



08/231-936/17P  
28.07.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Земль. Тех. док. і ав.*

**Про затвердження технічних документаций із землеустрою щодо інвентаризації земель**



559553165

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186, Земельного кодексу України, статті 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 559553165).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

*В.О.*  
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

**ПОГОДЖЕНО:**

*21.09.2022*

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАХАРАЧ  
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*із Злуква та не не*  
*big 14.10.2022*  
*108/30-1407*

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	678945269	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:757 в межах вулиці Велика Васильківська у Голосіївському та Печерському районах м. Києва	8000000000:79:757:0001	0,3544	вулиця Велика Васильківська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:757:0002	0,3350	вулиця Велика Васильківська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
2	437528745	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:752 в межах вулиці Велика Васильківська у Голосіївському та Печерському районах м. Києва	8000000000:79:752:0002	0,2066	вулиця Велика Васильківська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:752:0001	0,2084	вулиця Велика Васильківська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

3	459525860	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:032 обмеженого вул. Микитенка Івана, вул. Братиславською, вул. Стальського Сулеймана та вул. Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва	8000000000:66:032:0003	0,0231	вулиця Стальського Сулеймана, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:66:032:0004	0,0486	вулиця Курнатовського, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальний проїзд, пішохідні зони
			8000000000:66:032:0005	0,0753	вулиця Стальського Сулеймана, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:66:032:0006	0,2994	вулиця Курнатовського, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:66:032:0007	0,4546	вулиця Микитенка Івана, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:66:032:0008	0,9644	вулиця Стальського Сулеймана, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:66:032:0009	0,5489	вулиця Стальського Сулеймана, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:66:032:0011	0,0138	вулиця Курнатовського, 20а, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:66:032:0012	0,0572	вулиця Микитенка Івана, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальний проїзд, пішохідні зони
			8000000000:66:032:0013	0,1259	вулиця Курнатовського, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:66:032:0015	0,3016	вулиця Братиславська, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:66:032:0200	0,0387	вулиця Микитенка Івана, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальний проїзд, пішохідні зони

4	744573522	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:266 обмеженого вул. Суздальською, вул. Зеленою, вул. Патріотів та вул.Шепелева Миколи у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:266:0002	0,0466	вулиця Шепелева Миколи, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
			8000000000:69:266:0004	0,1663	вулиця Суздальська, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
			8000000000:69:266:0005	0,0766	вулиця Зелена, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

8000000000:69:266:0006	0,1350	вулиця Суздальська, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
8000000000:69:266:0007	0,0235	вулиця Суздальська, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
8000000000:69:266:0008	0,2975	вулиця Суздальська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства
8000000000:69:266:0009	0,3188	взжовж вул.Суздальська, вул.Патріотів, вул.Шепелєва Миколи, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства
8000000000:69:266:0010	0,0046	вулиця Суздальська, 25, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)



			8000000000:69:266:0011	0,1314	вулиця Патріотів, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства
5	570452723	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:062 обмеженого вулицею Сновською та вулицею Бутлерова Академіка у Дніпровському районі м. Києва	8000000000:66:062:0004	1,6294	вулиця Бутлерова Академіка, 4, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
			8000000000:66:062:0007	1,4252	вулиця Вільнюська, 33, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
			8000000000:66:062:0003	0,2113	вулиця Бутлерова Академіка, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:66:062:0011	0,0916	Дарницький меліоративний канал, Дніпровський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
			8000000000:66:062:0027	0,0704	Дарницький меліоративний канал, Дніпровський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
			8000000000:66:062:0012	0,4043	вулиця Бутлерова Академіка, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:66:062:0029	0,1181	вулиця Вільнюська, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:66:062:0013	0,0452	вулиця Бутлерова Академіка, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:66:062:0006	0,0112	вулиця Бутлерова Академіка, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
6	683055252	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:507, обмеженого вулицею Німецькою, вулицею Антоновича, вулицею Єжи Гедройця у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:507:0001	0,4845	вулиця Антоновича, б/н Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
7	375256033	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:019 обмеженого вул. Діловою, вул. Антоновича, вул. Федорова Івана, вул. Малевича Казимира у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:019:0003	0,2518	вулиця Малевича Казимира, вулиця Федорова Івана, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:019:0004	0,1912	вулиця Федорова Івана, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:019:0005	0,2604	вулиця Ділова, вулиця Антоновича, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:79:019:0006	0,3757	вулиця Ділова, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства
8	345212309	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:040 обмеженого вулицею Грінченка Миколи, вулицею Байковою, бульваром Дружби Народів у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:038:0001	0,0715	вулиця Байкова, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства
			8000000000:79:040:0001	3,8949	вулиця Грінченка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорт
			8000000000:79:040:0002	0,4269	вулиця Грінченка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства
			8000000000:79:040:0003	1,2722	вулиця Грінченка Миколи, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства
9	455524609	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:255 обмеженого просп. Відрадним, вул. Суздальською, вул. Патріотів та вул. Шепелева Миколи у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:255:0011	0,0022	проспект Відрадний, 93/2, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
			8000000000:69:255:0004	0,0151	вулиця Патріотів, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

			8000000000:69:255:0010	0,1328	вулиця Патріотів, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:69:255:0012	0,1337	вулиця Шепелева Миколи, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:69:255:0002	0,3110	проспект Відрадний, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:69:255:0001	0,1782	вулиця Суздальська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
10	651855274	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:632, обмеженого вулицею Антоновича, площею Либідською, вулицею Великою Васильківською у Голосіївському та Печерському районах м. Києва	8000000000:79:632:0001	0,1189	площа Либідська, б/н, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:632:0002	0,0345	площа Либідська, б/н, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:632:0004	0,0379	площа Либідська, б/н, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:79:632:0005	0,9251	площа Либідська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
				17,265			

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-43284 від 25.07.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічних документацій із землеустрою  
щодо інвентаризації земель**

До кадастрової справи  
№ 559553165



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i> <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 21.07.2022 № 559553165</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

**2. Відомості про земельні ділянки:** зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

**5. Особливі характеристики земельних ділянок зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

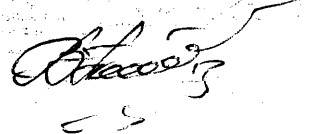
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

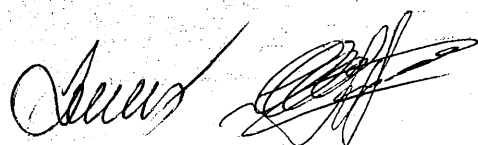
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

14.10.2022 № 08/230 - 1407  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

### Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради  
від 28.07.2022 № 08/231-936/ПР

«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо  
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

В преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями



лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК