

08/231-94/np
18.01.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери (біля з'їзду на Набережно-Рибальську дорогу) в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:192:0117

Проект рішення (екз.1)
ПР-15122
до справи

Д-8062

Заява ДЦ № 50109-002544256-031-03 від 11.01.2018



2 347015 051220

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери (біля з'їзду на Набережно-Рибальську дорогу) в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа Д-8062, заява ДЦ № 50109-002544256-031-03 від 11.01.2018).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,5735 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0117, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000689642017) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери (біля з'їзду на Набережно-Рибальську дорогу) в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 10.07.2017 № 5644/0/12-4/27-17, Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 04.12.2017 № 10060/82-17.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.


3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29027 від 18.01.2018

До кадастрової справи

№ Д-8062



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ»**
земельної ділянки для будівництва, обслуговування та
експлуатації об'єктів інженерно-транспортної
інфраструктури та дорожнього господарства (заїзди
та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп.
Степана Бандери (біля з'їзду на Набережно-Рибальську
дорогу) в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІНВЕСТБУД ГАРАНТ"**

Клопотання **від 30.11.2016 № К-28444**

Лист про використання права **від 18.01.2017 № 08/615**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0117)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери (біля
з'їзду на Набережно-Рибальську дорогу)**

Площа **1,5735 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Вид використання **для будівництва, обслуговування та експлуатації
об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та
дорожнього господарства (заїзди та виїзди, крім об'єктів
дорожнього сервісу)**

Нормативна грошова оцінка **37 911 229 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-02330 від 18.01.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8375/0/012/09-17 від 03.10.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 10060/82-17 від 04.12.2017**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Земельна ділянка не була раніше відведена. Земельна ділянка огорожена будівельним парканом разом із земельною ділянкою, яка перебуває в оренді до 01.04.2028 ПАТ "КИЇВХІМПОСТАЧ" для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру (договір оренди земельної ділянки від 01.04.2003 № 78-6-00082, рішення Київради від 24.10.2002 № 69/229). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Земельна ділянка орієнтовною площею 0,99 га розміщена в межах червоних ліній. Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць і доріг, уточнюється червоними лініями. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *1 137 336 грн. 87 коп. (3%,*


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2018
№ 08/231-94/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“18” січня 2018 року
№ 08/231 – 94/ПР

08/231-94/178
18.01.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2018 № 057052-1156
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери (біля з'їзду на Набережно-Рибальську дорогу) в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-8062) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
директор

О. Поліщук