

08/231-933/10P  
16.02.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

### **Про запровадження системи по будинкового обліку оплати за послуги з обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та з метою забезпечення населення житлово-комунальними послугами необхідних рівня та якості, здійснення контролю за дотриманням законодавства щодо захисту прав споживачів у сфері житлово-комунальних послуг, реалізації права споживачів на усунення виявлених недоліків у наданні житлово-комунальних послуг та на зменшення розміру плати за надані послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Запровадити систему по будинкового обліку оплати за послуги з обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій.
2. Утримувачем системи по будинкового обліку оплати за послуги з обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій визначити комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр».
3. Комунальному підприємству «Головний інформаційно-обчислювальний центр»:
  - 3.1. Створити єдину електронну базу даних об'єктів житлового фонду (паспорти будинків, які включають в себе технічні характеристики об'єктів, інформацію про виконавців послуг, перелік проведених ремонтних робіт, вартість виконаних робіт, інформацію про економію коштів і плани щодо їх використання тощо).
  - 3.2. Створити базу даних платежів населення за утримання будинків та прибудинкової території по кожному будинку окремо.
  - 3.3. Створити електронну систему планування та контролю робіт, що входять до складу тарифу по кожному будинку окремо.

3.4. Проводити збір, узагальнення та аналіз інформації щодо оплати за послуги з обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій по кожному будинку окремо та за результатами надавати інформацію до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити заходів для забезпечення у встановленому порядку контролю за дотриманням норм якості житлово-комунальних послуг та надання виконавцями житлово-комунальних послуг міста Києва інформації про відсутність або погіршення якості житлово-комунальних послуг.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань з питань культури, туризму та інформаційної політики.

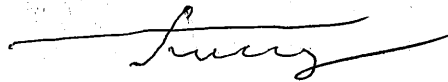
Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

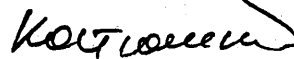
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово – комунального господарства  
та паливно – енергетичного комплексу

Голова постійної комісії



В. Бондаренко

Секретар постійної комісії



О. Костюшко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово – комунального господарства  
та паливно – енергетичного комплексу

Голова постійної комісії

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії

О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова постійної комісії

А. Странніков

Секретар постійної комісії

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова постійної комісії

В. Муха

Секретар постійної комісії

О. Поживанов

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження**  
**системи по будинкового обліку оплати за послуги з обслуговування**  
**житлового фонду та прибудинкових територій»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Одним з основних критеріїв надання послуг у сфері обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій є здійснення постійного контролю за якістю і кількістю їх виконання. Основою впровадження дієвої системи контролю мешканців будинків за кількістю та якістю виконаних робіт та наданих послуг є співпраця між представниками органів місцевого самоврядування, державної влади та мешканців будинків у процедурі приймання таких робіт (послуг). Для забезпечення прозорості та відкритості інформації щодо якості житлово-комунальних послуг, оперативності надання такої інформації зацікавленим особам та контролю за якістю цих послуг підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про запровадження системи по будинкового обліку оплати за послуги з обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій».

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття цього рішення є підвищення ефективності роботи з інформацією щодо якості житлово-комунальних послуг, прозорості та відкритості такої інформації, реалізація права споживачів житлово-комунальних послуг отримувати інформацію про ці послуги відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги». Проект дозволить здійснювати контроль за дотриманням законодавства щодо захисту прав споживачів у сфері житлово-комунальних послуг, реалізації права споживачів на усунення виявлених недоліків у наданні житлово-комунальних послуг та на зменшення розміру плати за надані послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі.

**3. Правові аспекти**

Проект рішення розроблено відповідно до Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні"; "Про столицю України - місто-герой Київ"; Закон України «Про житлово-комунальні послуги»; «Про захист прав споживачів»; Постанова Кабінету міністрів України від 11 грудня 2013 р. № 970 «Про затвердження Порядку проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього рішення здійснюватиметься за рахунок обігових коштів комунального підприємства «Головний інформаційно-обчислювальний центр».

## 5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

## 6. Регіональний аспект

Проект рішення стосується питання діяльності комунального підприємства «Головний інформаційно-обчислювальний центр», яке перебуває в сфері управління Київської міської державної адміністрації районних в місті Києві державних адміністрацій.

## 7. Громадське обговорення

Зазначений проект рішення громадського обговорення не потребує.

## 8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація цього рішення забезпечить прозорість та відкритість інформації щодо якості житлово-комунальних послуг, підвищить ефективність роботи з такою інформацією, надасть додаткові гарантії у реалізації права споживачів на усунення виявлених недоліків у наданні житлово-комунальних послуг.

Голова постійної комісії Київської міської ради  
з питань житлово – комунального господарства  
та паливно – енергетичного комплексу

 В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради  
з питань житлово – комунального господарства  
та паливно – енергетичного комплексу

 О. Костюшко

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київради Костюшко О.П.

Виконавець:  
Олександра Калганова  
+38 093 591 67 65  
+38 044 338 30 53  
+38 044 500 59 80 (факс)  
[a.kalganova@i.ua](mailto:a.kalganova@i.ua)



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Бондаренку В.Д.  
Мусі В.В.  
Страннікову А.М.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2016  
№08/231-933/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“16” лютого 2016 року  
№ 08/231-933/ПР



08/231-933/11P  
16.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА  
ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005

тел.: (044) 202-70-29

Ву 15.02.16 № 08/284-18

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської ради  
**Прокопіву В.В.**

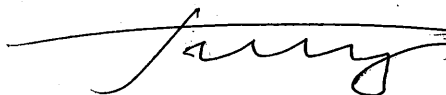
## Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року N 351/351 направляю Вам для подальшого розгляду у відповідних постійних комісіях проект рішення Київської міської ради «Про запровадження системи по будинкового обліку оплати за послуги з обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій».

### Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про запровадження системи по будинкового обліку оплати за послуги з обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження системи по будинкового обліку оплати за послуги з обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій».
3. Електронні копії документів на магнітному носії.

З повагою,  
Голова постійної комісії

 В. Бондаренко

Виконавець:  
Калганова Олександра  
+38 093 591 67 65  
+38 044 338 30 53  
+38 044 500 59 80 (факс)