



08/231-946/PP
16.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ПРИВАТНОМУ
ВИЩОМУ НАВЧАЛЬНОМУ
ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ
МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»
земельної ділянки в постійне
користування для експлуатації та
обслуговування гуртожитку на
вул. Горлівській, 124 у
Дарницькому районі міста Києва



497447696

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 грудня 2020 року НВ-0006136632020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 40087743 від 05 січня 2021 року) та розглянувши заяву ПРИВАТНОГО ВИЩОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ» від 24 листопада 2020 року № 72361-005375553-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 25 січня 2005 року № 63-6-00204 у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 квітня 2018 року, номери запису про право власності 25642982, 25643008.

2. Надати ПРИВАТНОМУ ВИЩОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2757 га

(кадастровий номер 8000000000:90:158:0001) для експлуатації та обслуговування гуртожитку (код КВЦПЗ - 02.04 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання) на вул. Горлівській, 124 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 квітня 2018 року, номери запису про право власності 25642982, 25643008 (договір купівлі-продажу частини приміщень від 20 червня 2000 року № 11-1396 з актом прийняття-передачі від 07 липня 2000 року, договір купівлі-продажу частини гуртожитку від 26 грудня 2003 року № 7513 з актом прийому-передачі від 31 грудня 2003 року, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 грудня 2020 року № 235077267) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 24 листопада 2020 року № 72361-005375553-031-03, справа № 497447696).

3. ПРИВАТНОМУ ВИЦОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

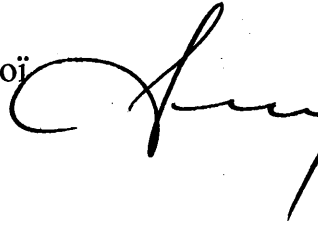
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

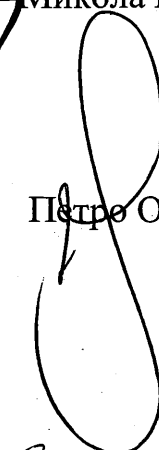
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

 Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Петро ОЛЕНИЧ

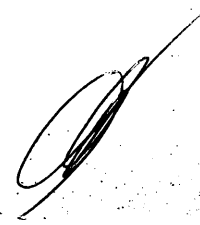
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Алла ВАСИЛЕНКО

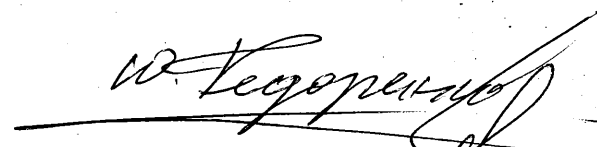
ПОГОДЖЕНО:

01.11.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

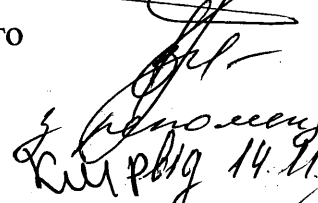
Голова

 Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

 Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

 Валерій ВАСИЛІВ

Постійна комісія КМР
з питань освіти і науки
та спорту
Голова
Секретар

14.11.2023 КС/230-1949

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Варвара Васильчук
Олександр Сирин

Постійна комісія КМР
з питань охорони здоров'я,
соціальної та соціальної
намічник
Голова
Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Марина Дорошенко
Юлія Улясик

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-14766 від 14.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ПРИВАТНОМУ ВИЩОМУ НАВЧАЛЬНОМУ
ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»
земельної ділянки в постійне користування для експлуатації
та обслуговування гуртожитку на вул. Горлівській, 124 у
Дарницькому районі міста Києва**

До справи
№ 497447696



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНЬСЬКА АСОЦІАЦІЯ НАРОДНОЇ МЕДИЦИНИ», Код ЄДРПОУ: 20054417, 03083, місто Київ, просп. НАУКИ, 63, ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ПОКАНЕВИЧ ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ, м. КИЇВ, вул. КОШИЦЯ, буд. 9Б, кв. 35 ПОКАНЕВИЧ ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛІВНА, м. КИЇВ, вул. КОШИЦЯ, 9-Б, кв. 35.
Клопотання	від 25.11.2020 № 497447696

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:158:0001.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Горлівська, 124
Площа:	0,2757 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування гуртожитку
Цільове призначення	02.04 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	4 411 056,60 грн
<small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (від 07 грудня 2020 року НВ-0006136632020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13 січня

2021 року № 240276036), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована, розташований гуртожиток (літера А) загальною площею 3550,2 кв.м., що перебуває у приватній власності ПВНЗ «КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ» на підставі договору купівлі-продажу частини приміщень від 20 червня 2000 року № 11-1396, з актом прийняття-передачі від 07 липня 2000 року, договору купівлі-продажу частини гуртожитку від 26 грудня 2003 року № 7513 з актом прийому-передачі від 31 грудня 2003 року (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 грудня 2020 року № 235077267).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 12 лютого 2004 року № 43/1253 акціонерному товариству закритого типу «Медичний інститут української асоціації народної медицини» та закритому акціонерному товариству спеціалізованому управлінню № 522 «Промвентиляція» передано в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2757 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0001) для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Горлівській, 124 у Дарницькому районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 25 січня 2005 року № 63-6-00204).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному порталі Державної податкової служби України, станом на 01.12.2020 заборгованість відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **1 323,32 грн (0,03 %)**.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

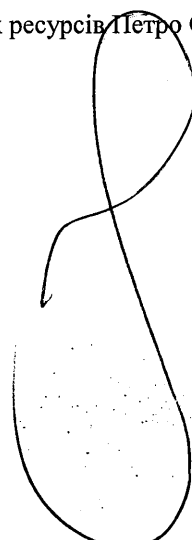
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

14.11.2023 № 08/230-1949

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 16.03.2021 № 08/231-946/ПР
«Про надання ПРИВАТНОМУ ВИЦОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ
«КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ» земельної ділянки в постійне
користування для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Горлівській,
124 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 5 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 5 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин».

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК