

08/231-977/ПР
16.08.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про надання згоди управлінню соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б» за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г у Дарницькому районі міста Києва

B-

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Технічний звіт за результатами загального технічного обстеження для визначення технічного стану конструкцій об'єкту будівництва «Підсобне приміщення управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за адресою: 02121 м. Київ Харківське шосе 176-Г літера «Б» Шифр- Д 1-ВПЗ 31/03-23 від 11.04.2023, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду управлінню соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б», загальною площею 22,3 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1486835380000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві оперативного управління за управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

2. Управлінню соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б», загальною площею 22,3 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок

176-Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1486835380000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві оперативного управління за управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

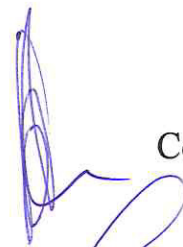
Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики



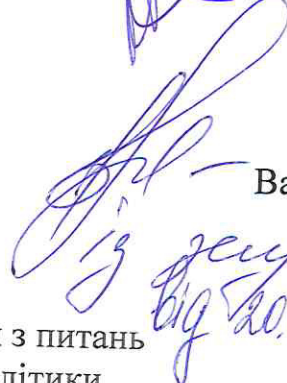
Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики



Сергій АРТЕМЕНКО

Виконавч^{ий} обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

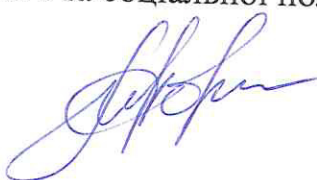


із деп. в. о. м. к. м. н. ч. від 20.09.2023 № 08/230-1691

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики

Голова



Марина ПОРОШЕНКО

Секретар



Юлія УСИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Нежитлова будівля, підсобна, літ. «Б», за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1486835380000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві оперативного управління за управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згода на знесення якої надається

| № п/п | Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та адреса його розташування | Інвентарний/реєстраційний номер | Рік введення в експлуатацію | Площа, кв. м | Первісна (переоцінена) вартість, грн | Залишкова (балансова) вартість станом на 01.01.2023, грн |
|-------|---|---------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|--|
| 1. | Нежитлова будівля, підсобна, літ. «Б» за адресою: м. Київ, Харківське шосе, будинок 176-Г | 1013250003/ 1486835380000 | 1986 | 22,3 | 111700,00 | 38544,00 |

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди управлінню соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б» за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Окремо розташована нежитлова будівля, підсобна, літ. «Б» на території управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації № 176-Г на Харківському шосе не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, обвали ділянок стін, масове випадіння цегли (каміння). Руйнування (в т. ч. розкриття та зміщення по швах) кладки в замку та п'ятах склепінь і арок; візуально виявлювані прогини в цих конструкціях. Розморожування та вивітрювання кладки на сумарну глибину (з обох боків) більше 25% товщини. Вертикальні та косі силові тріщини від стискальних напружень в несучих стінах та стовпах на висоту більше чотирьох рядів кладки (довжиною більшу 350 мм) та від двох до чотирьох рядів при числі тріщин більше чотирьох на 1 м ширини. Інші тріщини в несучих колонах і стовпах, простінках та між віконних поясах несучих стін більше 5 мм. Осадкові тріщини в стінах (крім простінків і між віконних поясів несучих стін та перемичок) шириною розкриття більше 50 мм. Нахили та випирання стін в межах поверху більше ніж на 1/6 їх товщини (3 см або 1/150 висоти поверху та більше для колон і стовпів). Зміщення (зсув) стін, стовпів та фундаментів по горизонтальних швах або косій штрабі. Відрив повздовжніх стін від поперечних в місцях їх перетину. Розрив або висмикування сталевих з'єднань та анкерів кріплення стін до колон та перекритій. Пошкодження кладки під опорами ферм, балок, перемичок та інших опорних ділянках у вигляді тріщин, відколів, роздрібнення каменю або зміщення рядів кладки по горизонтальних швах на глибину більше 20 мм; силові вертикальні або косі тріщини по кінцях опор, що перетинають більше двох рядів кладки. Тріщини в перемичках шириною розкриття більше 5 мм та в склепіннях (арках) більше 1 мм. Зміщення плит перекриттів на опорах більше ніж на 1/5 глибини закладання в стінах (1/15 для балок на колонах та стовпах) або 20 мм. Вогневе пошкодження від пожежі кладки армованих та неармованих стін та стовпів на глибину більше 30 мм (без облицювання).

Технічним звітом за результатами загального технічного обстеження для визначення технічного стану конструкцій об'єкту будівництва «Підсобне приміщення управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за адресою: 02121 м. Київ Харківське шосе 176-Г літера Б» Шифр- Д 1-ВПЗ 31/03-23 від 11.04.2023, наданим провідним експертом з технічного обстеження будівель та споруд АЕ № 005340 Васеньовим Олегом Володимировичем встановлено, що нежитлова будівля, підсобна, літ. «Б» знаходяться в аварійному стані – категорія 4 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова

щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ.

За управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на праві оперативного управління відповідно розпоряджень Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 04.04.2017 № 232 «Про закріплення за управлінням праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна» (у редакції розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 18.08.2017 № 557 «Про внесення змін до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 04.04.2017 № 232 «Про закріплення за управлінням праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна») та від 28.04.2017 № 278 «Про закріплення за управлінням праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації майна» (у редакції розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 06.10.2017 № 649 «Про внесення змін до додатка до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 28.04.2017 № 278 «Про закріплення за управлінням праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації майна») закріплено нежитлову будівлю, підсобну, літ. «Б».

Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлова будівля, підсобна, літ. «Б», загальною площею 22,3 кв. м., на праві власності належить територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві оперативного управління управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 334894296, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1486835380000).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б» за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г у Дарницькому районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б», загальною площею 22,3 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1486835380000), що належить до територіальної громади

міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві оперативного управління за управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується управлінню соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б», загальною площею 22,3 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1486835380000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві оперативного управління за управлінням соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить приведення території управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації № 176-Г на Харківському шосе у належний стан та забезпечить уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

7. Відомості про наявність у проекті рішення інформації з обмеженим доступом

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проекту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проект рішення не сприятиме правам і соціальній захищеності осіб з інвалідністю.

9. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради ІХ скликання є депутат Київської міської ради Конопелько Микола Володимирович.

10. Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення

Відповідальний за супроводження проекту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Калашник Микола Володимирович.

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО



Handwritten signature

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

20.09.2023 № 08/230 - 1691

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 16.02.2023 №08/231-977/ПР
«Про надання згоди управлінню соціального захисту населення Дарницької
районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі,
підсобної, літ. «Б» за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г у Дарницькому
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради
(далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення пропонується надати згоду управлінню соціального
захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на
знесення нежитлової будівлі, підсобної, літ. «Б», загальною площею 22,3 кв. м,
за адресою: Харківське шосе, будинок 176-Г (реєстраційний номер об'єкта
нерухомого майна 1486835380000), що належить до територіальної громади
міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві оперативного
управління за управлінням соціального захисту населення Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

Також пропонується, що забезпечення знесення нежитлової будівлі,
підсобної, літ. «Б», загальною площею 22,3 кв. м, за адресою: Харківське шосе,
будинок 176-Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1486835380000),
що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської
ради та закріплена на праві оперативного управління за управлінням соціального
захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
покладається на управління соціального захисту населення Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації спільно з Дарницькою районною в місті
Києві державною адміністрацією.

За результатами розгляду проєкту рішення, зауважуємо про таке.

Київська міська рада своїм рішенням від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 затвердила Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок), яким врегулювала механізм списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами.

Відповідно до пунктів 22, 23 Порядку знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акта про надання згоди або погодження у випадках, передбачених цим Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха).

Знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, а також відображення на рахунках бухгалтерського обліку фактів проведення відповідних господарських операцій згідно з цим Порядком забезпечується безпосередньо суб'єктом господарювання, на балансі якого перебуває майно.

При цьому Порядком визначено процедуру та підстави списання майна.

Відповідно до пункту 5 Порядку списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого ним наказу, а у випадках, передбачених цим Порядком, за згодою відповідного органу у формі акта або погодженням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) у формі листа.

Згідно з пунктом 8 Порядку з метою отримання згоди або погодження на списання майна суб'єкт господарювання подає до Департаменту разом із зверненням стосовно списання майна такі документи:

1) техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться економічні та/або технічні розрахунки, визначення способу списання, а саме: шляхом ліквідації, інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для комунальних підприємств), напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання, а також чи перебуває майно під наглядом державних інспекцій;

2) відомості про майно, що пропонується до списання за даними бухгалтерського обліку (крім об'єктів незавершеного будівництва), згідно з додатком 1;

3) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання, згідно з додатком 2;

4) акт технічного стану майна, затверджений керівником суб'єкта господарювання;

5) відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання (разом з відповідними підтвердними документами);

б) матеріали фотофіксації майна, що пропонується до списання, на електронних та паперових носіях;

7) відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, що пропонується до списання, із зазначенням напрямів подальшого використання земельних ділянок, які вивільняються, а також копії відповідних підтвердних документів про користування цією земельною ділянкою;

8) відомості про об'єкти незавершеного будівництва, а саме: дата початку і припинення будівництва, затверджена кошторисна вартість, вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва (ким і коли затверджено завдання на проектування, загальна кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, виконаних до їх припинення, стадії виконання робіт);

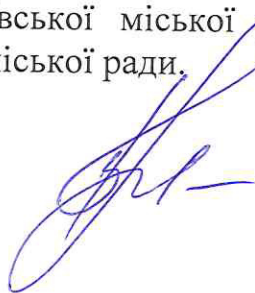
9) лист-згода органу, в підпорядкуванні якого знаходиться суб'єкт господарювання, або районної в місті Києві державної адміністрації, до сфери управління якої віднесено суб'єкт господарювання, або органу, який здійснює управління корпоративними правами.

За результатами системного аналізу Порядку, а також зважаючи на те, що рішення про знесення майна є підставою для його списання суб'єктом господарювання, як це передбачає пункт 22 Порядку, зауважуємо, що до проекту рішення мають бути додані документи передбачені пунктом 8 Порядку,

Крім того, зауважуємо, що згідно із положеннями Порядку проект такого акта готується Департаментом, відповідно до пункту 9 Порядку.

Зважаючи на викладене проект рішення може бути прийнятий, як такий, що віднесено до повноважень Київської міської ради, за умови дотримання вищезазначених актів Київської міської ради.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК