



08/23-975/PP
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Кінопрем'єр» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі на вул. Архітектора Городецького, 5 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:021:042

Проект рішення (екз.1)
ПР-8935
від 16.02.2016 до справи

A-21922



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Кінопрем'єр» від 21.09.2015 № КОП-0707, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 49 років договір оренди земельної ділянки від 17.03.2000 № 76-6-00003 (з урахуванням додаткових угод від 24.04.2002 № 82-6-00050 та від 03.10.2006 № 82-6-00382) площею 0,0054 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:76:021:0042), укладений між Київською міською радою та товариства з обмеженою відповідальністю «Кінопрем'єр» (ідентифікаційний код 25195022) для експлуатації та обслуговування будівлі на вул. Архітектора Городецького, 5 у Печерському районі м. Києва (справа А-21922).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.03.2000 № 76-6-00003 (з урахуванням додаткових угод від 24.04.2002 № 82-6-00050 та від 03.10.2006 № 82-6-00382), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кінопрем'єр»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.03.2000 № 76-6-00003 (з урахуванням додаткових угод від 24.04.2002 № 82-6-00050 та від 03.10.2006 № 82-6-00382).

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.12.2015 № 057041-23068.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14994 від 16.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Кінопрем'єр" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі на вул. Архітектора Городецького, 5 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21922



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Кінопрем'єр"**
Клопотання **КОП-0707 від 21.09.2015**
Згода (доручення) на проектування **не потрібно**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:021:0042п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Архітектора Городецького, 5**
Площа **0,0054 га**
Вид та термін користування **Оренда на 49 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівлі**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 507 723 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00580 від 14.01.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-23068 від 24.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Земельна ділянка на підставі пункту 9 рішення Київської міської від 04.02.1999 № 132/233 передана в оренду ТОВ "Кінопрем'єр" (договір оренди від 17.03.2000 № 76-6-00003 зі змінами та доповненнями, термін дії договору до 20.04.2016). Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній вулиці Городецького, та примикає до основної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:021:0042), яка перебуває у власності ТОВ "Кінопрем'єр".**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **45 231 грн. 71 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2016
№08/231-975/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2016 року
№ 08/231-975/ПР



08/231-975/MP
18.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052- 3000
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Кінопрем'єр" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі на вул. Архітектора Городецького, 5 у Печерському районі м. Києва” (справа А-21922) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук