



08/231-936/MP
03.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»

3002

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», з метою виконання завдань щодо надходження коштів до бюджету міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. У підпункті 1.6 пункту 1 рішення абзаци 3 та 6 виключити.
2. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)


Володимир КОСТИКОВ

Виконувач обов'язків начальника юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)


Юлія СЕРГІЙЧУК

ПОГОДЖЕННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації


Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Голова


Андрій ВІТРЕНКО

Секретар


Владислав АНДРОНОВ

Виконувач обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬСЬВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної
підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного
стану в Україні»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення та прийняття проекту рішення Київської міської ради Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» зумовлена наступним.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.05.2022 № 4579/4620 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ» Київська міська рада тимчасово з 24 лютого 2022 року на строк до дати припинення або скасування воєнного стану та протягом 30 календарних днів з дати припинення або скасування воєнного стану звільнила ТОВ «ЛЮКСОН», ТОВ «АЛАКОР СІТІ», ТОВ «ЕПІЦЕНТР К» та ТОВ «ЕПІЦЕНТР Н» від сплати земельного податку та орендної плати за займані ними земельні ділянки.

Слід відмітити, що приміщення зазначених підприємств, розміщених на вказаних земельних ділянках, використовувалися на безоплатній основі з метою складування товарно-матеріальних цінностей, отриманих у якості гуманітарної допомоги.

Водночас зазначені підприємства покривали витрати щодо освітлення, опалення, прибирання, охорони тощо.

На сьогодні приміщення, розміщені на земельних ділянках ТОВ «ЕПІЦЕНТР К» та ТОВ «АЛАКОР СІТІ» не використовуються.

Враховуючи викладене, існує необхідність виключити зазначені підприємства з переліку підприємств, яких тимчасово звільнено від сплати земельного податку та орендної плати за займані ними та використані для потреб національного спротиву, оборони, забезпечення громадського порядку, правопорядку та громадської безпеки, охорони здоров'я та медичного забезпечення, забезпечення продовольчої безпеки земельні ділянки.

Водночас прийняття зазначеного проекту рішення врегулює питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від сплати земельного податку та орендної плати за використані ними земельні ділянки.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є приведення деяких рішень Київської міської ради до вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме: уникнення дій, внаслідок яких, окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ»;

Закону України «Про правовий режим воєнного стану»;

Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №2102-ІХ.

4. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію з обмеженим доступом

Зазначений проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

5. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії

Зазначений проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не передбачає фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення громадських слухань та консультацій.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту рішення дасть змогу привести деякі рішення Київської міської ради до вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції», уникнути дії, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності.

Крім того, дасть змогу врегулювати питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від сплати земельного податку та орендної плати за використані ними земельні ділянки.

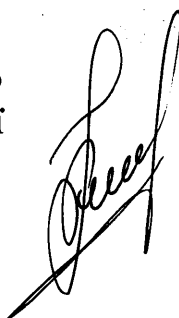
9. Суб'єкти подання та доповідачі проекту рішення на пленарному засіданні

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач щодо проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Костіков Володимир Володимирович (тел. 246 66 34).

Відповідальною особою за супроводження проекту рішення є начальник юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Овчаренко Анастасія Сергіївна (тел. 246 66 31)

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Володимир КОСТИКОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, 01044, м. Київ,
14.03.2024 № 08/230-318
на № _____ від _____

тел.: (044) 202-70-19

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету,
соціально-економічного розвитку та
інвестиційної діяльності
Андрію ВІТРЕНКУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 03.08.2023 № 08/231-936/ПР
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року
№ 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів
господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало проєкт рішення Київської міської ради від 03.08.2023 № 08/231-
936/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня
2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів
господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» (далі – проєкт
рішення) та зауважує про таке.

Проєктом рішення пропонується внести зміни рішення Київської міської від
30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки
суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» та
відповідно абзаци третій та шостий підпункту 1.6 пункту 1 виключити.

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексної
підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану,
введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про
введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України "Про
затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в
Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ» вносився на розгляд Київської
міської ради за особливою процедурою та на опрацювання в управління не
надходив.

Також зміни, якими відповідних суб'єктів було тимчасово звільнено від
сплати земельного податку та орендної плати за займані ними та використані для
потреб національного спротиву, оборони, забезпечення громадського порядку,
правопорядку та громадської безпеки, охорони здоров'я та медичного

забезпечення, забезпечення продовольчої безпеки земельні ділянки з 24 лютого 2022 року на строк до дати припинення або скасування воєнного стану та протягом 30 календарних днів з дати припинення або скасування воєнного стану було підтримано як правку на пленарному засіданні Київської міської ради та управлінням правового забезпечення не розглядалися.

Разом з тим, вважаємо за необхідне зауважити про таке.

Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» та відповідно проекти рішень про внесення змін до нього можуть містити ознаки регуляторного акта.

Звертаємо увагу, що Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) визначає правові та організаційні засади реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Правове регулювання органами місцевого самоврядування таких господарських відносин може містити ознаки регуляторного акта, та може вимагати дотримання процедури прийняття проектів регуляторних актів, встановленої Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При цьому управління рекомендує звернути увагу на таке.

Зауважуємо, що Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) визначає правові та організаційні засади реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Відповідно до статті 1 Закону регуляторний акт – це прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

Правове регулювання органами місцевого самоврядування таких господарських відносин може містити ознаки регуляторного акта, а тому вимагає дотримання процедури прийняття проектів регуляторних актів, встановленої Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та, зокрема, передбачає:

подання проекту рішення до Державної регуляторної служби України проекту регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу та експертним висновком відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного

впливу цього проекту (стаття 34 Закону) для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

подання до відповідальної постійної комісії ради проекту регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу для вивчення та надання висновків про відповідність цього проекту вимогам статей 4 та 8 Закону.

На підставі аналізу регуляторного впливу, яким супроводжувався проект регуляторного акта при його внесенні на розгляд сесії відповідної ради, а також експертного висновку щодо регуляторного впливу цього проекту та пропозицій уповноваженого органу відповідальна постійна комісія готує свої висновки про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 цього Закону. У випадках, визначених частиною другою статті 33 цього Закону, такі висновки готуються на підставі експертного висновку щодо регуляторного впливу та пропозицій уповноваженого органу.

Висновки відповідальної постійної комісії та пропозиції уповноваженого органу передаються для вивчення до постійної комісії, до сфери відання якої належить супроводження розгляду проекту регуляторного акта у відповідній раді (далі - головна постійна комісія), за винятком випадків, коли відповідальна постійна комісія є головною постійною комісією.

При представленні на пленарному засіданні сесії ради проекту регуляторного акта голова відповідальної постійної комісії доповідає висновки цієї постійної комісії про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 цього Закону, а також пропозиції уповноваженого органу разом з рішенням постійної комісії щодо їх врахування.

Закон не допускає можливості розгляду на пленарному засіданні ради проекту регуляторного акта у випадку непроходженням передбачених Законом процедур.

Зауважуємо, що за результатами опрацювання проекту рішення та доданих до нього матеріалів управління, не може дійти однозначного висновку, що проект рішення не містить ознак регуляторного акта, пояснювальна записка до проекту рішення також не містить відповідної інформації, разом з тим управління не є уповноваженим органом, який визначає чи є акт регуляторним.

2. Відповідно до вимог нормотворчості зміни до відповідного акта формулюються виключно у відповідному пункті акта. У відповідному пункті акта зазначаються вид документа, до якого вносяться зміни.

Зважаючи на це проект рішення потребує техніко - юридичного доопрацювання, у зв'язку з чим рекомендуємо пункт перший проекту рішення викласти у такій редакції:

«1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» виключивши у підпункті 1.6 пункту 1 абзаци третій та шостий.».

Начальник управління

Виконавець Оксана Палієнко

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану Київська міська рада **вирішила:**

1. Встановити, що на період дії воєнного стану:

1.1. У сфері розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі:

1.1.1. розмір плати за договорами щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, укладеними комунальним підприємством «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 квітня 2015 року № 300, становить 50 % від розміру плати визначеного, у цих договорах;

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану Київська міська рада **вирішила:**

1. Встановити, що на період дії воєнного стану:

1.1. У сфері розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі:

1.1.1. розмір плати за договорами щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, укладеними комунальним підприємством «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 квітня 2015 року № 300, становить 50 % від розміру плати визначеного, у цих договорах;

1.1.2. кошти, сплачені відповідно до умов договорів щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, укладених з власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, за період дії заходів із комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва, передбачених рішеннями Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 25/25 (із змінами), від 23 липня 2020 року № 45/9124 та від 28 липня 2020 року № 87/9166, зараховуються на наступний період (у разі його наявності) відповідного договору щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі;

1.1.3. у разі завершення договірних відносин та неможливості зарахування сплачених коштів на наступний період внесена плата повертається такому суб'єкту господарювання;

1.1.4. розмір пайової участі (внеску) власників (користувачів) за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі становить 50 % від розміру пайової участі (внеску), визначеного у цих договорах;

1.1.5. розмір пайової участі (внеску) власників (користувачів) за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької

1.1.2. кошти, сплачені відповідно до умов договорів щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, укладених з власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, за період дії заходів із комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва, передбачених рішеннями Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 25/25 (із змінами), від 23 липня 2020 року № 45/9124 та від 28 липня 2020 року № 87/9166, зараховуються на наступний період (у разі його наявності) відповідного договору щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі;

1.1.3. у разі завершення договірних відносин та неможливості зарахування сплачених коштів на наступний період внесена плата повертається такому суб'єкту господарювання;

1.1.4. розмір пайової участі (внеску) власників (користувачів) за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі становить 50 % від розміру пайової участі (внеску), визначеного у цих договорах;

1.1.5. розмір пайової участі (внеску) власників (користувачів) за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької

діяльності та майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, в тому числі, сезонних та відкритих (літніх) майданчиків, які здійснюють свою діяльність у сфері громадського харчування, становить 1 (одна) гривня незалежно від розміру пайової участі (внеску), визначеного у цих договорах;

1.1.6. приписи позицій 1.1.1 - 1.1.5 підпункту 1.1 пункту 1 цього рішення застосовується у разі використання вказаних у них об'єктів за цільовим призначенням та/або використання об'єктів для потреб оборони, забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану.

1.2. У сфері комунального майна територіальної громади міста Києва:

1.2.1. На період дії воєнного стану та протягом одного місяця з дати його припинення орендарі за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва звільняються від орендної плати, крім орендарів, визначених у позиціях 1.2.2 та 1.2.3 цього рішення.

Також звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва орендарі, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з установленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні. Звільнення від орендної плати для орендарів, які не мають доступу або мають обмежений доступ до

діяльності та майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, в тому числі, сезонних та відкритих (літніх) майданчиків, які здійснюють свою діяльність у сфері громадського харчування, становить 1 (одна) гривня незалежно від розміру пайової участі (внеску), визначеного у цих договорах;

1.1.6. приписи позицій 1.1.1 - 1.1.5 підпункту 1.1 пункту 1 цього рішення застосовується у разі використання вказаних у них об'єктів за цільовим призначенням та/або використання об'єктів для потреб оборони, забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану.

1.2. У сфері комунального майна територіальної громади міста Києва:

1.2.1. На період дії воєнного стану та протягом одного місяця з дати його припинення орендарі за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва звільняються від орендної плати, крім орендарів, визначених у позиціях 1.2.2 та 1.2.3 цього рішення.

Також звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва орендарі, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з установленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні. Звільнення від орендної плати для орендарів, які не мають доступу або мають обмежений доступ до

орендованих комунальних приміщень (об'єкта оренди) у зв'язку з установленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, починається з дня установлення такого обмеженого доступу. Відповідальність за достовірність інформації про відсутність доступу / обмеженого доступу до об'єкта оренди несуть балансоутримувачі такого об'єкта, які зобов'язані здійснювати перевірку факту відсутності доступу / обмеженого доступу орендаря до об'єкта оренди.

Дія цього підпункту відбувається на підставі заяви орендаря до орендодавця та балансоутримувача, і звільнення від орендної плати для орендарів, які мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень, здійснюється на підставі акта обстеження орендодавцем та балансоутримувачем.

1.2.2. Установити, що з 01.08.2022 і на період дії воєнного стану та протягом одного місяця з дати його припинення орендарям, визначеним у додатку 1 до цього рішення, та орендарям, які здійснюють підприємницьку діяльність на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на балансі комунальних підприємств, зазначених у додатку 2 до цього рішення, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установленної договором оренди.

1.2.3. Установити, що орендарям за договорами, укладеними після 01.08.2022 за результатами проведених аукціонів під час дії воєнного стану, орендна плата

орендованих комунальних приміщень (об'єкта оренди) у зв'язку з установленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, починається з дня установлення такого обмеженого доступу. Відповідальність за достовірність інформації про відсутність доступу / обмеженого доступу до об'єкта оренди несуть балансоутримувачі такого об'єкта, які зобов'язані здійснювати перевірку факту відсутності доступу / обмеженого доступу орендаря до об'єкта оренди.

Дія цього підпункту відбувається на підставі заяви орендаря до орендодавця та балансоутримувача, і звільнення від орендної плати для орендарів, які мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень, здійснюється на підставі акта обстеження орендодавцем та балансоутримувачем.

1.2.2. Установити, що з 01.08.2022 і на період дії воєнного стану та протягом одного місяця з дати його припинення орендарям, визначеним у додатку 1 до цього рішення, та орендарям, які здійснюють підприємницьку діяльність на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на балансі комунальних підприємств, зазначених у додатку 2 до цього рішення, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установленної договором оренди.

1.2.3. Установити, що орендарям за договорами, укладеними після 01.08.2022 за результатами проведених аукціонів під час дії воєнного стану, орендна плата

нараховується в розмірі 50 відсотків орендної плати, установлені договором оренди. Положення цього підпункту діє з 01.08.2022 до закінчення воєнного стану.

Доручити балансоутримувачам комунального майна територіальної громади м. Києва здійснити перерахунок орендної плати, починаючи з 01.01.2023.

1.2.4. Установити, що орендарі, які були зобов'язані сплачувати орендну плату відповідно до позицій 1.2.2 та 1.2.3 за договорами, де балансоутримувачами виступають комунальні некомерційні підприємства у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у період з 01 січня 2023 року по 27 березня 2023 року сплачують орендну плату на підставі рахунків балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок балансоутримувача, і частини орендної плати, яка сплачується до бюджету міста Києва. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Порядок сплати орендної плати відповідно до цього пункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договорів оренди.

1.3. Підпункт 1.3 пункту 1 виключено

1.4. У сфері розміщення зовнішньої реклами плата за право тимчасового користування місцями, що перебувають

нараховується в розмірі 50 відсотків орендної плати, установлені договором оренди. Положення цього підпункту діє з 01.08.2022 до закінчення воєнного стану.

Доручити балансоутримувачам комунального майна територіальної громади м. Києва здійснити перерахунок орендної плати, починаючи з 01.01.2023.

1.2.4. Установити, що орендарі, які були зобов'язані сплачувати орендну плату відповідно до позицій 1.2.2 та 1.2.3 за договорами, де балансоутримувачами виступають комунальні некомерційні підприємства у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у період з 01 січня 2023 року по 27 березня 2023 року сплачують орендну плату на підставі рахунків балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок балансоутримувача, і частини орендної плати, яка сплачується до бюджету міста Києва. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Порядок сплати орендної плати відповідно до цього пункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договорів оренди.

1.3. Підпункт 1.3 пункту 1 виключено

1.4. У сфері розміщення зовнішньої реклами плата за право тимчасового користування місцями, що перебувають

у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності визначається із застосуванням до розміру цієї плати коригуючого коефіцієнта «0» відповідно до пункту 1.2 Порядку визначення розміру плати за тимчасове користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2018 року № 2341, пункту 2.11.11 Порядку розміщення зовнішньої реклами в місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 лютого 2019 року № 207, із урахуванням висновку Торгово-промислової палати України від 28 лютого 2022 року № 2024/02.0-7.1.

1.5. У сфері надання комунальних послуг рекомендувати виробникам та/або надавачам комунальних послуг (у тому числі послуг з газопостачання та з розподілу природного газу, постачання електричної енергії та послуг з її розподілу, перетікання реактивної електричної енергії, постачання теплової енергії, послуг з централізованого водопостачання та водовідведення тощо) щодо підприємств, установ та організацій усіх форм власності (крім тих, які фінансуються за рахунок Державного бюджету України або бюджету міста Києва), залучених до програм і заходів у сферах національного спротиву,

у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності визначається із застосуванням до розміру цієї плати коригуючого коефіцієнта «0» відповідно до пункту 1.2 Порядку визначення розміру плати за тимчасове користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2018 року № 2341, пункту 2.11.11 Порядку розміщення зовнішньої реклами в місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 лютого 2019 року № 207, із урахуванням висновку Торгово-промислової палати України від 28 лютого 2022 року № 2024/02.0-7.1.

1.5. У сфері надання комунальних послуг рекомендувати виробникам та/або надавачам комунальних послуг (у тому числі послуг з газопостачання та з розподілу природного газу, постачання електричної енергії та послуг з її розподілу, перетікання реактивної електричної енергії, постачання теплової енергії, послуг з централізованого водопостачання та водовідведення тощо) щодо підприємств, установ та організацій усіх форм власності (крім тих, які фінансуються за рахунок Державного бюджету України або бюджету міста Києва), залучених до програм і заходів у сферах національного спротиву,

оборони, забезпечення громадського порядку, правопорядку та громадської безпеки, охорони здоров'я та медичного забезпечення, забезпечення продовольчої безпеки не здійснювати:

1.5.1. нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних на заборгованість, утворену за несвоєчасне та/або неповне внесення плати за такі послуги;

1.5.2. припинення та/або зупинення надання таких послуг у разі їх несплати або сплати не в повному обсязі.

1.6. Тимчасово звільнити від сплати земельного податку та орендної плати за займані ними та використані для потреб національного спротиву, оборони, забезпечення громадського порядку, правопорядку та громадської безпеки, охорони здоров'я та медичного забезпечення, забезпечення продовольчої безпеки земельні ділянки з 24 лютого 2022 року на строк до дати припинення або скасування воєнного стану та протягом 30 календарних днів з дати припинення або скасування воєнного стану:

- товариство з обмеженою відповідальністю «Київський бронетанковий завод» - за земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:63:389:0016;

- товариство з обмеженою відповідальністю «ЕпіцентрК» - за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:130:0041, 8000000000:78:130:0037, 8000000000:78:130:0017;

оборони, забезпечення громадського порядку, правопорядку та громадської безпеки, охорони здоров'я та медичного забезпечення, забезпечення продовольчої безпеки не здійснювати:

1.5.1. нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних на заборгованість, утворену за несвоєчасне та/або неповне внесення плати за такі послуги;

1.5.2. припинення та/або зупинення надання таких послуг у разі їх несплати або сплати не в повному обсязі.

1.6. Тимчасово звільнити від сплати земельного податку та орендної плати за займані ними та використані для потреб національного спротиву, оборони, забезпечення громадського порядку, правопорядку та громадської безпеки, охорони здоров'я та медичного забезпечення, забезпечення продовольчої безпеки земельні ділянки з 24 лютого 2022 року на строк до дати припинення або скасування воєнного стану та протягом 30 календарних днів з дати припинення або скасування воєнного стану:

- товариство з обмеженою відповідальністю «Київський бронетанковий завод» - за земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:63:389:0016;

виключено

- товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» - за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:068:0281;

- товариство з обмеженою відповідальністю «Люксон» - за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:066:0042, 8000000000:62:066:0011;

- товариство з обмеженою відповідальністю «Алакор Сіті» - за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:121:0293, 8000000000:90:121:0291, 8000000000:90:121:0290, 8000000000:90:121:0051;

- товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародний виставковий центр» - за земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:66:178:0133;

- Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) за земельні ділянки з кадастровими номерами

8000000000:72:488:0209,
8000000000:72:488:0219,
8000000000:72:488:0220,
8000000000:72:488:0221,
8000000000:72:488:0214,
8000000000:72:488:0212,
8000000000:72:488:0218,
8000000000:72:488:0217,
8000000000:72:488:0216,
8000000000:72:488:0215,
8000000000:72:488:0213,
8000000000:72:488:0211,
8000000000:72:488:0330,
8000000000:72:488:0130,
8000000000:72:476:0044,
8000000000:72:476:0048,
8000000000:72:476:0046,
8000000000:72:476:0047,
8000000000:72:488:0210,
8000000000:72:476:0045,
8000000000:72:488:0134,
8000000000:72:488:0135,
8000000000:72:488:0008,
8000000000:72:488:0027,
8000000000:72:476:0006,

- товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» - за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:068:0281;

- товариство з обмеженою відповідальністю «Люксон» - за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:066:0042, 8000000000:62:066:0011;

виключено

- товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародний виставковий центр» - за земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:66:178:0133;

- Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) за земельні ділянки з кадастровими номерами

8000000000:72:488:0209,
8000000000:72:488:0219,
8000000000:72:488:0220,
8000000000:72:488:0221,
8000000000:72:488:0214,
8000000000:72:488:0212,
8000000000:72:488:0218,
8000000000:72:488:0217,
8000000000:72:488:0216,
8000000000:72:488:0215,
8000000000:72:488:0213,
8000000000:72:488:0211,
8000000000:72:488:0330,
8000000000:72:488:0130,
8000000000:72:476:0044,
8000000000:72:476:0048,
8000000000:72:476:0046,
8000000000:72:476:0047,
8000000000:72:488:0210,
8000000000:72:476:0045,
8000000000:72:488:0134,
8000000000:72:488:0135,
8000000000:72:488:0008,
8000000000:72:488:0027,
8000000000:72:476:0006,

8000000000:72:476:0035,
8000000000:72:006:0002,
8000000000:72:544:0017;

- Дочірнє підприємство «Готельний комплекс «Турист» Приватного акціонерного товариства «Укрпрофтур» - за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:013:0003.

2. Застосування пункту 1 цього рішення не потребує внесення змін до договорів щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі, щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торгівельної мережі, щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, оренди майна територіальної громади міста Києва, тимчасового користування місцями, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, оренди земельних ділянок.

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не продовжувати термін дії паспортів прив'язки тимчасових споруд, термін дії яких закінчується, до моменту прийняття окремого рішення Київської міської ради.

8000000000:72:476:0035,
8000000000:72:006:0002,
8000000000:72:544:0017;

- Дочірнє підприємство «Готельний комплекс «Турист» Приватного акціонерного товариства «Укрпрофтур» - за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:013:0003.

2. Застосування пункту 1 цього рішення не потребує внесення змін до договорів щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі, щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торгівельної мережі, щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, оренди майна територіальної громади міста Києва, тимчасового користування місцями, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, оренди земельних ділянок.

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не продовжувати термін дії паспортів прив'язки тимчасових споруд, термін дії яких закінчується, до моменту прийняття окремого рішення Київської міської ради.

3. Перелік підприємств, установ та організацій усіх форм власності (крім тих, які фінансуються за рахунок Державного бюджету України або бюджету міста Києва), залучених до програм і заходів у сферах:

3.1. національного спротиву, оборони, забезпечення громадського порядку, правопорядку та громадської безпеки, охорони здоров'я та медичного забезпечення визначається розпорядженням Київського міського голови на основі подань Київської міської військової адміністрації, районних в місті Києві державних адміністрацій;

3.2. забезпечення продовольчої безпеки визначається розпорядженням Київського міського голови на основі подання заступника міського голови - секретаря Київської міської ради.

4. Надати фінансову підтримку комунальному підприємству «Київпастранс» (код ЄДРПОУ 31725604) та комунальному підприємству «Київський метрополітен» (код ЄДРПОУ 03328913) за рахунок коштів бюджету міста Києва в розмірі фактичних витрат цих підприємств за березень і квітень 2022 року на оплату праці з нарахуваннями.

5. Нарахування за цим рішенням здійснюються починаючи з 24 лютого 2022 року.

6. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради:

3. Перелік підприємств, установ та організацій усіх форм власності (крім тих, які фінансуються за рахунок Державного бюджету України або бюджету міста Києва), залучених до програм і заходів у сферах:

3.1. національного спротиву, оборони, забезпечення громадського порядку, правопорядку та громадської безпеки, охорони здоров'я та медичного забезпечення визначається розпорядженням Київського міського голови на основі подань Київської міської військової адміністрації, районних в місті Києві державних адміністрацій;

3.2. забезпечення продовольчої безпеки визначається розпорядженням Київського міського голови на основі подання заступника міського голови - секретаря Київської міської ради.

4. Надати фінансову підтримку комунальному підприємству «Київпастранс» (код ЄДРПОУ 31725604) та комунальному підприємству «Київський метрополітен» (код ЄДРПОУ 03328913) за рахунок коштів бюджету міста Києва в розмірі фактичних витрат цих підприємств за березень і квітень 2022 року на оплату праці з нарахуваннями.

5. Нарахування за цим рішенням здійснюються починаючи з 24 лютого 2022 року.

6. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради:

6.1. від 24 грудня 2020 року № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів»;

6.2. від 8 квітня 2021 року № 569/610 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів»;

6.3. від 16 грудня 2021 року № 4035/4076 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів»;

6.4. від 30 липня 2020 року № 253/9332 «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва»;

6.5. від 28 липня 2020 року № 87/9166 «Про деякі питання сплати пайової участі (внеску) за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою»;

6.6. від 23 липня 2020 року № 45/9124 «Про деякі питання підтримки суб'єктів господарювання, що надають послуги у закладах громадського харчування у місті Києві»;

6.7. від 26 березня 2020 року № 903/9073 «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за

6.1. від 24 грудня 2020 року № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів»;

6.2. від 8 квітня 2021 року № 569/610 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів»;

6.3. від 16 грудня 2021 року № 4035/4076 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів»;

6.4. від 30 липня 2020 року № 253/9332 «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва»;

6.5. від 28 липня 2020 року № 87/9166 «Про деякі питання сплати пайової участі (внеску) за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою»;

6.6. від 23 липня 2020 року № 45/9124 «Про деякі питання підтримки суб'єктів господарювання, що надають послуги у закладах громадського харчування у місті Києві»;

6.7. від 26 березня 2020 року № 903/9073 «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за

право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів».

7. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

8. Це рішення набирає чинності в порядку, визначеному законодавством України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.


право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів».

7. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

8. Це рішення набирає чинності в порядку, визначеному законодавством України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Володимир КОСТИКОВ