



08/231-997/MP  
09.07.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва



300188757

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» (код ЄДРПОУ 42795490, місцезнаходження юридичної особи: 03065, місто Київ, просп. Любомира Гузара, 44) від 05.03.2024 № 300188757 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» від 01.05.2024, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) площею 0,4095 га (кадастровий номер

8000000000:90:359:0023) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 300188757).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ  
*B. Kenon*

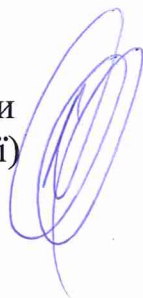
*В.О.* Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

*Віктор Дворніков*

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 05.03.2024 № 300188757
кадастровий номер	8000000000:90:359:0023
юридична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Генерала Матикіна, 16
вид землекористування	постійне користування
заявлене цільове призначення	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
площа	0,4095 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-63360 від 10.06.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва*

До справи  
№ 300188757



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України»
Перелік засновників (учасників)	ДЕРЖАВА В ОСОБІ ОРГАНУ УПРАВЛІННЯ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 05.03.2024 № 300188757

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:359:0023).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Генерала Матикіна, 16
Площа:	0,4095 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Заявлене цільове призначення:	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Згідно з довідкою Боярського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів від 20.07.2022 № 7305СЛ-22-1182 та листом товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» від 01.05.2024 в межах земельної ділянки розташовано державне нерухоме майно: з/б опора повітряної лінії № 1 ГРС Конча Заспа, яка є складовою
---	--

	<p>частиною системи зовнішнього електропостачання ГРС Конча Заспа (державний інвентарний номер 13260020333000543545), що обліковується на балансі товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України».</p> <p>Крім того, на земельній ділянці згідно з матеріалами аерофотозйомки за 2019 рік розташований багатоповерховий житловий будинок.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі), частково до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2024 № 055-2238).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.11.2014, номер відомостей про речове право 8008544) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2024 № 382135556).
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка не відноситься до території зелених насаджень.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 0,4095 га (кадастровий номер 8000000000:90:359:0023) на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 661/1322 була передана в короткострокову оренду на 5 років державному підприємству «Укрінвестбуд» для завершення будівництва житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 24.07.2008 № 79-6-00637, термін дії якого закінчився 24.07.2013).</p> <p>Рішення про поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала.</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки), оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122</p>

*Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

*Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*

*Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

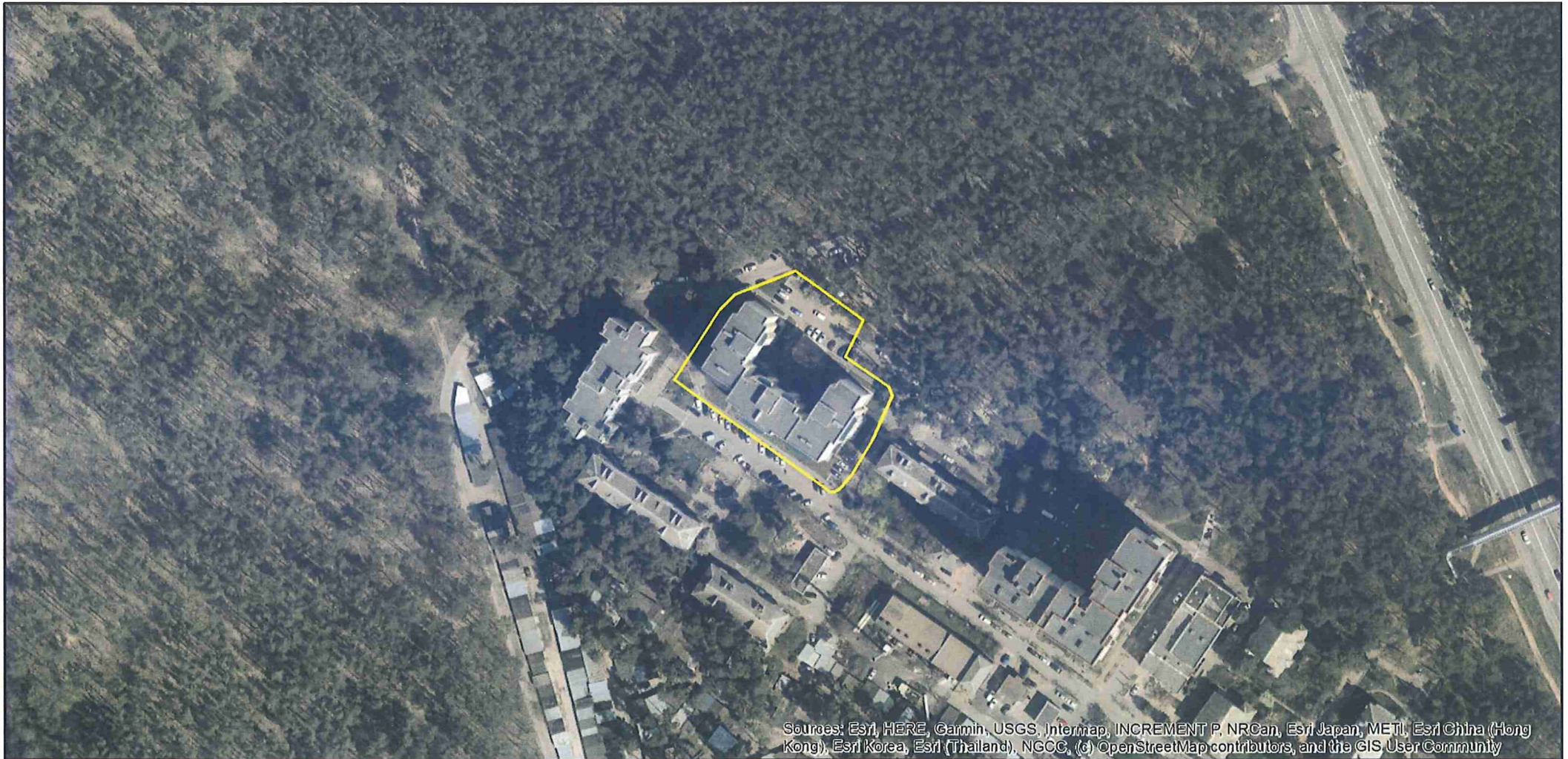
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

*В.о.* Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ  
*Віктор Дворніков*

Код земельної ділянки: 90:359:0023  
Площа: 0.4095 га  
Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, вул. Генерала Матикіна, 16  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПЕРАТОР ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ»  
Вид та термін користування: постійне користування  
Цільове призначення: 14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів п  
ередачі електричної енергії



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О. *Бродська О. Я.*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.07.2024  
№ 08/231- 977/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Ганталева Т. О.*

Воладимир БОНДАРЕНКО

“09” липня 2024 року  
№ 08/231 – 977/ПР

08/231-977/MP  
09.07.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.07.2024 № 05715-СЛ-63360

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор Газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 300188757) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 300188757 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 300188757 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 300188757 в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**В. о. начальника четвертого відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Оксана ШИНКАРЧУК**