



08/231-930/ПР  
02.08.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянину Литвину Володимиру Івановичу в передачі в оренду земельної ділянки для дачного будівництва на вул. Столичне шосе, 9/1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ДАЧНО-ЧОВНОВА БАЗА «ЧАЙКА») у Голосіївському районі міста Києва



450419876

Відповідно до статей 9, 58, 59, 60, 83, 122 Земельного кодексу України, статті 85 Водного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території лугів та лугопарків та те, що земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги, а також враховуючи відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву громадянина Литвина Володимира Івановича від 09.05.2023 № 68101-007464105-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Литвину Володимиру Івановичу в передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0450 га (кадастровий номер 8000000000:90:402:0035) для дачного будівництва на вул. Столичне шосе, 9/1

(ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ДАЧНО-ЧОВНОВА БАЗА «ЧАЙКА») у  
Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності  
територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного  
призначення, код виду цільового призначення – 07.04) заява ДЦ  
№ 68101-007464105-031-03 від 09.05.2023, справа № 450419876.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію  
Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних  
відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55349 від 20.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянину Литвину Володимирі Івановичу в передачі в оренду земельної ділянки для дачного будівництва на вул. Столичне шосе, 9/1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ДАЧНО-ЧОВНОВА БАЗА «ЧАЙКА») у Голосіївському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 450419876



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Литвин Володимир Іванович*

Клопотання:

*від 10.05.2023 № 450419876*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:402:0035).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Столичне шосе, 9/1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ДАЧНО-ЧОВНОВА БАЗА «ЧАЙКА»)</i>
Площа	<i>0,0450 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (оренда)</i>
Категорія земель	<i>землі рекреаційного призначення</i>
Заявлене цільове призначення	<i>07.04 для колективного дачного будівництва (для дачного будівництва)</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.06.2023 № 336228424, земельна ділянка забудована дачним будинком загальною площею 62 кв.м, який на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 05.07.2021 № 59098000 належить громадянину Литвину В.І. (дата державної реєстрації 30.06.2021, номер запису про право власності 42817729). Водночас, відповідно до матеріалів аерофотозйомки станом на 2019 рік на сформованій земельній ділянці відсутній зазначений дачний будинок, що суперечить інформації, зазначеній у технічному паспорті від 16.06.2021 стосовно року його будівництва.</i>
---	--

Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лугів та лугопарків та земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>В матеріалах справи відсутнє документальне підтвердження про членство заявника в обслуговуючому кооперативі «ДАЧНО-ЧОВНОВА БАЗА «ЧАЙКА».</i></p> <p><i>Земельна ділянка розташована на території об'єкту природно-заповідного фонду.</i></p> <p><i>Відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» дозволено виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель землекористувачам земельних ділянок – щодо земельних ділянок, які перебувають у їх фактичному користуванні.</i></p> <p><i>Разом з тим, у документації із землеустрою відсутні копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку, підтверджують сплату земельного податку або підтверджують факт користування земельною ділянкою в запроєктованих межах.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не

матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

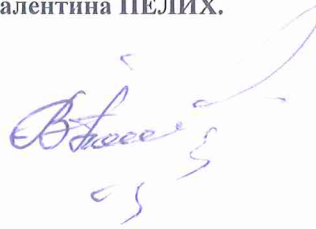
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу                    НВ-3500304672023  
Дата формування            04.05.2023  
Надано на заяву (запит)    Литвин Володимир Іванович  
   27.04.2023, ЗВ-9702742642023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер        8000000000:90:402:0035  
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер        8000000000:90:402:0035  
Місце розташування      місто Київ, Голосіївський район, вулиця Столичне шосе, 9/1  
(адміністративно-        (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ДАЧНО-ЧОВНОВА БАЗА  
територіальна одиниця) "ЧАЙКА")  
Цільове призначення:  
Категорія земель           Землі рекреаційного призначення  
Вид цільового            07.04 Для колективного дачного будівництва  
призначення земельної  
ділянки:  
Форма власності         Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі  
   відсутня  
Площа земельної         0.0450  
ділянки, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про            Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель,  
документацію із         24.04.2023; Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-  
землеустрою, на         виробниче об'єднання "АТОМЕНЕРГОТЕХ", Підлубний Сергій  
підставі якої здійснена    Сергійович  
державна реєстрація  
земельної ділянки  
Орган, який                Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного  
зареєстрував земельну    управління Держгеокадастру у Кіровоградській області  
ділянку  
Дата державної            04.05.2023  
реєстрації земельної  
ділянки



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0450 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон на підставі Закону Країни "Про природно-заповідний фонд" від 16.06.1992 № 2456-XXII  
16.06.1992

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0450 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про курорти" № 2026-III від 05.10.2000  
05.10.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0450 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджені наказом Мінрегіонбуду України №101 від 03.05.2017





03.05.2017

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0450 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджені наказом Мінрегіонбуду України №101 від 03.05.2017 03.05.2017

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0450 гектарів

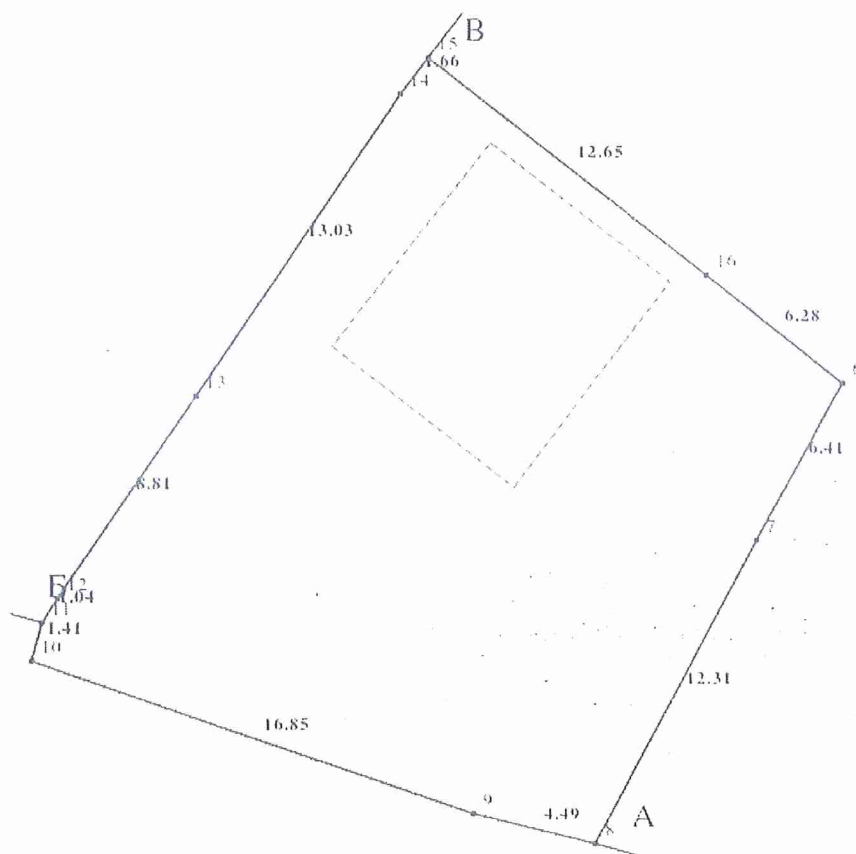
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова КМУ від 14.04.1997 № 347 "Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку установаження берегових смуг водних шляхів та користування ними" 14.04.1997

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:402:0035



Масштаб 1:250



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі загального користування  
(дорога);

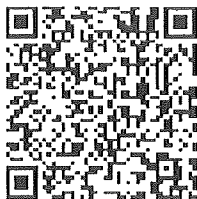
Від Б до В ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСТРОВОК  
2018» (8000000000:90:402:0015);

Від В до А землі не надані у власність або  
користування у межах населеного пункту;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0450	0.0076	0.0374

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Код земельної ділянки: 90:402:0035  
Площа: 0.0450 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Столичне шосе, 9/1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ДАЧНО-ЧОВНОВА БАЗА "ЧАЙКА")  
Заявник: Литвин Володимир Іванович  
Вид та термін користування: оренда  
Цільове призначення: 07.04, для колективного дачного будівництва



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



## Київський міський голова

---

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.08.2023  
№ 08/231 - 930/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Віталій КЛИЧКО

“02” серпня 2023 року  
№ 08/231 - 930/ПР

08/231-930/ПР  
02.08.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.08.23 № 05715-СЛ-55349

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Литвину Володимиру Івановичу в передачі в оренду земельної ділянки для дачного будівництва на вул. Столичне шосе, 9/1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ДАЧНО-ЧОВНОВА БАЗА «ЧАЙКА») у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 450419876) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 450419876 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 450419876 на 3 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- заява від від 09.06.2023 № 68101-007464105-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ