

08/231-968/ПР
14.08.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельних ділянок, наданих в оренду
ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ
«САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ
«ЕНТУЗІАСТ»**



486405592

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» від 13 липня 2023 року № 50025-007648418-031-01 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» для ведення колективного садівництва за адресою: мікрорайон Осокорки у Дарницького району м. Києва (кадастровий номер 8000000000:96:445:0101) (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.06), якою передбачено формування земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0681 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0009);
- площею 0,0706 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0008);
- площею 0,0593 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0007);

- площею 0,0627 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0014);
- площею 0,0579 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0013);
- площею 0,0586 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0012);
- площею 0,0599 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0011);
- площею 0,0621 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0010);
- площею 0,0589 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0005);
- площею 0,0593 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0003);
- площею 0,0619 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0004);
- площею 0,0627 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0002);
- площею 0,0864 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0001);
- площею 0,1055 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0015);
- площею 0,0530 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0006);
- площею 0,0432 га (кадастровий номер 8000000000:96:446:0011), справа № 486405592.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-56504 від 19.07.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, наданих в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ»

До справи
№ 486405592



1. Юридична особа:

Назва	Обслуговуючий кооператив «Садово – дачний кооператив «Ентузіаст»
Перелік засновників (учасників)*	ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки

Клопотання:	від 14.07.2023 № 486405592
Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дарницький, мікрорайон Осокорки
Площі та кадастрові номери:	- 0,0681 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0009); - 0,0706 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0008); - 0,0593 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0007); - 0,0627 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0014); - 0,0579 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0013); - 0,0586 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0012); - 0,0599 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0011); - 0,0621 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0010); - 0,0589 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0005); - 0,0593 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0003); - 0,0619 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0004); - 0,0627 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0002); - 0,0864 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0001); - 0,1055 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0015); - 0,0530 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0006); - 0,0432 га (кадастровий номер 8000000000:96:446:0011).
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення:	01.06 для колективного садівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблена технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельних ділянок, наданих в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ»).

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельні ділянки забудовані садовими будинками, господарськими будівлями та спорудами, що належить на праві приватної власності членам обслуговуючого кооперативу «Садово – дачний кооператив «Ентузіаст». Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:96:445:0009, 8000000000:96:445:0003 вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) та частково до території вулиць і доріг. Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 759/2921 визначено цільове призначення земельних ділянок – для ведення колективного садівництва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення).
Правовий режим:	Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:96:445:0101. (заява обслуговуючого кооперативу «Садово – дачний кооператив «Ентузіаст» від 17.09.2021 № 08/22420 на поділ земельної ділянки) сформовано 16 земельних ділянок. Земельна ділянка площею 1,0301 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0101) перебуває в оренді до 11.04.2028 у обслуговуючого кооперативу «Садово – дачний кооператив «Ентузіаст» для ведення колективного садівництва на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 759/2921 та договору оренди земельної ділянки від 11.04.2018 № 392. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Інші особливості:	<i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок затвердження документацій із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Справа 486405592



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) Open Street Map contributors, and the GIS User Community



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.08.2023
№ 08/231 - 968/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” серпня 2023 року
№ 08/231 - 968/ПР

08/231-968/ПР
14.08.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.08.23 № 05715-СЛ-56504

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, наданих в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ»» (справа № 486405592) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 486405592 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 486405592 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 1 книга в 1 примірнику;
- заява обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» від 13.07.2023 № 50025-007648418-031-01 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ