

08/231-977/ПР
16.08.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про надання згоди управлінню соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б» за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Технічний звіт за результатами загального технічного обстеження для визначення технічного стану конструкцій об'єкту будівництва «Підсобне приміщення управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за адресою: 02121 м. Київ Харківське шосе 176-Г літера «Б» Шифр- Д 1-ВПЗ 31/03-23 від 11.04.2023, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду управлінню соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б», загальною площею 22,3 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1486835380000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві оперативного управління за управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

2. Управлінню соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б», загальною площею 22,3 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок

176-Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1486835380000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві оперативного управління за управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Сергій АРТЕМЕНКО

Виконувач обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди управлінню соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б» за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Окремо розташована нежитлова будівля, підсобна, літ. «Б» на території управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації № 176-Г на Харківському шосе не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, обвали ділянок стін, масове випадіння цегли (каміння). Руйнування (в т. ч. розкриття та зміщення по швах) кладки в замку та п'ятах склепінь і арок; візуально виявлені прогини в цих конструкціях. Розморожування та вивітрювання кладки на сумарну глибину (з обох боків) більше 25% товщини. Вертикальні та косі силові тріщини від стискальних напружень в несучих стінах та стовпах на висоту більше чотирьох рядів кладки (довжиною більшу 350 мм) та від двох до чотирьох рядів при числі тріщин більше чотирьох на 1 м ширини. Інші тріщини в несучих колонах і стовпах, простінках та між віконних поясах несучих стін більше 5 мм. Осадові тріщини в стінах (крім простінків і між віконних поясів несучих стін та перемичок) шириною розкриття більше 50 мм. Нахили та випирання стін в межах поверху більше ніж на 1/6 їх товщини (3 см або 1/150 висоти поверху та більше для колон і стовпів). Зміщення (зсув) стін, стовпів та фундаментів по горизонтальних швах або косій штрабі. Відрив повздовжніх стін від поперечних в місцях їх перетину. Розрив або висмикування сталевих з'єднань та анкерів кріплення стін до колон та перекритій. Пошкодження кладки під опорами ферм, балок, перемичок та інших опорних ділянок у вигляді тріщин, відколів, роздрібнення каменю або зміщення рядів кладки по горизонтальних швах на глибину більше 20 мм; силові вертикальні або косі тріщини по кінцях опор, що перетинають більше двох рядів кладки. Тріщини в перемичках шириною розкриття більше 5 мм та в склепіннях (арках) більше 1 мм. Зміщення плит перекриттів на опорах більше ніж на 1/5 глибини закладання в стінах (1/15 для балок на колонах та стовпах) або 20 мм. Вогневе пошкодження від пожежі кладки армованих та неармованих стін та стовпів на глибину більше 30 мм (без облицювання).

Технічним звітом за результатами загального технічного обстеження для визначення технічного стану конструкцій об'єкту будівництва «Підсобне приміщення управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за адресою: 02121 м. Київ Харківське шосе 176-Г літера Б» Шифр- Д 1-ВПЗ 31/03-23 від 11.04.2023, наданим провідним експертом з технічного обстеження будівель та споруд АЕ № 005340 Васеньовим Олегом Володимировичем встановлено, що нежитлова будівля, підсобна, літ. «Б» знаходяться в аварійному стані – категорія 4 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова

щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ.

За управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на праві оперативного управління відповідно розпоряджень Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 04.04.2017 № 232 «Про закріплення за управлінням праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна» (у редакції розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 18.08.2017 № 557 «Про внесення змін до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 04.04.2017 № 232 «Про закріплення за управлінням праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна») та від 28.04.2017 № 278 «Про закріплення за управлінням праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації майна» (у редакції розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 06.10.2017 № 649 «Про внесення змін до додатка до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 28.04.2017 № 278 «Про закріплення за управлінням праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації майна») закріплено нежитлову будівлю, підсобну, літ. «Б».

Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлова будівля, підсобна, літ. «Б», загальною площею 22,3 кв. м., на праві власності належить територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві оперативного управління управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 334894296, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1486835380000).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б» за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г у Дарницькому районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б», загальною площею 22,3 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1486835380000), що належить до територіальної громади

міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві оперативного управління за управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується управлінню соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б», загальною площею 22,3 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1486835380000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві оперативного управління за управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить приведення території управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації № 176-Г на Харківському шосе у належний стан та забезпечить уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

7. Відомості про наявність у проекті рішення інформації з обмеженим доступом

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проекту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проект рішення не сприятиме правам і соціальній захищеності осіб з інвалідністю.

9. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради ІХ скликання є депутат Київської міської ради Конопелько Микола Володимирович.

10. Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення

Відповідальний за супроводження проекту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Калашник Микола Володимирович.

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

Додаток

до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Нежитлова будівля, підсобна, літ. «Б», за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1486835380000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві оперативного управління за управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згода на знесення якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та адреса його розташування	Інвентарний/реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.01.2023, грн
1.	Нежитлова будівля, підсобна, літ. «Б» за адресою: м. Київ, Харківське шосе, будинок 176-Г	1013250003/ 1486835380000	1986	22,3	111700,00	38544,00

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнику М. О. *Горошенко М.А.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.08.2023
№ 08/231 - 977/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.
Андронову В. Є. – до відома
Конді М.Т.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” серпня 2023 року
№ 08/231 - 977/ІР

08/231-977/ПР
16.08.2023



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«15» серпня 2023 р.

№ 08/231/09/207-197

Київська міська рада

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Керуючись статтями 26 і 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди управлінню соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б» за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г у Дарницькому районі міста Києва» (далі – проект рішення).

Додатки:

1. Проект рішення на 3 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.;
3. Електронна версія зазначених документів.

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає тексту проекту рішення у електронному вигляді на USB носії.

Депутат Київської міської ради

Микола КОНОПЕЛЬКО