



08/231-990/ПР
18.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину на бульв. Ярослава Гашека, 8, літ. «В» у Дніпровському районі міста Києва



384475116

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 липня 2018 року, номер відомостей про речове право 26928902) та розглянувши заяву громадянина Литвиненка Леоніда Васильовича від 09 червня 2023 року № 50014-007543611-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8000000000:63:188:0021) для експлуатації та обслуговування магазину (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на бульв. Ярослава Гашека, 8, літ. «В» у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 липня 2014 року, номер відомостей про речове право 6323861) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 09 червня 2023 року № 50014-007543611-031-03, справа № 384475116).

2. Громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки від 06 липня 2018 року № 150 до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Василь Попатенко

Секретар

Василь Попатенко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57047 від 01.08.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину на бульв. Ярослава Гашека, 8, літ. «В» у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 384475116



1. Фізична особа:

Назва	<i>Литвиненко Леонід Васильович</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 12.06.2023 № 384475116</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:188:0021).

Місце розташування:	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Ярослава Гашека, 8, літ «В»</i>
Площа:	<i>0,0200 га</i>
Вид та термін користування:	<i>право в процесі оформлення (оренда на 10 років)</i>
Категорія земель:	<i>землі житлової та громадської забудови</i>
Цільове призначення:	<i>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування магазину)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>1 140 298 грн 06 коп.</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.08.2023 № НВ-0001514982023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.07.2018, номер відомостей про речове право 26928902), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ. В) загальною площею 102,9 кв.м, яка перебуває у власності Литвиненка Л.В. на підставі свідоцтва про право власності від 14.07.2014 індексний № 24209127, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.07.2014, номер відомостей про речове право 6323861 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 406505580000) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.08.2023 № 341171796).</i>
---	--

Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадської забудови.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 694/1698 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:188:0021 передавалась громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування магазину (договір оренди земельної ділянки від 06.07.2018 № 150, термін дії якого закінчився 06.07.2021).</p> <p>Київською міською радою рішення про поновлення зазначеного договору оренди не приймалось.</p> <p>Підпунктом 2.8 пункту 2 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правостановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

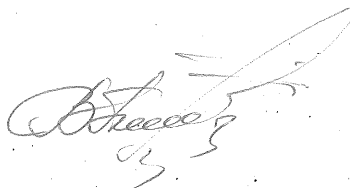
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **57 014 грн 90 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 63:188:0021
Площа: 0.0200 га
Адрес земельної ділянки: бульвар Ярослава Гашека, 8 "В"
Заявник: Литвиненко Леонід Васильович
Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001514982023
Дата формування 01.08.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
01.08.2023, ЗВ-8000038462023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:188:0021

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:63:188:0021
Місце розташування м.Київ, Дніпровський р-н, бульвар Ярослава Гашека, 8 літ. " В"
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0200
Нормативна грошова оцінка, гривень 909679.00
Дата проведення нормативної грошової оцінки 27.10.2022

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 23.10.2014;ПП "Сектор", Романенко О.А.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки 12.03.2016



Відомості про право власності / право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Стан відомостей	актуальні
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Литвиненко Леонід Васильович
Реквізити документа, що посвідчує особу	СН078545 виданий Дніпровський РУ ГУ МВС України в м. Києві 19.10.1995
Податковий номер	2042011677
Місце проживання	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.0200 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	06.07.2018
Строк дії речового права	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
--	--



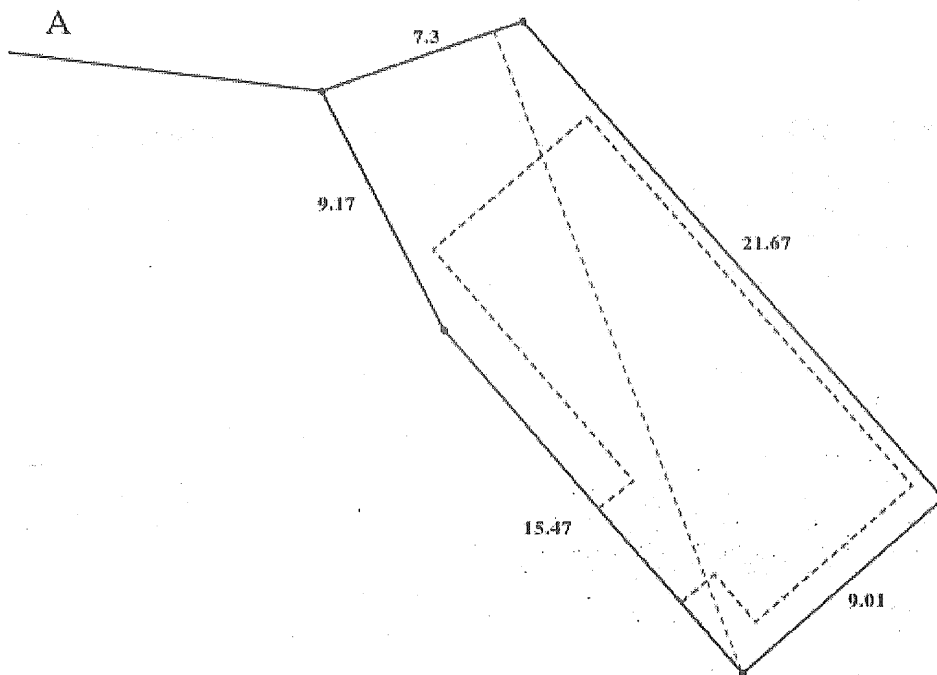
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0091 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» № 2024 18.12.1998
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:188:0021



Масштаб 1: 250



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до А Міські землі, не надані у власність
чи користування;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0200	0.0124	0.0076





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Товмасьану В. Р.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.08.2023
№ 08/231-990/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“18” серпня 2023 року
№ 08/231-990/ПР

08/231-990/ПР
18.08.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.08.23 № 05715-СЛ-57047

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину на бульв. Ярослава Гашека, 8, літ. «В» у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 384475116) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 384475116 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 384475116 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.08.2023 № НВ-0001514982023 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.08.2023 № 341171796, 341151666 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява громадянина Литвиненка Леоніда Васильовича від 09.06.2023 № 50014-007543611-031-03 з матеріалами на 20 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ