

08/231-978/ПР  
17.03.2021



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію громадянкою Язиковою Оксаною Григорівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луківському, 12 в Оболонському районі міста Києва



509328718

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 грудня 2020 року № НВ-0006227272020) і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05 січня 2021 року № 239761740), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» право оренди земельної ділянки площею 0,0567 га (кадастровий номер

8000000000:78:139:0295), сформованої шляхом поділу земельної ділянки площею 43,0809 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0039).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Язиковій Оксані Григорівні для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: місто Київ, Оболонський р-н, провулок Луківський, 12 (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:78:139:0295) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 509328718).

3. Передати громадянці Язиковій Оксані Григорівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0567 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0295) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01) у пров. Луківському, 12 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 вересня 2019 року, номер запису про право власності: 33107410, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 грудня 2020 року № 239493929).

4. Громадянці Язиковій Оксані Григорівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

4.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

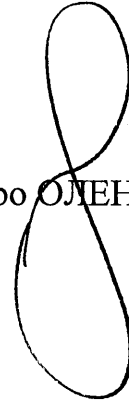
Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО



**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-15940 від 06.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію громадянкою Язиковою Оксаною Григорівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луківському, 12 в Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 509328718



## 1. Фізична особа:

Назва:

*Язикова Оксана Григорівна*

Клопотання:

*від 22.12.2020 номер 509328718*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:139:0295).

Місце розташування (адреса):	<i>провулок Луківський, 12 в Оболонському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0567 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Язиковою Оксаною Григорівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луківському, 12 в Оболонському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянки на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 240 кв.м, який належить на праві власності громадянці Язиковій Оксані Григорівні (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30 грудня 2020 року № 239493929, номер запису про право власності: 33107410).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період).</i>

<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05 січня 2021 року № 239761740).</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Земельна ділянка сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 43,0809 га, що перебувала в оренді ТОВ «Дніпровська рив'єра» для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 713/713). На сформовану в результаті поділу земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:139:0295, площею 0,0567 га укладено договір оренди з ТОВ «Дніпровська рив'єра» від 16.04.2015 № 223 до 24.06.2030 з тим же цільовим призначенням (код КВЦПЗ 02.01). ТОВ «Дніпровська рив'єра» надало нотаріальну згоду від 17.11.2016 № 801 на припинення права користування земельною ділянкою у зв'язку з набуттям ТОВ «ЖИВА НИВА» права власності на жилий будинок, розташований на цій земельній ділянці. Згідно із договором іпотеки від 08.02.2019 № 447 будинок перебуває у власності громадянки Язикової О.Г. як іпотекодержателя, іпотекодавець ТОВ «ЖИВА НИВА». Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Адреса земельної ділянки (пров. Луківський) визначена відповідно до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2014 року № 374/374.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2021  
№08/231- 978/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“17” березня 2021 року  
№ 08/231 – 978/ПР

08/231-948/MP  
14.03.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.21 № 05715-СЛ-15940

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Язиковою Оксаною Григорівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луківському, 12 в Оболонському районі міста Києва» (509328718) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 509328718 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 509328718 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 30.12.2020 №НВ-0006227272020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.12.2020 №239493929 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 22.12.2020 №509328718 на 2 арк. в 1 примірнику.
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 30.12.2020 № 057-08/Я-47295240 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ