № 561. ПП «ГОЛДЕН-ФАРМ» надано нотаріальну заяву-згоду від 16.05.2023 № 203 на зміну цільового призначення земельної ділянки ПП «ГОЛДЕН-ФАРМ». Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки або відмову, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

	<p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

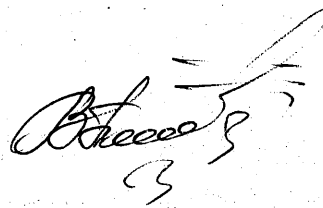
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **існуюча - 259 249 грн 88 коп. (10%), проєктна - 133 328 грн 51 коп. (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-ЧЧК

Витяг з протоколу № 16/57
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 14.09.2023

- 12.4.25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі міста Києва» (справа № 494392370, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.08.2023 № 08/231-991/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПП «ГОЛДЕН-ФАРМ» від 23.08.2023 № 153 (вх. № 08/25908 від 29.08.2023) з проханням доповнити проект рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» від 23.08.2023 № 153 (вх. № 08/25908 від 29.08.2023), підтримати проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і*

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: доповнити преамбулу проекту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та зверненням ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» від 23 серпня 2023 року № 153 (вх. № 08/25908 від 29.08.2023), а також доповнити проект рішення новим пунктом 6 такого змісту: «6. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:068:0083) площею 0,2918 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі міста Києва, що підлягає продажу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОЛДЕН-ФАРМ» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02)».

Пункт 6 проекту рішення відповідно вважати пунктом 7.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Микола КОНОПЕЛЬКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

28.09.2023 № 08/230-1731

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 18.08.2023 №08/231-991/ПР
«Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПРИВАТНОГО
ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ.
XXVI) у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо таке.

1. Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо
відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель
03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
на 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних
будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» вул.
Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі (кадастровий номер
8000000000:62:068:0083), змінити категорію земель «землі житлової та
громадської забудови» та вид цільового призначення «03.15 - Для будівництва та
обслуговування інших будівель громадської забудови» земельної ділянки
площею 0,2918 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0083) на вул. Якова
Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі міста Києва, яка перебуває
в оренді ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» відповідно до
договору оренди земельної ділянки від 11 березня 2016 року № 312, з
урахуванням договору про укладання договору оренди земельної ділянки на
новий строк від 13 грудня 2022 року № 561 (право оренди земельної ділянки
zareєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 березня

2016 року, номер запису про інше речове право 13712392) на категорію «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» та дозволити її використання з кодом виду цільового призначення - 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Із матеріалів проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка забудована адміністративно-складською будівлею загальною площею 2060,3 кв.м, яка перебуває у приватній власності ПП «ГОЛДЕН-ФАРМ», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.01.2020 номер відомостей про речове право 35282662 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.07.2023 № 340613757).

Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території промислові (існуючі).

Рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 993/1857 передано ПП «ГОЛДЕН-ФАРМ» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2918 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0083) на вул. Магнітогорській (нині – вул. Якова Гніздовського), 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.03.2016 № 312).

Згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. При внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Згідно з пунктом 23 розділу X Земельного кодексу України до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проєктами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо земельних ділянок

приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до:

плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);

генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);

детального плану території;

містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території).

Зауважуємо, що проектом рішення пропонується дозволити використання земельної ділянки із кодом виду цільового призначення - 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості разом з тим, до відповідного висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення не додано.

2. Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести, згідно з пунктом 2 цього рішення, відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, від 11 березня 2016 року №312 (зі змінами).

Відповідно до частини першої статті 626 Цивільного кодексу України договором є домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків.

Стаття 651 Цивільного кодексу України передбачає, що зміна або розірвання договору допускається за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.

За правилами правотворчості волевиявлення сторони за договором має бути чітким, зрозумілим та не допускати неоднозначного трактування з метою забезпечення належної його реалізації.

Зважаючи на викладене пункт проекту рішення про внесення змін до договору має чітко відображати волевиявлення Київської міської ради із зазначенням того які зміни та до якого пункту мають бути внесені.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК