



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

22.04.2021 № 936/977

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок на площі Михайлівській, 1 у Подільському та Шевченківському районах від 25 лютого 2010 року № 85-6-00474, № 91-6-00886, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука»

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договорів оренди земельних ділянок від 25 лютого 2016 року № 85-6-00474, № 91-6-00886, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» систематично не виконуються умови пунктів 8.4 цих договорів щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, що встановлено, зокрема, рішенням Господарського суду м. Києва від 19.12.2019 у справі № 910/14606/19, та не виконано умову пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 25 лютого 2010 року за № 91-6-00886 щодо здійснення будівництва об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, керуючись необхідністю будівництва громадської вбиральні на Алеї художників, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договори оренди земельних ділянок від 25 лютого 2010 року за № 85-6-00474, № 91-6-00886 площею 0,2151 га (кадастровий номер 8000000000:85:383:0010) та площею 0,6549 га (кадастровий номер 8000000000:91:159:0015) відповідно, укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» на підставі рішення Київської міської ради від 27 грудня 2007 року за № 1531/4364 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана

Марчука» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального культурного центру «Музей художника Івана Марчука» на Андріївському узвозі на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському та Подільському районах м. Києва» (справа № А-26749).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» (код ЄДРПОУ 33403875) про прийняття цього рішення.

2.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» орендної плати за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:383:0010, 8000000000:91:159:0015.

2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельні ділянки, що були об'єктами оренди у договорах оренди від 25 лютого 2010 року за № 85-6-00474, № 91-6-00886, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.

4. Оприлюднити це рішення у порядку, визначеному законодавством

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО