



08/231-935/MP
12.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва

ДПТ

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

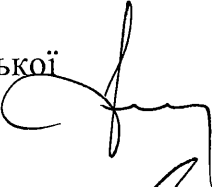
1. Затвердити детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва, що додається.
2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

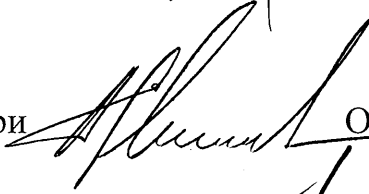
ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



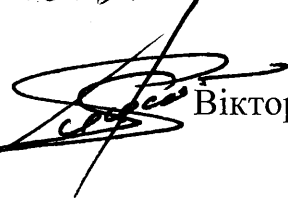
Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
містобудування та архітектури



Олександр СВИСТУНОВ

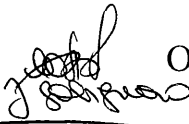
Начальник юридичного управління



Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

В.о. начальника юридичного управління



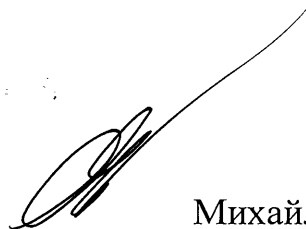
Ольга ЯКОВЛЕВА

Керівник апарату



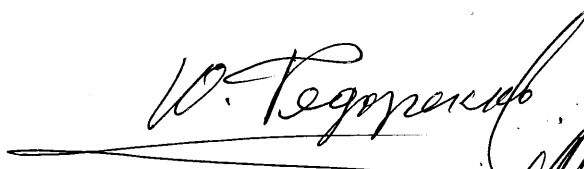
Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

~~17.03.2021~~
Постійна комісія Київської міської
РАДИ з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Голова



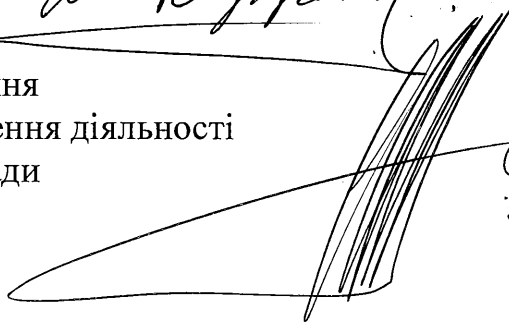
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В Начальнику управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Юрій Федоренко
2003.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА **до проекту рішення Київської міської ради**

«Про затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва (далі – ДПТ).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва. Згідно з положеннями Генерального плану м. Києва розвиток територій пов'язаних з уточненням функціонального призначення, обґрунтовується необхідністю ефективного використання території існуючих об'єктів, розв'язанням проблеми транспортного обслуговування, формуванням нових житлових та громадських комплексів і створенням розвиненої соціальної інфраструктури.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва, виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) та Завдання на розроблення детального плану території, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Відповідно до розпорядження Київського міського голови від 19.02.2016 р. № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві» вулицю Майорова Михайла перейменовано на вулицю Калнишевського Петра (п. 36 додатку до розпорядження).

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Розробник: ПП «АРГ». Відповідно до ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для розроблення проекту ДПТ залучено кошти з інших джерел, не заборонених законом.

Територія площею 94,45 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться в Оболонському адміністративному районі у четвертій планувальній зоні м. Києва. і має такі межі:

- із заходу – Мінський проспект;
- з півночі – Комплекс відпочинку «Пуща-Водиця»;
- з півдня – Житлові квартали Мінського масиву;
- із сходу – території охоронної зони електричної мережі, напругою 110 кВ.

На виконання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оприлюднено:

– заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/> та розміщено відповідне повідомлення про оприлюднення у друкованих засобах масової інформації «Голос України» та «Хрещатик Київ»;

– проект документу державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/> та розміщено відповідне повідомлення про оприлюднення у друкованих засобах масової інформації «Голос України» № 242 (7248) від 17.12.2019 р., «Хрещатик Київ» № 82 (5274) від 17.12.2019 р. та на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/>;

– результати розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації на сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/>, про що розміщено повідомлення в газеті «Хрещатик Київ» № 68 (5347) від 22-23.10.2020 р., та газеті «Голос України» № 195 (7452) від 23.10.2020 р.

На виконання вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 21.12.2020 проведено:

- громадське обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- громадське обговорення проекту документу державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку;
- громадські слухання щодо проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури по

справі № 007-а-19. За результатами проведення містобудівної ради даний проєкт ДПТ було рекомендовано до затвердження.

Розробником проєкту ДПТ – ПП «АРГ» матеріали проєкту ДПТ скориговано за зауваженнями секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, зауваженнями міських служб із врахуванням зауважень та пропозицій, що надійшли під час громадських обговорень (слухань) (лист вх. від 08.02.2021 № 055/1140).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

На території розробки проєкту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва заплановано:

– три заклади дошкільної освіти на 420 місць (два вбудовано-прибудованих заклади місткістю на 80 та на 100 місць, та одного окремо розташованого закладу на 240 місць;

– комплекс об'єднаних закладів загальної середньої освіти з закладом професійної освіти, розрахованого на 1500 учнів. Комплекс передбачає 1440 місць загальної освіти та організацію 60 місць для отримання професійної освіти;

– комплекс соціально-побутового обслуговування населення із закладом торгівлі;

– створення та благоустрій буферного парку «Берізка -Шевченка», площею 31,67 га;

– розбудову транспортної інфраструктури, будівництво проєктної житлової вулиці та організацію пішохідних зв'язків між територіями, що знаходяться з обох боків вулиці Великої Кільцевої;

– багатопверхові гаражі, для постійного та тимчасового зберігання автотранспорту – 2940 місць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Вікторович Свистунов, співдоповідач від розробника ПП «АРГ» Олена Збаратська.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури



О. Свистунов

Довідка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва»

Проєкт рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами юридичної експертизи проєкту рішення звертаємо увагу на таке.

Секція містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в протоколі засідання від 21.12.2020 у справі № 007-а-19:

зазначила, що проєктні рішення в представленому проєкті детального плану території мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року;

рекомендувала розробникам опрацювати/доопрацювати відповідні питання, в тому числі урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації;

запропонувала проєкт забудови території в межах даного ДПТ уточнити на подальших стадіях проєктування та надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку;

ухвалила рекомендувати проєкт детального плану території до затвердження з урахуванням зауважень і рекомендацій, зазначених у цьому протоколі (відповідно до частини другої статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проєктів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проєктів).

При цьому в пояснювальній записці до проєкту рішення Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформує про те, що розробником проєкту ДПТ – ПП «АРГ» матеріали проєкту ДПТ скориговано за зауваженнями секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, зауваженнями міських служб із врахуванням зауважень та пропозицій, що надійшли під час громадських обговорень (слухань)(лист розробника проєкту ДПТ від 08.02.2021 № 055/1140).

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління апарату
« // » березня 2021 року



Ольга ЯКОВЛЄВА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-240К

Витяг з протоколу № 4/6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 17.03.2021

- 6.10. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва» за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2021 №08/231-935/ПР) - **матеріали додаються.**

Доповідач: представник Департаменту архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

(Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2021 №08/231-935/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 9-ти арк.; графічні матеріали проекту детального плану території; ТОМ 1 «Архітектурно-планувальна організація території», ТОМ 2 «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території», ТОМ 3 «Охорона навколишнього природного середовища», ТОМ 4 «Транспорта інфраструктура».)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Тетяна ЗАЙЧЕНКО, Олена ЗБАРАТСЬКА, Сергій КРИМЧАК, Владислав ТУРЕЦЬ, Євген КУЗЬМЕНКО, Григорій МАЛЕНКО, Володимир КРАВЕЦЬ,

Сергій БРОНЕВИЦЬКИЙ, Сергій ДЮЖЕВ, Антон ГЕВКО, Євген ПРУТКО, Олександр КУЧЕРЯВИЙ, Гліб АНТОНЕНКО, Юрій ФЕДОРЕНКО.

Під час обговорення цього питання надійшло п'ять пропозицій:

перша - заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Владислава Турця щодо вжиття першочергових заходів для будівництва закладів освіти: шкіл і дитячих садочків;

друга - заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Владислава Турця щодо неможливості будівництва багаторівневих гаражів без вирішення майново-правових питань з власниками гаражів на території гаражно-будівельного кооперативу «Мінський»;

третья - заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Владислава Турця щодо направлення звернення до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, головного розпорядника – Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо виділення додаткових коштів для реалізації проєкту «Реконструкція з прибудовою будівлі школи I-III ступенів №9 Оболонського району м. Києва на просп. Маршала Рокоссовського, 5» при підготовці проєктів рішень Київської міської ради про внесення змін до рішень Київської міської ради від 24.12.2020 №23/23 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021–2023 роки» та від 24.12.2020 №24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік»;

четверта - заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Владислава Турця щодо надання доручення Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити невідкладних заходів для встановлення захисних екранів на Кільцевій дорозі вздовж житлових будинків на вул. Юрія Кондратюка;

п'ята - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва».

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування першу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних*

відносин Владислава Турця взяти першочергових заходів для будівництва закладів освіти: шкіль і дитячих садочків.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 1, «утрималось» – 1, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Владислава Турця будівництво багаторівневих гаражів неможливо без вирішення майново-правових питань з власниками гаражів на території гаражно-будівельного кооперативу «Мінський».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування третю пропозицію.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Владислава Турця звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, головного розпорядника – Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо виділення додаткових коштів для реалізації проекту «Реконструкція з прибудовою будівлі школи I-III ступенів №9 Оболонського району м. Києва на просп. Маршала Рокоссовського, 5» при підготовці проєктів рішень Київської міської ради про внесення змін до рішень Київської міської ради від 24.12.2020 №23/23 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021–2023 роки» та від 24.12.2020 №24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування четверту пропозицію.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Владислава Турия доручити Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити невідкладних заходів для встановлення захисних екранів на Кільцевій дорозі вздовж житлових будинків на вул. Юрія Кондратюка.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування п'яту пропозицію.

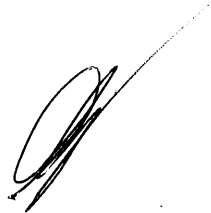
ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 4, «утрималось» – 3, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

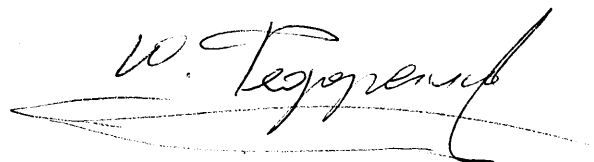
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО