

08/231-960/np
10.04.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

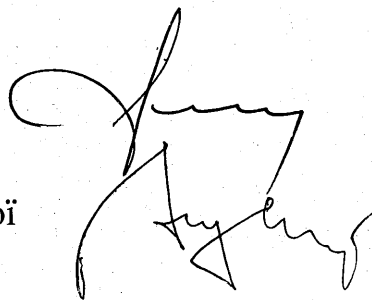
1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



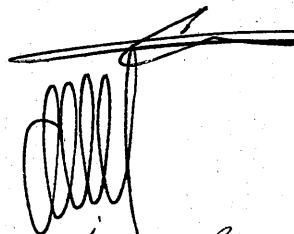
М. Поворозник

Директор департаменту комунальної
власності м. Києва



А. Гудзь

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва



В. Комарницький

Голова Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації



М. Шкуро

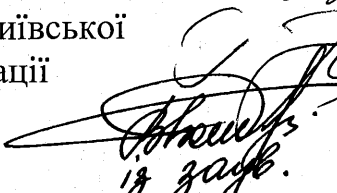
Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



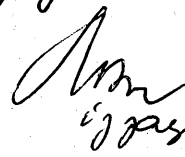
Г. Пліс

Керівник апарату



В. Бондаренко

Начальник юридичного управління
апарату



Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

із зауваженнями
27.03.17

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак



Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «МІЖНАРОДНА АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ, ПЕНСІОНЕРІВ ТА ПРАЦІВНИКІВ ПІДРОЗДІЛІВ ПО БОРОТЬБІ З ОРГАНІЗОВАНОЮ ЗЛОЧИНІСТЮ «ЄДНІСТЬ ПАТРІОТІВ» Форма власності - приватна Форма фінансування – членські внески	ВУЛ. УМАНСЬКА, 31 КОРПУС 2 Солом'янський район, Житловий 5-поверховий будинок, Н/підвал Нежитлові приміщення Загальна площа 524,70 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлові приміщення 20,00 71,30 н/підвал Загальна площа 91,30 кв.м	1 % 4 %	2 роки 364 дні.

Київський міський голова

В. Кличко



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів громадської організації «Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Єдність патріотів» у Солом'янському районі м. Києва, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації «Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Єдність патріотів» у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 31 корпус 2 на вул. Уманській загальною площею 91,30 кв. м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадської організації «Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Єдність патріотів» у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

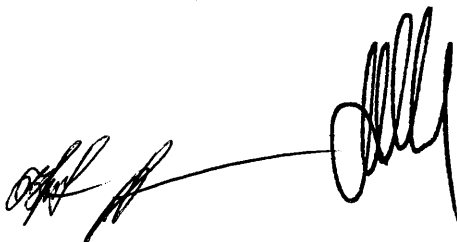
Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію «Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Єдність патріотів» у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь



Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. До юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно, після доопрацювання, надано проект рішення Київської міської ради, яким передбачено передати в оренду без проведення конкурсу громадській організації «Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Єдність патріотів» нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 91,30 кв.м, які знаходяться у напівпідвальному приміщенні житлового 5-поверхового будинку, розташованому за адресою: вул. Уманська, 31, корпус 2.

Однак, зауваження юридичного управління апарату до проекту рішення враховано не в повному обсязі, а саме до проекту рішення не надано правове обґрунтування визначення напівпідвалу об'єктом оренди із урахуванням статей 1, 4 та 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», рішення Конституційного суду від 02 березня 2004 року № 4-рп/2004, постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 липня 2014 року по справі № 826/3661/14, в тому числі не надано копії відповідних документів щодо належності об'єкта оренди до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

2. У зауваженнях юридичного управління апарату було зазначено, що відповідно до викопіювання з поповерхового плану об'єкта оренди, в оренду громадській організації «Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Єдність патріотів» пропонується передати МЗК (місця загального користування) площею 19,1 кв.м, що не може бути об'єктом оренди.

Однак, після доопрацювання проекту рішення, надано інше викопіювання з поповерхового плану об'єкта оренди площа якого не змінена, але не міститься інформація про МЗК (місця загального користування).

Отже до проекту рішення надано копії поповерхових планів, які містять різну інформацію про об'єкт оренди і ставить під сумнів їх достовірність.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



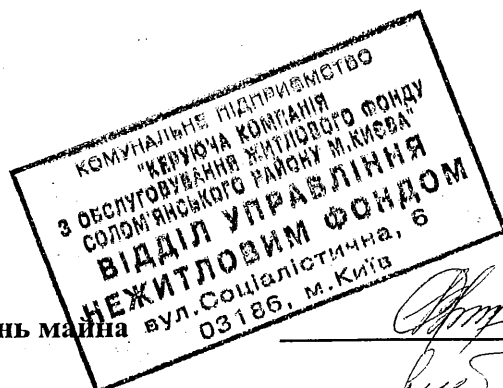
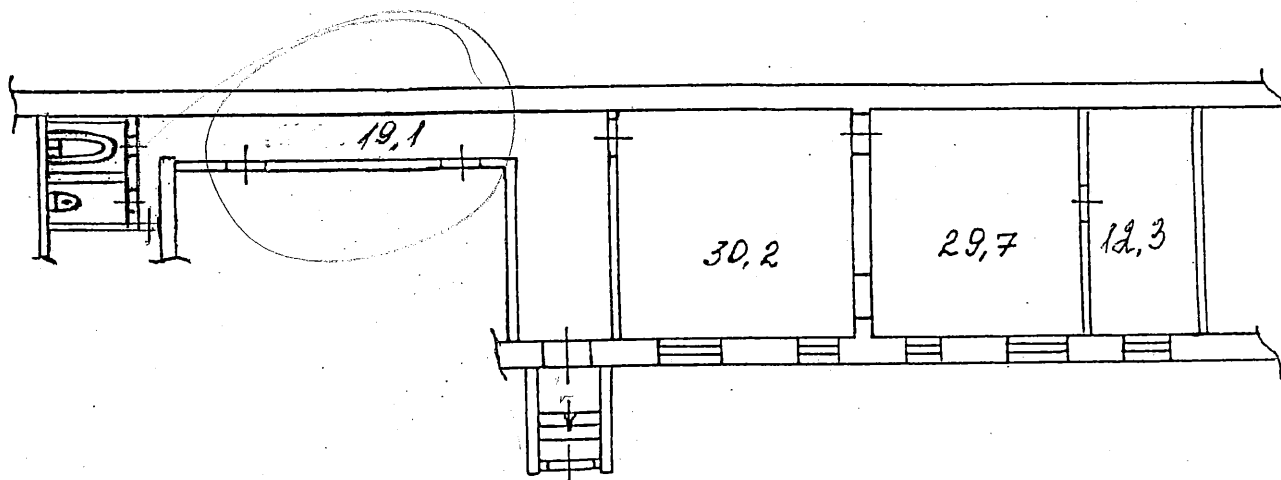
Л.Верес

Додаток № 2 до листа
від « _____ » _____ 2014р. № _____
(відповідно до пункту 2 додатку № 1 Положення
про оренду майна територіальної громади
міста Києва, затвердженого рішенням VIII сесії
I скликання від 22.09.2011 року № 34/6250)

**Викопіювання з по поверхового плану
об'єкту оренди**

за адресою: м. Київ, вул. Уманська, 31 к-д

загальна площа - 91,3 кв.м;
у тому числі: на _____ поверсі - _____ кв.м;
на _____ поверсі - _____ кв.м;
у цоколі - _____ кв.м;
в н/підвалі - 91,3 кв.м.



КП «Дирекція»
Начальник відділу з питань майна

Інженер відділу з питань майна

[Handwritten signature]

С. Вовченко

М. Шугта

*Довідка
на адресу
п. 10!*

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"**

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96

E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

03.11.2016 № 38-5691/23

На № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що відповідно до комісійного обстеження нежитлові приміщення загальною площею 91,3 кв. м., яке розташоване в підвалі житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Уманська, 31 корпус 2 не належить до допоміжних приміщень будинку і загальнобудинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) у них не розміщене (копія акту обстеження додається).

Приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Згідно інформаційного зведеного переліку об'єктів культурної спадщини Солом'янського району м. Києва станом на 01.05.2016, розміщеного на офіційному сайті Управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), житловий будинок № 32 корпус 2 на вул. Уманській, в якому розміщене нежитлове приміщення загальною площею 91,3 кв.м., не є пам'яткою культурної спадщини.

Заступник директора



О. Сімороз

**Громадська організація «Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Єдність патріотів» , вул. Уманська, 31, корпус 2, загальна площа –
91,30 кв.м**

№ п/п	Перелік документів, що додаються додатково
1	Заява
2	Рішення КМР ВІД 02.12.2010 № 284/5096 та акт обстеження
3	Копія статуту (завірена заявником)
4	Довідка про технічний стан об'єкта
5	Лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
6	Розпорядження Солом'янської РДА від 16.03.2016 № 215
7	Лист стосовно належності об'єкту оренди до комунальної власності
8	Штатний розпис
9	Довідки підприємства-балансоутримувача про об'єкт оренди та вкопювання з поповерхового плану
10	Довідка підприємства-балансоутримувача про об'єкт оренди
11	Правове обґрунтування
12	Проект рішення Київської міської ради

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації



І. Бандура

" _____ " _____

**Заява про оренду та перелік документів,
що надаються підприємствами, установами та організаціями, які
мають право на укладення договору оренди без проведення
конкурсу**

Солом'янська р-н
в місті Києві Держотва
Адреса орендодавця

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ																												
<p>Організаційна форма та повна назва <small>(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)</small> <i>Міжнародна Асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підприємств по боротьбі з епідемією</i></p> <p>Ідентифікаційний код <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20px;">3</td> <td style="width: 20px;">3</td> <td style="width: 20px;">1</td> <td style="width: 20px;">0</td> <td style="width: 20px;">6</td> <td style="width: 20px;">2</td> <td style="width: 20px;">7</td> <td style="width: 20px;">3</td> <td style="width: 20px;"> </td> <td style="width: 20px;"> </td> </tr> </table> </p> <p>Форма власності <u><i>приватна</i></u> <small>(комунальна, державна, приватна)</small></p> <p>Юридична адреса: <i>м. Київ, вул. Богдана Хмельницького</i></p> <p>Контактний телефон роб. <u><i>044 461-19-62</i></u> моб. <u><i>067 793 78 19</i></u></p>	3	3	1	0	6	2	7	3			<p>Адреса: <i>м. Київ, вул. Уманська Буд. Скорпи 2.</i></p> <p>район: <u><i>Солом'янський</i></u></p> <p>площа <i>91,3</i> кв.м</p> <p>Пропозиція щодо цільового використання:</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Поверх</th> <th>Площа, кв.м</th> <th>Цільове використання</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>4/підвал</i></td> <td><i>91,3</i></td> <td><i>Розміщення громадської організації, що на цей момент не існує</i></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>Термін оренди <i>2 роки 364 дні</i></p>	Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	<i>4/підвал</i>	<i>91,3</i>	<i>Розміщення громадської організації, що на цей момент не існує</i>												
3	3	1	0	6	2	7	3																						
Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання																											
<i>4/підвал</i>	<i>91,3</i>	<i>Розміщення громадської організації, що на цей момент не існує</i>																											

Керівник _____

(М.П.) _____



**МІЖНАРОДНА АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ, ПЕНСІОНЕРІВ
ТА ПРАЦІВНИКІВ ПІДРОЗДІЛІВ ПО БОРОТЬБІ З
ОРГАНІЗОВАНОЮ ЗЛОЧИННІСТЮ
«ЄДНІСТЬ ПАТРІОТІВ»**

Вул. Боггоувутівська , 2 , м. Київ , 04107

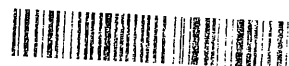
код ЄДРПОУ 33106273

Тел.(044) 461-19-62 ; +38 067 793-48-19. e-mail : guboz_kolisnyk@ukr.net

до січня

№ *2*

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
20.01.2014 № 108/393



**Голові Солом'янської в м.Києві
державної адміністрації
Луцькому Максиму Георгійовичу**

Шановний Максиме Георгієвичу!

Міжнародна Асоціація ветеранів , пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю просить Вас , згідно чинного законодавства , надати в орендне користування частину нежитлового приміщення (*91,3* м.кв.) за адресою м. Київ , вул.Уманська , буд.31,кор.2 напівпідвал. *ТЕРМІНОМ НА 2 роки з 64 641.*

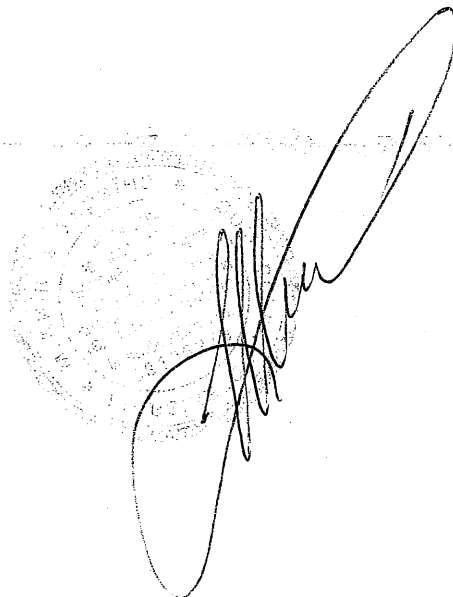
Приміщення плануємо використовувати для ведення статутної діяльності Асоціації, розміщення Солом'янського осередку Міжнародної Асоціації «Єдність патріотів» , організації зборів , проведення активної роботи серед населення , зокрема молоді , надання всебічної допомоги ветеранам , пенсіонерам , інвалідам та іншим членам Міжнародної Асоціації , сприянню в країні законності та правопорядку.

Додатки на 17 аркушах:

1. Свідоцтво про реєстрацію об'єднання громадян
2. Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців
3. Довідка про взяття на облік платника податків
4. Статут
5. Баланс за 2012 рік
6. Штатний розпис на 2013 рік


З повагою

Президент М.А.



М.Г.Колісник

Колісник Вірига
Колісник



УКРАЇНА
* У К Р А І Н А *
Асоціація «ПАПА»
ПЕНСІОНЕРИ ПРО БІЗНЕС І
ІНВЕСТИЦІЇ
33106273
ВІТЄБІНЕ ОДР
МІДСЬКА ОДР

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"**

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96

E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

08.06.2016 № *28-2924/03*

На № _____ від _____

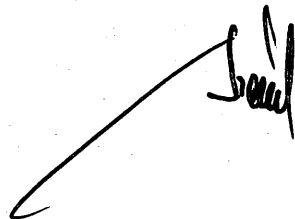
Першому заступнику голови
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Бялковському В.В.

Шановна Володимире Вікторовичу!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на лист від 07.06.2016 № 108-8726 повідомляє, що згідно інформаційного зведеного переліку об'єктів культурної спадщини Солом'янського району м. Києва станом на 01.06.2016, розміщеного на офіційному сайті Управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), житловий будинок № 31 корпус 2 на вул. Уманській, в якому розміщене нежитлове приміщення загальною площею 91,3 кв.м., не є пам'яткою культурної спадщини.

З повагою

Директор



В.Радик

„Зареєстровано”

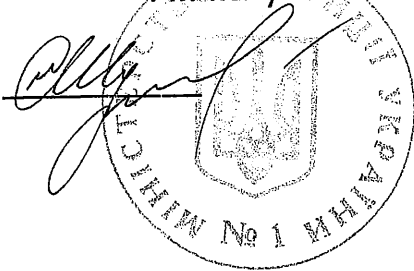
Міністерством юстиції України

„26” *серпня* 2004 року

Свідоцтво № 2140

Заступник Міністра

М.М.Шупеня



„Затверджено”

Установчими зборами громадської організації „Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю **„Єдність патріотів”**

Протокол № 1

Від „10” *06* 2004 року

Керівник *[Signature]*

Фотокопія

СТАТУТ

ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

„МІЖНАРОДНА АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ, ПЕНСІОНЕРІВ ТА ПРАЦІВНИКІВ ПІДРОЗДІЛІВ ПО БОРОТЬБІ З ОРГАНІЗОВАНОЮ ЗЛОЧИННІСТЮ

„ЄДНІСТЬ ПАТРІОТІВ”

УПРАВЛІННЯ
ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ
в Шевченківському районі м. Києва
ВІДДІЛ
НАДХОДЖЕННЯ ДОХОДІВ

28.10.03-32047 *[Signature]*
06.09.04

Київський міський центр зайнятості
Шевченківський районний
центр зайнятості
Вх. № 33628
« 03 » *09* 2004р.



Державна податкова інспекція
у Шевченківському районі м. Києва
щодо обліку платників податків
Дата: *04.09.2004*
Індекс: *20459* *[Signature]*

Київське міське відділення
Фонду соціального страхування з тимчасової
втрати працездатності
Подільська мікрайонна
виконавча дирекція
Вх. № „03” *09* 2004р.

*ССНВ
ВІДПІСЬ «3» *09.04* *[Signature]*
РЕЄСТРАЦІЯ

м. Київ - 2004 рік

ГМУС Держкомстату України
Включення до реєстру
№ *03 09 33106273*

46

місто Київ, Україна, дев'ятого лютого. дві тисячі десятого року.

Я, Коновал З.Ф., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї фотокопії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 468
Свідство плати по домовленості.



ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Міністерство юстиції України
 Пронумеровано і скріплено печаткою
 "26" серпня 2010 року

Відомо, що в цьому документі зазначено, що він зареєстровано, проийито, скріплено печаткою та підписом

[Signature]
 аркушів
 нотаріус

60

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДИРЕКЦІЯ З УПРАВЛІННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ»
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: UGH@voliacable.com Код ЄДРПОУ 35756919

17.09.2014 № 142/38

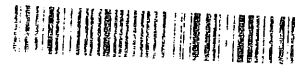
На № _____ від _____

Заступнику голови
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
Рев'юку А.М.

Шановний Андріяне Михайловичу!

Лист про намір передачі майна в оренду Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
20.01.2014 № 108/377

(відповідно до пункту 1 додатку № 1 Положення
про оренду майна територіальної громади
міста Києва, затвердженого рішенням УІІІ сесії
VI скликання від 22.09.2011 № 34/6250)



Комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє про намір передачі в оренду, нежитлового приміщення, загальною площею **91,3** кв.м, яке розташоване в напівпідвалі будинку за адресою: **вулиця Уманська, 31 корпус 2.**

При цьому зазначаємо платіжні реквізити Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, яке відповідно до пункту 6.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням УІІІ сесії VI скликання від 22.09.2011 № 34/6250 (далі – Положення), буде отримувати орендну плату.

Повне найменування: **Комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації**

Директор: **Бовсуновський Сергій Васильович**

Поточний рахунок : **26004010005231 в ПАТ «Авант-Банк»**

МФО: **380708**

Код ЄДРПОУ: **35756919**

Також надаємо пакет документів, що передбачені додатком № 1 Положення, окрім:
- звіту про оцінку майна (до пункту 3 додатку № 1 Положення) не надаємо, у зв'язку з тим, що подача цього документу передбачена пунктом 3 додатку № 2 Положення в переліку документів, що надають фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди майна, тобто претендентом на

оренду (орендарем), який відповідно до пункту 2 Методики оцінки об'єктів оренди, що затверджена постановою КМ України від 10.08.1995 № 629, являється платником. Для проведення оцінки майна надаємо інформацію про об'єкт оренди для проведення незалежної оцінки, яка буде застосовуватись для розрахунку орендної плати;

- розрахунок орендної плати за перший місяць оренди (до пункту 4 додатку № 1 Положення) буде надана після надання інформації КП «Дирекція» про проведення оцінки (звіт про оцінку майна) і визначення Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, виду використання приміщення;

- інформації до пунктів 9 та 11 додатку № 1 Положення не надаємо у зв'язку з тим, що відповідно до пункту 4.8. Положення у разі передачі нерухомого майна відповідні орендодавці направляють запити до Головних управлінь охорони здоров'я та охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Лист від 05.12.2011 № 2763/57, який КП «Дирекція» надавало до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, вважати не дійсним.

Додаток: додатки до листа на 4 арк. у 1 прим.

З повагою
Директор

С. Бовсуновський

І Н Ф О Р М А Ц І Я

про об'єкт оренди /нежитлове приміщення/

1. Адреса: вул. Уманська, 31 к. 2
2. Назва підприємства за яким закріплене майно /балансоутримувач/ -
**Комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування
житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної
адміністрації.**

3. Загальна площа 91,3 кв.м.

4. Технічна характеристика приміщення:

- місце розташування /поверх/ підвал;

- викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкту оренди;

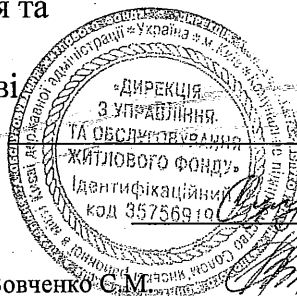
- призначення за яким приміщення використовувалось до цього часу
адміністративні потреби;

- пропозиції щодо найбільш ефективного використання: на розгляд
Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, з обов'язковим
виконанням орендарем, в разі здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна,
вимог п.2.53 та п. 2.55 ДБН В.2.2.-15-2005 (Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні
положення);

- технічний стан приміщення задовільний;

- використання приміщення на цей час (вільне/для власних потреб
орендодавця/ попередній орендар: Б.О. Кошійт Боротобс з ос. з м.к.

Директор КП «Дирекція з управління та
обслуговування житлового фонду»
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації



С. Бовсуновський

Головний бухгалтер

Л.Суглобова

Виконавці: Начальник відділу з питань майна Вовченко С.М. /249-43-70/

Інженер відділу з питань майна Шупта М.Є.

Л.Суглобова /249-43-95/

Д О В І Д К А

про об'єкт оцінки

вул. Уманська, 31 к. 2 літера «А»
(адреса: вулиця, № будинку, літера)

для проведення незалежної оцінки, яка буде застосовуватись
для розрахунку орендної плати

1. Рік забудови 1959 р.
2. Загальна площа будинку 4086,10 кв.м.
3. Площа, що значиться на балансі підприємства 4086,10 кв.м.
- 4.* Назва орендаря, ПІБ керівника, телефон —
5. Площа, на яку необхідно виготовити незалежну оцінку згідно з рішенням Київської міської ради 91,3 кв.м.
6. Дата та номер рішення Київради про надання (продовження) договору оренди —
7. Дата, на яку необхідно виготовити незалежну оцінку 31.01.2014.
- 8.* Орендна плата за останній календарний місяць, без ПДВ (з урахуванням індексації та без урахування інших витрат) — грн.
9. Залишкова балансова вартість:
об'єкта оцінки _____ грн,
або будинку 1423474,37 грн станом на дату оцінки.

Директор КП «Дирекція з управління та
обслуговування житлового фонду»
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації

Головний бухгалтер



С. Бовсуновський

Л.Суглобова

Виконавці: Начальник відділу з питань майна Вовченко С.М. /249-43-70/

Виконавці: п.п.4,5,6,7 Інженер відділу з питань майна Шупта М.Є. /249-43-95/

Бухгалтер п.п.1,2,3,9 Чунарьова Л. /249-48-09/

Бухгалтер п.п.5,6,8 /249-48-11/

Додаток № 4 до листа
від « _____ » _____ 2014р. № _____
(відповідно до пункту 7 додатку № 1 Положення
про оренду майна територіальної громади
міста Києва, затвердженого рішенням УІІІ сесії
УІ скликання від 22.09.2011 року № 34/6250)

Д О В І Д К А

про об'єкт оренди /нежитлове приміщення/

Нежитлове приміщення, що розташоване за адресою:
вул. Уманська, 31 к. 2,
загальною площею 91,3 кв.м, відповідно до розпорядження
Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.01.2011
року № 20 «Про закріплення на праві господарського відання за
Комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування
житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради майна, яке
передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації» (п. 471 додатку до розпорядження)
знаходиться на балансі Комунального підприємства «Дирекція з управління
та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації.

Директор КП «Дирекція з управління та
обслуговування житлового фонду»
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації

Головний бухгалтер



С. Бовсуновський

Л.Суглобова

Виконавець: бухгалтер Чунарьова Л.

Л.Суглобова /249-48-09/



УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.03.2016

№ 215

Про підготовку проекту рішення
Київської міської ради

Відповідно до законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», щодо передачі нежитлового приміщення у буд. № 31 корпус 2 на вул. Уманській без проведення конкурсу – громадській організації «Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Єдність патріотів»:

1. Надати в оренду нежитлове приміщення загальною площею 91,30 кв.м у буд. № 31, корпус 2 на вул. Уманській без проведення конкурсу – громадській організації «Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Єдність патріотів» за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації підготувати проект рішення Київської міської ради щодо передачі в оренду нежитлового приміщення, загальною площею 91,30 кв.м у буд. № 31 корпус 2 на вул. Уманській без проведення конкурсу – громадській організації «Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Єдність патріотів» згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.



Голова

оригіналом, який знаходиться в
важ Солом'янської районної
Києві державної адміністрації
згідно
начальник відділу
організації діловодства *Лисенко*

М. Шкуро

Долагод
до розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації

№ 03/2016/ДБ

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передати в орендне користування без проведення конкурсу

Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати		Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди
			у %	у грн за 1 кв.м		
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «МІЖНАРОДНА АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ, ПЕНСІОНЕРІВ ТА ПРАЦІВНИКІВ ПІДРОЗДІЛІВ ПО БОРОТБІ З ОРГАНІЗОВАНОЮ ЗЛОЧИННІСТЮ «ЄДНІСТЬ ПАТРІОТІВ» Форма власності - приватна Форма фінансування – членські внески	ВУЛ. УМАНСЬКА, № 31 КОРПУС 2 Солом'янський район, ЖБК - 5-поверховий, адміністративне, Н/підвал Площа, кв.м -565.00	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ І СТАНОВИТЬ 20,0 КВ.М 71,30 КВ.М	1%	2590,20	2 роки 364 дні	
			4%	12.01.2016		
			28,37	31.10.2015		

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»



Керівник апарату

О. Король



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

30.06.2016 № 108-10166

на № _____ від _____

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Шмуляру О.В.

Шановний Олегу Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація надає інформацію по нежитловому приміщенню за адресою: вул. Уманська, 31 корпус 2 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу».

Рішенням сесії Київської міської ради від 27.12.2001 №208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів м. Києва» житловий будинок № 31, корпус 2 на вул. Уманській, у тому числі нежилі приміщення, було передано до комунальної власності територіальної громади Солом'янського району м. Києва.

Розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 17.07.2002 № 894 «Про закріплення на праві повного господарського відання за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади Солом'янського району міста Києва» житловий будинок № 31, корпус 2 на вул. Уманській, на праві повного господарського відання було закріплено за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва.

У зв'язку з реорганізацією житлово-комунальної галузі, на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.07.2007 № 874 «Про удосконалення структури управління житловим господарством у місті Києві» та рішення Солом'янської районної у м. Києві ради від 19.12.2007 № 218 «Про утворення комунальних підприємств» з метою поліпшення ефективності та надійності функціонування житлового господарства, були створені комунальні підприємства сфери технічного обслуговування та ремонту житлового фонду Солом'янської

районної у м. Києві ради, та Комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради.

Розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 01.02.2008 № 141 «Про затвердження статуту Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради» будинок на вул. Уманській, 31 корпус 2 на праві господарського відання було закріплено за вказаним комунальним підприємством.

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», житлові будинки разом з вбудованими нежитловими приміщеннями були передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.01.2011 № 20 «Про закріплення на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації», будівля на вул. Уманській, 31 корпус 2 на праві господарського відання була закріплена за Комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

На виконання рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень (зі змінами) підготовлено розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», яким житловий будинок № 31, корпус 2 на вул. Уманській, у тому числі нежилі приміщення, на праві господарського відання, закріплено за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».


Нежилі приміщення надаються в орендне користування суб'єктам підприємницької діяльності, які відповідно до чинного законодавства зареєстровані як суб'єкти підприємницької діяльності та на підставі документів, що надані балансоутримувачем - Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Нежиле приміщення на першому поверсі в будинку № 31, корпус 2 на вул. Уманській, загальною площею 91,30 кв.м, не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду. Діяльність орендаря не перешкоджає забезпеченню життєдіяльності мешканців будинку.

З повагою

Перший заступник голови

Бандура
Бучинська
2070932



В. Бялковський



МІЖНАРОДНА АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ, ПЕНСІОНЕРІВ ТА ПРАЦІВНИКІВ ПІДРОЗДІЛІВ ПО БОРОТЬБІ З ОРГАНІЗОВАНОЮ ЗЛОЧИННІСТЮ «ЄДНІСТЬ ПАТРІОТІВ»

Фактична адреса: м. Київ, пр. Гонгадзе, 18.-Е, кв. 50, Р/р 26008053106960 в Київському головному регіональному управлінні «Приват Банку» (Київське ГРУ «Приват Банку»), МФО 321842, код ЄДРПОУ 33106273,
тел. (044) 433-99-31, 461-19-62, 8067-793-48-19

Інформація про результати діяльності Міжнародної асоціації ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Єдність патріотів»

10 липня 2004 року з метою сприяння забезпеченню соціальної справедливості, пріоритету загальнолюдських цінностей, всебічного захисту законних прав: соціальних, економічних, вікових та інших інтересів членів Асоціації, через взаємодію з громадянами інших держав, сприяння покращенню життєвого рівня українського народу та підвищенню економіки України, ініціативна група ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Єдність патріотів». (Протокол №1 від 10 липня 2004р).

26 серпня 2004 року Міністерством юстиції України за №2140 була зареєстрована громадська організація «Міжнародна Асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Єдність патріотів»». Асоціація має свою символіку.

Згідно Протоколу №1 установчих зборів громадської організації «Міжнародної асоціації ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів ГУБОЗ «Єдність патріотів» від 10 липня 2004 року було обрано президентом асоціації Колісника Миколу Григоровича.

Асоціація створена на основі добровільності та рівноправності членів Асоціації, самоврядування, законності та гласності і діє на території України, Росії, Білорусії, Польщі, Угорщини, Чехії, Китаю, Англії, США, Ізраїлю.

Членство Асоціації складається з індивідуальних та колективних членів.

Індивідуальними членами Асоціації можуть бути громадяни України та іноземних держав незалежно від національності, віросповідання, політичних переконань, що є ветеранами спеціальних підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю, а також співробітниками цих підрозділів, які прослужили в складі не менше, ніж 3 роки, визнають



Статут асоціації, сплачують вступні та членські внески і беруть участь у її роботі.

У виняткових випадках до Асоціації можуть бути прийняті інші особи, які внесли чи вносять вагомий вклад у виконання її статутних завдань.

Колективним членом Асоціації може бути будь-який трудовий колектив підприємств, установ, організацій, який виявив бажання бути членом Асоціації та прийнятий до Асоціації відповідно до рішення Ради Асоціації.

Колективні члени беруть участь у діяльності Асоціації через своїх повноважних представників, які мають рівні права і обов'язки з членами Асоціації.

Станом на 01 січня 2013 року нараховується 7300 нефіксованих, та 1430 фіксованих членів Асоціації. У всіх областях України, АР Крим та містах Київ і Севастополь відкрито відділення шляхом легалізації в органах юстиції.

В 2008 році Асоціацією в складі делегації громадських організацій підписано протокол намірів про створення Міжнародного об'єднання громадських організацій Республіки Білорусь та України.

В липні 2009 року Асоціацією в складі «Всеукраїнського Союзу громадських організацій силових структур – Громадянська солідарність» підписано протокол намірів про створення Міжнародного об'єднання громадських організацій Республіки Білорусь, України і Російської Федерації.

В січні 2010 року з метою налагодження зв'язків з громадськими організаціями силових структур Російської Федерації Асоціацією прийнято участь в роботі Пленарного засідання XVIII Міжнародних Різдвяних освітніх Читань, які проводились в Державному Кремлівському Палаці.

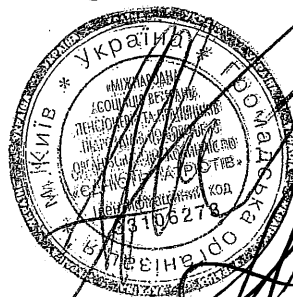
В даний час Асоціацією проводиться робота по створенню в областях, АРКрим, містах Київ і Севастополь громадських об'єднань «Всеукраїнського Союзу громадських організацій силових структур – Громадянська солідарність».

Члени МА брали активну участь в діяльності Громадських Рад при дванадцяти міністерствах та двадцяти чотирьох відомствах 2010-2012 рр.

Міжнародна асоціація надає допомогу працівникам, які звільняються в запас в реабілітації та працевлаштуванні, фінансову та практичну допомогу хворим та інвалідам, а також вдовам померлих ветеранів та пенсіонерів. Бере активну участь у вихованні та передача набутого досвіду молодим працівникам підрозділів ГУБОЗ МВС України.

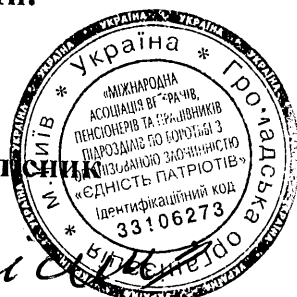
Президент Асоціації

Ковал Віржана



М.Г.Колесник

Ковал Віржана



СВІДОЦТВО

про реєстрацію
об'єднання громадян

26 серпня 2004 р.

№ 2140

Назва об'єднання Громадська організація
"Міжнародна Асоціація ветеранів, пенсіонерів та
працівників підрозділів по боротьбі з організованим
вид об'єднання злочинністю "ЄДИНІСТЬ ПАТРІОТІВ"

міжнародна громадська організація

Центральний статутний орган об'єднання Збори, Рада,

м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, буд. 8

Територія, на яку поширюється діяльність об'єднання

України, Польщі, Угорщини

Заступник Міністра
Юстиції України

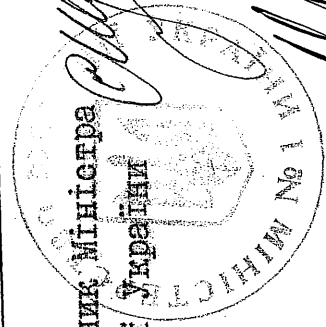
М.М. Пупеня

Прізвище

М.П.

Основна мета діяльності є сприяння забезпеченню
соціальної справедливості, пріоритету
загальнолюдських цінностей, всебічний захист
законних прав: соціальних, економічних,
вікових та інших інтересів членів Асоціації,
через взаємодію з громадянами інших держав,
сприяння покращенню життєвого рівня українського
народу та підвищенню економіки України.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ
Державний реєстр громадянських об'єднань
№ 09-31-00073





Серія А00

СВІДОЦТВО

№ 007922

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "МІЖНАРОДНА
АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ, ПЕНСІОНЕРІВ ТА
ПРАЦІВНИКІВ ПІДРОЗДІЛІВ ПО БОРОТБІ З
ОРГАНІЗОВАНОЮ ЗЛОЧИННІСТЮ "ЄДНІСТЬ
ПАТРІОТІВ"**

Ідентифікаційний код
юридичної особи

33106273

Місцезнаходження
юридичної особи

**04119, М.КИЇВ, ВУЛ.СІМ"І
ХОХЛОВИХ, Б.8**

Місце проведення державної
реєстрації

**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА У
МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ**

Дата проведення державної
реєстрації

26.08.2004 р. №1 074 120 0000 000958

Державний реєстратор

Н.В. ОЛФІР





УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

*Доброго
навчання,
комію!*

05.11.2016 № 108-19809

на № _____ від _____

Директорові Департаменту соціальної
політики виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Крикунову Ю.В.

Шановний Юрію Володимировичу!

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації
опрацьовується питання про передачу в оренду без проведення конкурсу
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста
Києва:

- загальною площею 121,50 кв.м у будинку № 38/19 на вул. Виборзькій
громадській організації "Ветерани м.Києва";

- загальною площею 91,30 кв.м у будинку № 31, корпус 2 на
вул. Уманській громадській організації "Міжнародна асоціація ветеранів,
пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою
злочинністю "Єдність патріотів".

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо можливості
передачі в оренду без проведення конкурсу вказаних нежитлових приміщень
вищезазначеним громадським організаціям.

Додаток: на 26 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови


О. Горпинченко

Вулиця... 38/2

Ваша...

до Бучинської
до прокуратури
решення
2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

просп. Комарова, 7, м. Київ, 03165, тел. (044) 408-39-74, факс 408-74-54, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dsp_dsp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37441694

16.12.2016 № 051/19830-009/2

на № _____ від _____

Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація

У Департаменті соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано в межах компетенції лист Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.12.2016 № 108-19804 щодо розгляду питання передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва громадськими організаціями «Ветерани м. Києва» та «Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів т працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Єдність патріотів». За результатами опрацювання повідомляємо наступне.

Департамент відповідно до міської цільової програми «Соціальне партнерство» на 2016 – 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 № 89/89, співпрацює з міськими громадськими організаціями жінок, інвалідів, громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, ветеранів війни та праці, осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції.

З вказаними в листі громадськими організаціями «Ветерани м. Києва» та «Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів т працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Єдність патріотів» співпраці не було.

Заступник директора Департаменту

Л. Черкашина

Веселова
Вдовиченко 272 38 61

Вх. № 108/15194 від 20.12.16

*Повторно даємо
копію!!!*



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м.Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629

E-mail: zagal@solor.gov.ua код ЄДРПОУ 37378937

18.11.2016 № 708-18669

на № _____ від _____

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Шмуляру О.В.

Шановний Олегу Васильовичу!

На виконання зауважень юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація інформує.

Відповідно до ухвали Конституційного Суду України від 12.05.2004 № 46-у/2004 у Рішенні від 02.03. 2004 року № 4-рп/2004, відповідно до заявлених у конституційному зверненні і конституційному поданні клопотань, дано офіційне тлумачення положень частини першої статті 1 та пункту 2 статті 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" щодо права власників приватизованих квартир (кімнат у квартирах) на допоміжні приміщення багатоквартирного будинку (підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т.ін.).

Предметом розгляду Конституційного Суду України були питання, що стосуються набуття громадянами права спільної власності на допоміжні приміщення багатоквартирних будинків при приватизації квартир (кімнат у квартирах).

Саме в цьому аспекті Конституційним Судом України дано офіційне тлумачення відповідних положень Закону.

Питання про тлумачення терміну "допоміжні приміщення" Конституційний Суд України не вирішував, оскільки в конституційному поданні і зверненні воно не порушувалося.

Тому наведений у підпункті 1.1 резолютивної частини вищевказаного Рішення перелік допоміжних приміщень "(підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т.ін.)" не є офіційним тлумаченням терміну "допоміжні приміщення".

Підставою для визнання протиправним та скасування частково рішення Київської міської ради № 284/5096 від 02.12.2010 р. «Про питання комунальної власності територіальної громади м. Києва» (в редакції чинній на момент винесення постанови) став факт наявності в підвальних приміщеннях будинку мереж тепло-, водо-, електропостачання, бойлерного вузла, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційних каналів, що підтверджувався Експертним висновком № 151 від 12.12.2013 р.

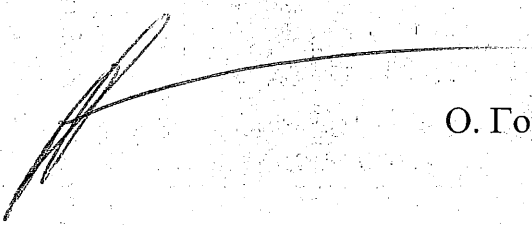
Відповідно до акту обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому технічного обладнання будинку від 12.01.2016, комісією встановлено, що нежитлове напівпідвальне приміщення за адресою: вул. Уманська, 31, корпус 2, загальною площею 91,30 кв.м, яке розташоване в житловому будинку не належить до допоміжних приміщень і загально будинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) в ньому не розміщене.

Враховуючи вищевикладене, та відповідно до п.3 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», нежитлового приміщення площею 91,30 кв.м відповідає терміну «нежитлове приміщення».

Також надаємо копію розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови



О. Горпинченко

*Повідомо
дуже
важливо!!!*



УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.08.2015

№ 2/79

Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року №270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень (зі змінами):

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» в установленому порядку житловий і нежитловий фонд та майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатками 1,2.

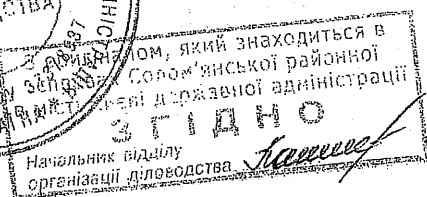
2. Комунальному підприємству «Відрадненське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Батиївське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Грушківське» Солом'янської районної в місті

Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Залізничне» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Індустріальне» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Чоколівське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації передати комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» в установленому порядку майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та перебуває на їх балансі згідно з додатками 3 - 7.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» в установленому порядку оформити акти приймання – передачі майна, зазначеного у пункті 2.

4. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, зазначене в пункті 2 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.



М.Шкуро

**Перелік майна до додатку 2
до розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 06.05.2015 № 279**

№ п/п	Найменування основних засобів та	Одиниця виміру	Інвен- тарний номер	Площа кв м		Протяжні сть, штуки, суми	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість грн.	Адреси будинків, споруд, приміщень
				загальна	нежитлових приміщень				
156	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт	157	4086,10	524,70	1,00	5340710,67	1409727,21	ВУЛ. УМАНСЬКА, 31КОРП. 2



«Затверджено»
 Головний інженер КП «Керуюча компанія» Смаровоз І.О.
 2016 р.

Повторно казати не можна!

А К Т

обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому технічного обладнання будинку та ін.

м. Київ

12 січня 2016 р.

Комісією у складі:

1. Головний інженер ЖЕД – 901 Дудар М.П.
2. Інженер ЖЕД – 901 Матвієнко Г.А.
3. Інженер відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія» Фучаджи С.Є.

проведено обстеження нежитлового приміщення № 85 групи приміщень № 14-25 загальною площею 91,3 кв.м які розташовані у н/підвалі житлового будинку за адресою: м. Київ, Уманська, 31 корпус 2 знаходиться на балансі КП „Керуюча компанія”.

Комісією встановлено, що зазначені приміщення до допоміжних приміщень житлового будинку не належать і загально будинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) у них не розміщене.

Приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Згідно договору оренди № _____ від _____ вищезгадане приміщення орендує _____ вільне _____

План БТІ додається на одному аркуші.

Терміни, що використовуються:
технічне обладнання багатоквартирного будинку - інженерні комунікації та технічні пристрої, які необхідні для забезпечення санітарно - гігієнічних умов та безпечної експлуатації квартир (загальні будинкові мережі тепло-, водо-, газо-, електропостачання, бойлерні та елеваторні вузли, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційні канали та канали для димовидалення, обладнання ліфтів, центральних розподільних щитів електропостачання, елеваторних вузлів, а також елементи благоустрою території);
допоміжні приміщення житлового будинку - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку (Державний комітет з питань житлово-комунального господарства, Наказ «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» від 17.05.2005 № 76);
нежитлове приміщення - простір у будівлі (будинку, споруді, тощо), обмежений з усіх сторін захисними конструкціями: стінами (у тому числі з вікнами і дверима), стелею (перекриттям) і підлогою, що не використовується для проживання.

Члени комісії: Дудар М.П.
 Матвієнко Г.А.
 Фучаджи С.Є.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.04.2017
№08/231 – 960/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. - до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” квітня 2017 року
№ 08/231 – 960/ПР



08/кз1-960/17Р
10.04.2014

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

06.04.2014 № 009-97р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на 36 арк.
4. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь
Василенко 202 61 76

140972