



08/231-989/пр
18.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанов Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та від 14 липня 2022 року № 4884/4925 «Про тимчасову структуру секретаріату Київської міської ради на період дії воєнного стану в Україні», Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361, враховуючи звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 липня 2023 року № 062/05-21-3541

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення літ. «А» загальною площею 236,2 кв. м (I поверх – 5,0 кв. м, II поверх – 5,00 кв. м, III поверх – 226,2 кв. м) на вул. Хрещатик, 10.
2. Укласти без проведення аукціону договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності (нежитлові приміщення літ. «А»

загальною площею 236,2 кв. м (I поверх – 5,0 кв. м, II поверх – 5,00 кв. м, III поверх – 226,2 кв. м) на вул. Хрещатик, 10, з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Уповноважити Київського міського голову підписати договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, зазначеного у пункті 2 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Заступник начальника юридичного
управління – начальник відділу
захисту речових прав

Ірина ВАХОВСЬКА

Погоджено:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації питань
здійснення самоврядних повноважень

Владислав
АНДРОНОВ

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Сергій АРТЕМЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 2.1. пункту 2 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) уповноважено виступати орендодавцем майна територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до підпункту 3.3. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» орендодавці приймають рішення щодо включення об'єкту оренди до Переліку другого типу у випадках надання в оренду приміщень для розміщення комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету.

У зв'язку із настанням обставин непереборної сили, що пов'язанні з веденням бойових дій та враховуючи запровадження на всій території України воєнного стану (Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»»), міські, районні, обласні державні адміністрації набули статусу військових адміністрацій відповідно до статей 4 та 15 Закону «Про правовий режим воєнного стану».

У Київській міській військовій адміністрації наразі відсутні делеговані повноваження виконавчого органу Київської міської ради в частині прийняття рішення, як орендодавця комунального майна територіальної громади міста Києва, щодо включення до Переліку другого типу об'єктів оренди, які передаються в оренду Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підписання відповідного договору оренди.

У зв'язку з вищенаведеним, цим проєктом рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення літ. «А» загальною площею 236,2 кв. м (І поверх – 5,0 кв. м, II поверх – 5,00 кв. м, III поверх – 226,2 кв. м) на вул. Хрещатик, 10, укласти без проведення аукціону договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та уповноважити Київського міського голову підписати договір оренди нерухомого майна, що

належить до комунальної власності, зазначеного у пункті 2 цього проєкту рішення.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до пункту 1 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Департамент охорони культурної спадщини, як уповноважений орган управління культурної спадщини, погодив передачу в оренду пам'ятку історії місцевого значення.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на об'єкт нерухомого майна частину нежитлової будівлі (нежитлові приміщення) літ. «А» за адресою: вул. Хрещатик, 10, м. Київ (реєстраційний № 2317758480000) загальною площею 1368,2 кв. м.

Нежитлова будівля за адресою: вул. Хрещатик, 10 літ. «А» є пам'яткою містобудування та архітектури місцевого значення (охоронний № 61).

На зазначену пам'ятку культурної спадщини укладено охоронний договір № 4509 від 04 січня 2021 року.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся до Київського міського голови В. Кличка з проханням включити до переліку другого типу нежитлові приміщення загальною площею 236,20 кв. м в будинку № 10 літ. «А» на вул. Хрещатик, з метою укладення договору оренди для розміщення структурних підрозділів Департаменту терміном на 5 років.

Крім того, заява про намір оренди майна була подана шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі із завантаженням електронних копій документів, передбачених пунктом 15 та додатком 1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок).

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу, надасть можливість балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення структурних підрозділів Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанов Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та від 14 липня 2022 року № 4884/4925 «Про тимчасову структуру секретаріату Київської міської ради на період дії воєнного стану в Україні».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 3 проєкту рішення Київського міського голову уповноважено укласти без проведення аукціону договір оренди нерухомого майна з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) об'єкту вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

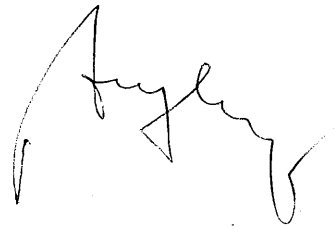
7. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Київському міському голові
В. КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до підпункту 2.1. пункту 2 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) уповноважено виступати орендодавцем майна територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до підпункту 3.3. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» орендодавці приймають рішення щодо включення об'єкту оренди до Переліку другого типу у випадках надання в оренду приміщень для розміщення комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до пункту 1 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Департамент комунальної власності м. Києва звертається з проханням включити до переліку другого типу нежитлові приміщення загальною площею 236,20 кв. м в будинку № 10 літ. А на вул. Хрещатик, з метою укладання договору оренди для розміщення структурних підрозділів Департаменту терміном на 5 років.

З повагою

Директор

Олег Шалота

Андрій ГУДЗЬ



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E34500008B75AB00
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 03.11.2022 по 03.11.2023

Департамент
комунальної власності
м. Києва



062/05-21-3541 від
04.07.2023

2659 ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У
ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО
УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ

РІШЕННЯ №1626594601728
від 17.11.2016 року

	про включення		про виключення
	про повторне включення		про відмову у включенні
	підприємства, установи, організації до/з Реєстру неприбуткових установ та організацій або		
	про зміну ознаки неприбутковості		
X	про присвоєння підприємству, установі, організації ознаки неприбутковості (за результатами підтвердження відповідності неприбуткової організації вимогам, встановленим пунктом 133.4 статті 133 Податкового кодексу України)		

Рішення прийняте на підставі підпункту 133.4.5 пункту 133.4 статті 133 19020407
Податкового кодексу України та реєстраційної заяви (за формою № 1-РН)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Попереднє рішення про включення до Реєстру неприбуткових установ та організацій
від 17.06.2013 р. № 1326594600138, ознака неприбутковості
0004 - Установи, організації, створені органами місцевого самоврядування, що утримуються за рахунок
коштів відповідних бюджетів

Ознака неприбутковості	0031 - бюджетні установи,
Дата присвоєння ознаки неприбутковості	17.11.2016
Дата скасування ознаки неприбутковості	
Дата включення неприбуткової організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій, починаючи з якої визначається строк безперервної реєстрації неприбуткової організації	17.06.2013

Підстава*

Перший заступник начальника
ДПІ у Шевченківському районі ГУ
ДФС у м. Києві

КРИЖАНОВСЬКИЙ ВІКТОР
ІВАНОВИЧ

Примірник рішення отримано:

МП (за наявності)

року

*Заповнюється у разі відмови у включенні підприємства, установи, організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій або виключення з Реєстру.

-ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»
(КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»)

вул. Володимирська, 51-А, м. Київ, 01001 (044)234 23 24 E-mail: info@kgse.gov.ua

Код ЄДРПОУ 03366500

2023 №062/15/1/13-
на № від

Департамент комунальної власності
м.Києва

І Н Ф О Р М А Ц І Я

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 13.07.2023 № 22068 у КП «Київжитлоспецексплуатація» опрацьовано звернення від 04.07.2023 №062/05-21-3541 Департаменту комунальної власності м.Києва (далі Департамент) щодо передачі в орендне користування Департаменту нежилых приміщень загальною площею 236,2кв.м у будинку №10 літер А на вул.Хрещатик та включення їх до Переліку II типу.

На підставі Закону України «Про оренду державного та комунального майна від 03.10.2019 №157-IX (із змінами та доповненнями) та п.26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, КП «Київжитлоспецексплуатація», як балансоутримувач, прийняло рішення щодо включення нежилых приміщень загальною площею 236,2кв.м у будинку №10 літер А на вул.Хрещатик до Переліку II типу, оскільки потенційний орендар повністю фінансується з бюджету м.Києва і входить до переліку орендарів, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна».


Надаємо інформацію про об'єкт оренди.

Місце знаходження нерухомого майна	вул.Хрещатик, 10 літер А
Рік забудови	До 1917
Загальна площа нежилого будинку, кв.м	2139,1
Площа нежилых приміщень, що перебувають на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація», кв.м	1368,2
Загальна площа об'єкта оренди	236,2кв.м у т.ч.: I поверх – 5,0кв.м; II поверх – 5,0кв.м; III – 226,2кв.м
Тип будинку	Нежилий будинок

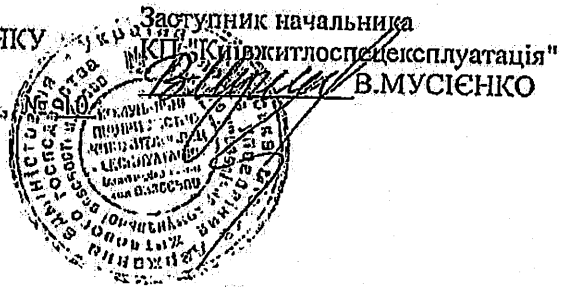


КАРТКА РЕЄСТРАЦІ ВХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2023

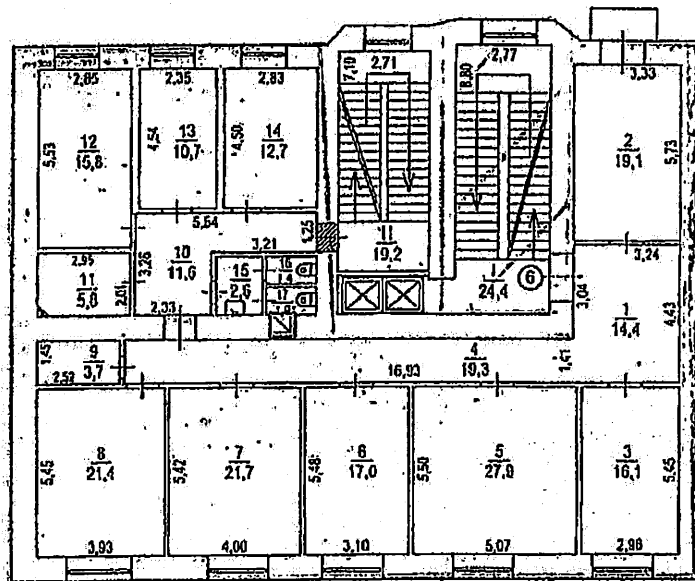
<i>Кореспондент</i>	КП "Київжитлоспецексплуатація" <i>Комунальне підприємство</i> "Київжитлоспецексплуатація" Мусієнко Віра Василівна		
<i>Вхідний № та дата документа</i>	062/8407 21.07.2023	<i>Вихідний номер та дата кореспондента</i>	062/15/1/13-2079 21.07.2023
<i>Контроль</i>	Короткий зміст ПРО ВКЛЮЧЕННЯ ДО ПЕРЕЛІКУ ДРУГОГО ТИПУ НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 236,20 КВ. М ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. ХРЕЦАТИК, 10 ЛІТ. А З МЕТОЮ УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ СТРУКТУРНИХ ПІДРОЗДІЛІВ  ДЕПАРТАМЕНТУ ТЕРМІНОМ НА 5 РОКІВ		
<i>Вид Лист</i>	<i>Кому адресовано</i>	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

ПЛАН ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ
на будівлю літер " А "
Вулиця (пробунок, площа) Хрещатик
місто (величце, село) Київ
район Шевченківський



Масштаб 1:200

Поверх III Літ. " А "



вільні приміщення площею $S=236,2$ кв.м (у т.ч.: I пов.-5,0 кв.м, II пов.-5,0 кв.м, III пов.-226,2 кв.м)

інженер-інспектор I кат.

Вдовенко В.Вдовенко

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 339518590

Дата, час формування: 18.07.2023 13:45:33

Інформаційну довідку сформовано: Шалюта Олег Федорович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава формування інформаційної довідки: для підготовки розпорядження

Параметри запиту

права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:

Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 10

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав
2317758480000

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

Тип об'єкта:

Частина нежитлової будівлі (нежитлові приміщення), літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта:

Загальна площа (кв.м): 1368.2

Адреса:

м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 10

Додаткові відомості:

в т.ч. МЗК, площею 259 кв.м.

Актуальна інформація про речове право
41097862

Номер відомостей про речове право: 41097862

Тип речового права: право власності

Дата, час державної реєстрації: 02.03.2021 14:48:18

Державний реєстратор:

Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 57209177 від 22.03.2021 12:04:26, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації:

Рішення, серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: Київська міська рада народних депутатів; Лист щодо відсутності перебування об'єкту нерухомого майна у державній власності, серія та номер: 30-08/9970, виданий 23.09.2016, видавник: Регіональне відділення Фонду Державного майна України по місту Києву; Лист щодо



відсутності перебування об'єкту нерухомого майна у державній власності, серія та номер: 062/06/13/4-334, виданий 15.01.2020, видавник: Департамент комунальної власності м. Києва

Розмір частки:

1/1

Власники:

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

970372180391

Тип об'єкта:

нежилі приміщення з №1 по №5 (групи приміщень №20) (літ. В), об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта:

Загальна площа (кв.м): 42.7

Адреса:

м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 10

Номер об'єкта в РПВН:

31108429

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 15376235

Тип речового права:

право власності

Дата, час державної реєстрації:

13.07.2016 17:11:30

Державний реєстратор:

приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30441531 від 13.07.2016 17:29:08, приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації:

договір купівлі-продажу, серія та номер: 2054, виданий 13.07.2016, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.

Розмір частки:

1

Власники:

Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРСІТІ ГРУП", код ЄДРПОУ: 40071242

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

804860180000

Тип об'єкта:

нежитлові приміщення з №1 по №5, з №10 по №12, з №43 по №53 (частини групи приміщень № 9 в літ. А), №6, з № 34 по № 42 (частини групи приміщень № 9 в літ. Б), з №7 по №9, з №13 по №33 (частини групи приміщень № 9 в літ. В), об'єкт житлової



Опис об'єкта: нерухомості: Ні
Адреса: Загальна площа (кв.м): 1545.7
м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 10

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 12527536
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.12.2015 16:56:12
Державний реєстратор: Володкович Володимир Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 27076586 від 14.12.2015 17:18:31, Володкович Володимир Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: свідоцтво про право власності, на нерухоме майно, серія та номер: 49830729, виданий 14.12.2015, видавник: Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Розмір частки: 1/1
Власники: Орган державної влади, Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 12619580
Дата, час державної реєстрації: 18.12.2015 15:56:46
Державний реєстратор: приватний нотаріус Горбаль Наталія Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір безоплатного користування (позички) нежитлових приміщень, серія та номер: 1301, виданий 18.12.2015, видавник: Горбаль Наталія Олександрівна, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 27257811 від 18.12.2015 16:22:19, приватний нотаріус Горбаль Наталія Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права: безоплатне користування (позичка)
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 18.12.2025, з правом пролонгації
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Користувач: Благодійний фонд «Сід Форум Україна», код ЄДРПОУ: 37853749, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 10
Позичкодавець: Комунальна установа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр», код ЄДРПОУ: 21468836, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м.Київ, вулиця Хмельницького Богдана (Шевченківський р-н), будинок 51Б



Опис об'єкта іншого речового права: нежитлові приміщення з №1 по №5, з №10 по №12, з №43 по №53 (частини групи приміщень №9 в літ. А), №6, з №34 по №42 (частини групи приміщень №9 в літ. Б), з №7 по №9, з №13 по №33 (частини групи приміщень №9 в літ. В) загальною площею 1545,7 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 10

Номер запису про інше речове право: 12538188

Дата, час державної реєстрації: 14.12.2015 12:32:49

Державний реєстратор: Володкович Володимир Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м. Київ

Документи, подані для державної реєстрації: розпорядження, серія та номер: 955, виданий 25.09.2015, видавник: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 27100874 від 15.12.2015 12:43:13, Володкович Володимир Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м. Київ

Вид іншого речового права: право господарського відання

Зміст, характеристика іншого речового права: Закріпити на праві господарського відання за комунальною установою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський молодіжний центр" нежилі приміщення загальною площею 1545,7 кв.м у будівлях літ. А, Б, В на вул. Хрещатик, 10.

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Територіальна громада, Власник: Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: Правонабувач: КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВСЬКИЙ МОЛОДІЖНИЙ ЦЕНТР", код ЄДРПОУ: 21468836, країна реєстрації: Україна

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт речових прав: 273709580000

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

Тип об'єкта: нежилі приміщення (в літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 266.5

Адреса: м. Київ, вулиця Хрещатик, будинок 10

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: нежилі приміщення з № 1 по № 28 (групи приміщень № 2)

Складові частини об'єкта нерухомого майна:

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 265.2

Складові частини об'єкта нерухомого майна: місця спільного користування



Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 1.3

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 4360246

Тип речового права: право власності

Дата, час державної реєстрації: 22.01.2014 15:46:20

Державний реєстратор: приватний нотаріус Новохатня Наталія Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 10176075 від 22.01.2014 15:51:27, приватний нотаріус Новохатня Наталія Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: Договір № 1210 купівлі-продажу нежилих приміщень комунальної власності шляхом викупу, серія та номер: 10579, виданий 01.11.2007, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Каплуєн Ю.В.

Розмір частки: 1

Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ «КАВКАЗ», код ЄДРПОУ: 19475444, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна: 31108429

Тип майна: нежилі приміщення з №1 по №5 (групи приміщень №20) (літ В) заг.пл.42,70 кв.м.

Адреса нерухомого майна: м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 10

Загальна площа (кв.м): 42,70, Загальна вартість нерухомого майна (грн): 53173,00

Номер запису: 8597-П в книзі: 159п-241.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 03.12.2010

Дата внесення запису: 03.12.2010

Назва: Приватне акціонерне товариство "МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП"

Код ЄДРПОУ: 32042675

Форма власності: приватна

Частка власності: 1/1

Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, 402, 13.10.2010, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Федоренко О.Б.



Відомості про інші речові права відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**
За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження
об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**
За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку
сформував:

начальник відділу Шаляота Олег Федорович





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42475311

24.06.2023
№ 066-2339

Комунальне підприємство
«Київжитлоспецексплуатація»

Про результати розгляду матеріалів
щодо погодження на передачу в оренду
нежитлових приміщень в будинку
за адресою: вул. Хрещатик, 10

У Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто заяву від 21.06.2023 (дата та справа ЦНАП: 21.06.2023 № 72055-007576758-818-04) щодо отримання адміністративної послуги: погодження передачі в оренду Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код за ЄДРПОУ: 19020407) нежитлових приміщень загальною площею 236,2 кв. м в будівлі за адресою: вул. Хрещатик, 10 літер А, які обліковуються на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» (охоронний договір від 04.01.2021 № 4509, далі – балансоутримувач), і, діючи в межах повноважень, повідомляє.

За обліковими даними банк на вул. Хрещатик, 10 рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 22.11.1982 № 1804 занесений до переліку пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення, охоронний № 61.

Технічна адреса приміщень – вул. Хрещатик, 10 літ. А.

Керуючись нормами Закону України «Про охорону культурної спадщини», пунктом 45 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, Департамент погоджує передачу балансоутримувачем нежитлових приміщень загальною площею 236,2 кв. м у будинку № 10 на вул. Хрещатик в орендне користування Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код за ЄДРПОУ: 19020407) у відповідності до вимог чинного законодавства про охорону культурної спадщини, за умови виконання балансоутримувачем та орендарем

умов охоронного договору від 04.01.2021 № 4509 та внесення в договір оренди наступних пунктів:

будинок, приміщення якого надаються в орендне користування, рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 22.11.1982 № 1804 занесений до переліку пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення, охоронний № 61;

орендар має право використовувати вказані нежитлові приміщення у відповідності до вимог охоронного договору від 04.01.2021 № 4509;

орендар повинен безперешкодно допускати представників органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації для здійснення контролю за виконанням правил утримання приміщень пам'ятки та перевірки виконання умов охоронного договору.

У випадку невнесення в договір оренди вказаних вище умов Департаменту, погодження надання в орендне користування вказаних нежитлових приміщень пам'ятки вважається недійсним.

У разі укладення договору оренди, просимо надати до Департаменту копію такого договору.

Виконувач обов'язків директора



Ірина ЧЕРНЕНКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.08.2023
№ 08/231 - 989/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“18” серпня 2023 року
№ 08/231 - 989/ПР

08/231-989/ПР
18.08.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17. 08. 2023
062/05-20-4430

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проект рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Хрещатик, 10 літ. «А», нежитлові приміщення загальною площею 236,2 кв. м (I поверх – 5,0 кв. м, II поверх – 5,00 кв. м, III поверх – 226,2 кв. м)).

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Гудзь Андрій Анатолійович – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний номер телефону – 202-61-20.

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.
- пояснювальна записка на 4 арк.
- електронна версія рішення.

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB-носії.

Директор

Андрій ГУДЗЬ

Олег ШАЛЮТА Максим Пономаренко 202-61-04
Спр.20 ініц.