



08/231-94/17P  
10.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Нікуліну Ігорю Андрійовичу та Колеснику Володимирі Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 9 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

79:090:026

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8127  
від 09.12.2015 до справи

**П-9296**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Нікуліну Ігорю Андрійовичу та Колеснику Володимирі Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 9 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9296).

2. Передати громадянам Нікуліну Ігорю Андрійовичу та Колеснику Володимирі Борисовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0742 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:090:0026), із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 9 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Нікуліна Ігоря Андрійовича – 3/5 від 0,0742 га;
- частка громадянина Колесника Володимира Борисовича – 2/5 від 0,0742 га.

3. Громадянам Нікуліну Ігорю Андрійовичу та Колеснику Володимиру Борисовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

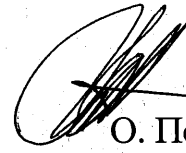
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО :**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14276 від 12.10.2015

До кадастрової справи

№ П-9296

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам Нікуліну Ігорю Андрійовичу та Колеснику Володимиру Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 9 у Голосіївському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Нікулін Ігор Андрійович | Колесник Володимир Борисович**  
Заява про доручення на підготовку рішення **від 31.07.2015 № ЗФО-0798**  
Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:090:0026)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ягідна, 9**  
Площа **0,0742 га**  
Вид права на землю **Власність**  
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Нікуліну Ігорю Андрійовичу та Колеснику Володимиру Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 9 у Голосіївському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована**

Інші особливості : *Земельна ділянка забудована житловим будинком, площа якого становить 65,7 кв.м. 3/5 якого належать Нікуліну Ігорю Андрійовичу на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 14.02.1998 № 7-619 (реєстрація БТІ від 16.03.1998 № 38061), а 2/5 частини житлового будинку-Колеснику Володимиру Борисовичу на підставі договору дарування від 31.05.1996 (реєстрація БТІ від 25.09.1997 № 38061). Рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.11.1961 року № 2280 за домоволодінням № 9 по вул. Ягідній зареєстрована земельна ділянка загальною площею 719 кв.м. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015  
№08/231-94/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“10” грудня 2015 року  
№ 08/231-94/ПР



08/231-94/MP  
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2015 № 057052-21840  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Нікуліну Ігорю Андрійовичу та Колеснику Володимиру Борисовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 9 у Голосіївському районі м. Києва" (справа П-9296) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук