

08/231-986/11P  
27.03.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про викуп земельної ділянки по вул.  
Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у  
власності фізичної особи, для суспільних  
потреб**

У зв'язку з необхідністю використання для суспільних потреб земельної ділянки площею 0,05 га на вул. Отто Шмідта, 26-г, у Шевченківському районі м. Києва, керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пункту «г» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Викупити земельну ділянку площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0401), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, земельна ділянка 26-г, що належить на праві власності Сидоренко Антону Анатолійовичу, для суспільних потреб з метою створення майданчику відпочинку.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом п'яти днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити власника земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Запропонувати власнику земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

4. У разі надання власником земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, згоди на проведення переговорів щодо умов викупу, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договорів, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості зазначеної земельної ділянки, пропонувати замість викупної ціни земельної ділянки іншу рівноцінну земельну ділянку та забезпечити проведення її експертної грошової оцінки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

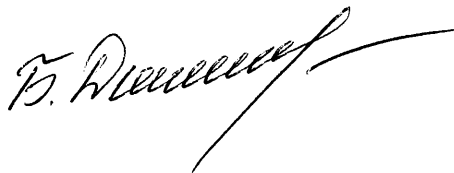
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Д. Банас

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**"Про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб"**

### **1. Обґрунтування необхідності видання рішення**

Проект рішення про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб ініційований за зверненням мешканців Шевченківського району та спрямований на недопущення руйнування житлових будинків, розміщених на зсувонебезпечних територіях та створення майданчику відпочинку.

Дане рішення є необхідним у процесі викупу земельної ділянки, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб та є підставою для отримання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою і завданням даного проекту рішення є вирішення звернення мешканців Шевченківського району з метою недопущення руйнування житлових будинків, розміщених на зсувонебезпечних територіях та створення майданчику відпочинку, що матиме наслідком розвиток зеленої зони і покращення благоустрою міста.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається з семи пунктів:

1. Викупити земельну ділянку площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0401), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, земельна ділянка 26-г, що належить на праві власності Сидоренко Антону Анатолійовичу, для суспільних потреб з метою створення майданчику відпочинку.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом п'яти днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити власника земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Запропонувати власнику земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

4. У разі надання власником земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, згоди на проведення переговорів щодо умов викупу, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договорів, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості зазначеної земельної ділянки, пропонувати замість викупної ціни земельної ділянки іншу рівноцінну земельну ділянку та забезпечити проведення її експертної грошової оцінки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено у відповідності з статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пункту «г» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Дане рішення є підставою для отримання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу. В подальшому Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде подано на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення дозволить забезпечити використання для суспільних потреб земельної ділянки на вул. Отто Шмідта, 26-г, у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови земельної ділянки та недопущення руйнування житлових будинків, розміщених на зсувонебезпечних територіях, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Шевченківського району міста Києва.

**7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛДАРНІСТЬ" Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради



Д. Банас



## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2018  
№ 08/231-986/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Спасибку О.В. – до відома  
Поворознику М.Ю. - до відома

В. КЛИЧКО

“27” березня 2018 року  
№ 08/231 – 986/ПР



08/231-986/np  
27.03.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" *березня* 2018 р.

№ *08/279/08/006-938*

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської  
ради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб".

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Банас Дмитро Миколайович.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради "Про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб";
- Пояснювальна записка до проекту рішення.
- Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
- Інформаційна довідка з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку.

З повагою,  
Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«СОЛІДАРІСТЬ»

Банас Д.М.