



08/231-977/110
09.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____



Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва

300188757

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» (код ЄДРПОУ 42795490, місцезнаходження юридичної особи: 03065, місто Київ, просп. Любомира Гузара, 44) від 05.03.2024 № 300188757 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» від 01.05.2024, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) площею 0,4095 га (кадастровий номер

8000000000:90:359:0023) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 300188757).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

B. Olenich

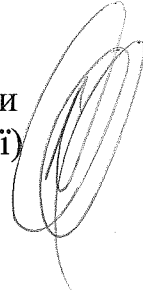
Во Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Valentyna Pelykh

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

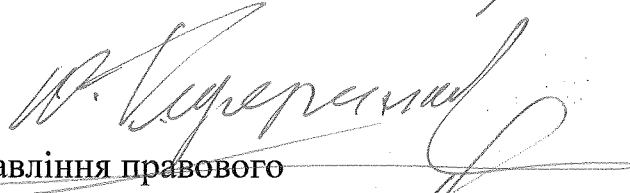
ПОГОДЖЕНО:

о.я. Корн
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

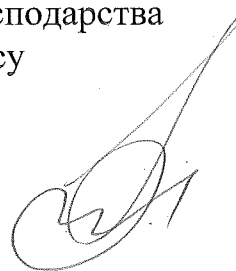
Валентина Положишник
26.08.2024 № 28/230-166d

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Відхилено.
Протокол № 24/99
від 14.08.2024

Голова постійної комісії

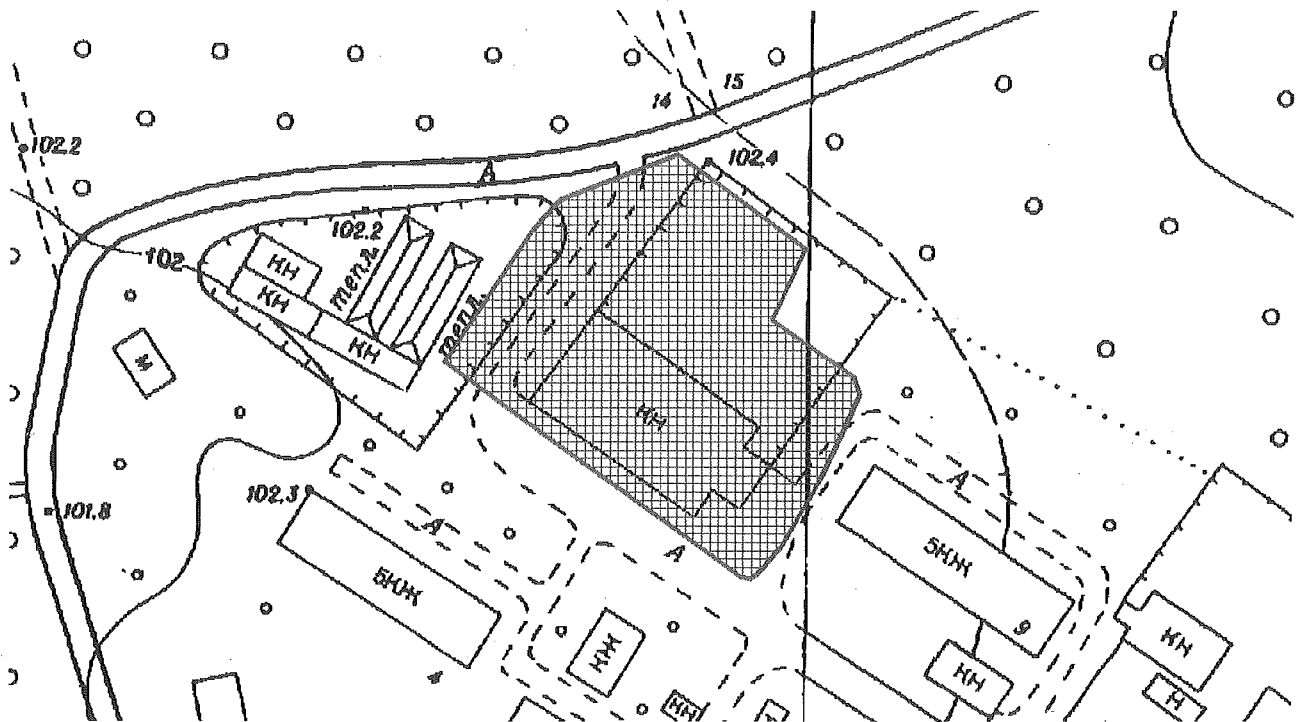


Олександр БРОДСЬКИЙ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 05.03.2024 № 300188757
кадастровий номер	8000000000:90:359:0023
юрідична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Генерала Матикіна, 16
вид землекористування	постійне користування
заявлене цільове призначення	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
площа	0,4095 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-63360 від 10.06.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 300188757



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України»</i>
Перелік засновників (учасників)	<i>ДЕРЖАВА В ОСОБІ ОРГАНУ УПРАВЛІННЯ</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 05.03.2024 № 300188757</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:359:0023).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Генерала Матикіна, 16</i>
Площа:	<i>0,4095 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Згідно з довідкою Боярського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів від 20.07.2022 № 7305СЛ-22-1182 та листом товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» від 01.05.2024 в межах земельної ділянки розташовано державне нерухоме майно: з/б опора повітряної лінії № 1 ГРС Конча Заспа, яка є складовою</i>
---	---

	<p>частиною системи зовнішнього електропостачання ГРС Конча Заспа (державний інвентарний номер 13260020333000543545), що обліковується на балансі товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України».</p> <p>Крім того, на земельній ділянці згідно з матеріалами аерофотозйомки за 2019 рік розташований багатопверховий житловий будинок.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючої), частково до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2024 № 055-2238).</p>
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.11.2014, номер відомостей про речове право 8008544) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2024 № 382135556).</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка не відноситься до території зелених насаджень.</p>
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 0,4095 га (кадастровий номер 8000000000:90:359:0023) на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 661/1322 була передана в короткострокову оренду на 5 років державному підприємству «Укрінвестбуд» для завершення будівництва житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 24.07.2008 № 79-6-00637, термін дії якого закінчився 24.07.2013).</p> <p>Рішення про поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки), оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122</p>

	<p><i>Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Віктор Дворник



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

26.11.2024 № 08/2024-932

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішення
Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування витяг з протоколу № 24/99 від 14.08.2024 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово - комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія):

Витяг з протоколу № 24/99 від 14.08.2024
від 14.08.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні;

Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;

Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;

Ігор ШПАК – член Постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради:

Віталій ПАВЛИК, Олеся САМОЛУДЧЕНКО, Олександр ПОПОВ.

Порядок денний:

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи

України» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва» (300188757) (реєстраційний номер 08/231-977/ПР від 09.07.2024).

Доповідачі: директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих;

представник ТОВ «Оператор газотранспортної системи України».

Розділ 4 . Розгляд нових проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві.

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва» (300188757) (реєстраційний номер 08/231-977/ПР від 09.07.2024).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні, зазначив, що за інформації Департаменту земельних ресурсів площа ділянки становить – 0,4095 га. Згідно з довідкою Боярського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів від 20.07.2022 та листом товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» (далі – ТОВ) від 01.05.2024 в межах земельної ділянки розташовано державне нерухоме майно: з/б опора повітряної лінії № 1 ГРС Конча Заспа, яка є складовою частиною системи зовнішнього електропостачання ГРС Конча Заспа, що обліковується на балансі ТОВ. Крім того, на ділянці згідно з матеріалами аерофотозйомки за 2019 розташований багатоповерховий житловий будинок. Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 661/1322 була передана в оренду на 5 років державному підприємству «Укрінвестбуд» для завершення будівництва житлового будинку (термін дії договору закінчився 24.07.2013).

ВИРІШИЛИ: відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд

об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва» (300188757) (реєстраційний номер 08/231-977/ПР від 09.07.2024) враховуючи те, що на земельній ділянці розташоване майно (житловий будинок), право власності на яке не встановлено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

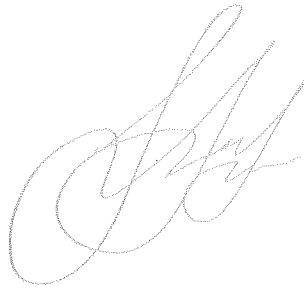
Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За
Тихонович Ю. С.	За
Павлик В. А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т. Г.	За
Попов О. П.	Відсутній на засіданні
Самолудченко О. А.	Відсутня на засіданні
Шпак І. В.	За

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ

Витяг з протоколу № 31/96
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 04.12.2024

- 6.6.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 300188757, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2024 № 08/231-977/ПР).

Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг з протоколу № 24/99 від 14.08.2024 (від 26.11.2024 № 08/284-932).

До Київської міської ради надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» від 07.11.2024 № 1-071124 (вх. № 08/44936 від 07.11.2024) з проханням розглянути клопотання від 05.03.2024 № 300188757 та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0003 га у постійне користування ТОВ «Оператор ГТС України» із цільовим призначенням 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії під існуючим державним об'єктом трубопровідного транспорту, шляхом поділу земельної з кадастровим номером 8000000000.90:359:0023. Товариство має стратегічне значення для економіки і безпеки Держави та забезпечує технічне обслуговування та експлуатацію газотранспортної системи України.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

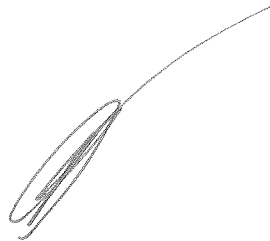
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва» та не враховувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, викладене в протоколі № 24/99 від 14.08.2024 засідання цієї комісії.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Малярович О. В., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Шаповал А. А., Зубко Ю. Г., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Симуніна Ю. М., Терентьев М. О., Федоренко Ю. С., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Грушко В. В.), «не голосували» – 9 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Кримчак С. О., Міщенко О. Г., Сулига Ю. А., Бурдукова В. В., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Овраменко О. В.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

26.12.2024 № 08/230-1662

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 09.07.2024 № 08/231- 977/ПР «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) площею 0,4095 га (кадастровий номер 8000000000:90:359:0023) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 300188757).

За результатами опрацювання проекту рішення управління вважає за необхідне зауважити про таке.

Як вбачається із пояснювальної записки до проекту рішення згідно з довідкою Боярського лінійного виробничого управління магістральних

газопроводів від 20.07.2022 № 7305СЛ-22-1182 та листом товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» від 01.05.2024 в межах земельної ділянки розташовано державне нерухоме майно: з/б опора повітряної лінії № 1 ГРС Конча Заспа, яка є складовою частиною системи зовнішнього електропостачання ГРС Конча Заспа (державний інвентарний номер 13260020333000543545), що обліковується на балансі товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України».

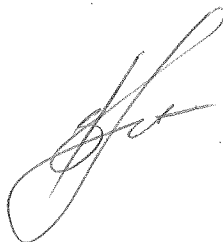
Крім того, на земельній ділянці згідно з матеріалами аерофотозйомки за 2019 рік розташований багатоповерховий житловий будинок.

Також до матеріалів проекту рішення додано графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, відповідно до яких зазначена межа земельної ділянки на якій розміщені споруди ТОВ «Оператор ГТС України», площею 0,0003 га.

Враховуючи вищевикладене, рекомендуємо доопрацювати пункт 1 проекту рішення в частині зазначення інформації про земельну ділянку, на яку пропонується надати товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проект рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК