



08/231-938/ПР  
103.08.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянці Гузій Валентині Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Територіальної оборони, 64 у Солом'янському районі міста Києва



201239319

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гузій Валентині Миколаївні на вул. Територіальної оборони, 64 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 № 5438/5479 «Про перейменування вулиці Ватутіна в Солом'янському районі міста Києва», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Гузій Валентині Миколаївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0941 га (кадастровий номер 8000000000:72:534:0064) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Територіальної оборони, 64 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201239319).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-56368 від 14.07.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання громадянці Гузій Валентині Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Територіальної оборони, 64 у Солом'янському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 201239319



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Гузій Валентина Миколаївна*

Клопотання:

*від 12.07.2023 номер 201239319*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:534:0064).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Солом'янський, вул. Територіальної оборони, 64</i>
Площа:	<i>0,0941 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 86.7 кв.м, який на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 02.06.2023 № 17-346 та свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 27.01.2022 № 8-89 належить громадянці Гузій В.М., дати державної реєстрації 02.06.2023, 27.01.2022, номери відомостей про речове право 50489364, 46375573 відповідно (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2023 № 339158568).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:

*Рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 № 5438/5479 «Про перейменування вулиці Ватутіна в Солом'янському районі міста Києва» вулицю Ватутіна перейменовано на вулицю Територіальної оборони.*

*Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:534:0064 сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадяниці Лізун Г.Ю. та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*

*Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

*Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*

*Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

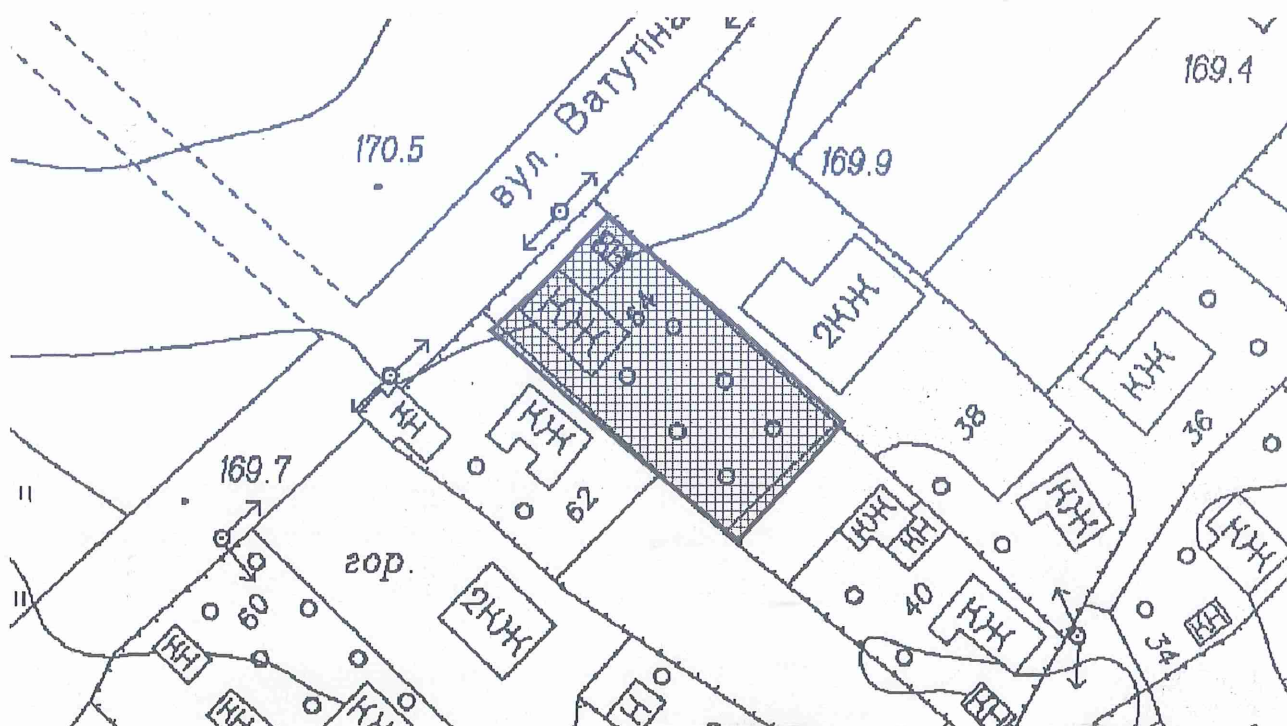
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 12.07.2023 № 201239319
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:534:0064
юридична/фізична особа	Гузій Валентина Миколаївна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Територіальної оборони, 64
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
розмір	0,0941 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 72:534:0064  
Площа: 0.0941 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Територіальної оборони, 64  
Заявник: Гузій Валентина Миколаївна

Справа 201239319

Вид та термін користування: власність  
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



## Київський міський голова

---

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.08.2023  
№ 08/231 - 938/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Віталій КЛИЧКО

“03” серпня 2023 року  
№ 08/231 - 938/ПР



08/231-938/ПР  
/ 03.08.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.08.2023 № 05715-СЛ-56368

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Гузій Валентині Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Територіальної оборони, 64 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 201239319) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 201239319 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 201239319 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 201239319 на 18 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ