



08/231-929/ПР
02.08.2023

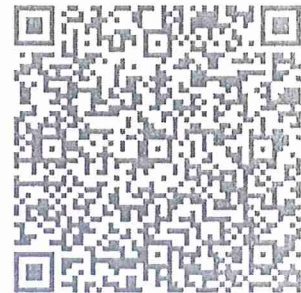
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянці Білявській Олені Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Садовій 206, 1Б, ГО «СТ «ПРИОЗЕРНЕ» у Дніпровському районі міста Києва



632440126

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Білявській Олені Вікторівні на вул. Садовій 206; діл. 1Б, ГО «СТ «ПРИОЗЕРНЕ» у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 червня 2023 року № 055-4061), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Білявській Олені Вікторівні у наданні дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Садовій 206, 1Б, ГО «СТ «ПРИОЗЕРНЕ» у Дніпровському районі міста Києва площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 632440126).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55014 від 16.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Білявській Олені Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Садовій 206, 1Б, ГО «СТ «ПРИОЗЕРНЕ» у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 632440126



1. Фізична особа:

ПІБ: Білявська Олена Вікторівна
Клопотання: від 02.06.2023 номер 632440126

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:053:0004).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Садова 206, 1Б, ГО «СТ «ПРИОЗЕРНЕ»
Площа:	0,03 га
Вид та термін права:	право в процесі оформлення (власність)
Заявлене цільове призначення:	для ведення садівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Білявській Олені Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Садовій 206, 1Б, ГО «СТ «ПРИОЗЕРНЕ» у Дніпровському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.06.2023 № 336071534 на земельній ділянці знаходиться садовий будинок загальною площею 119,7 кв.м, який належить на праві приватної власності Білявській Олені Вікторівні (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 2240254180000, запис про право власності від 28.12.2022 № 48861461).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2023 № 055 - 4061).

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Громадянка Білявська О.В. є членом садівницького товариства ГО «СТ «ПРИОЗЕРНЕ» (довідка про членство в ГО «СТ «ПРИОЗЕРНЕ» від 25.02.2023 № 26/23). Також земельна ділянка на вул. Садовій 206, 1Б у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:053:0004) сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі розробленого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Рішення про передачу у власність чи користування зазначеної земельної ділянки Київською міською радою не приймалось. Документи, що посвідчують право власності чи користування зазначеною земельною ділянкою відсутні. Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 66:053:0004
Площа: 0.0286 га
Адрес земельної ділянки: ГО СТ "Приозерне", вул. 206 Садова, 1 Б
Заявник: Білявська Олена Вікторівна
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: 01.06, для колективного садівництва



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Київський міський голова

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.08.2023
№ 08/231 - 929/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Віталій КЛИЧКО

“02” серпня 2023 року
№ 08/231 - 929/ПР

08/231-929/ПР
02.08.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.08.19 № 05715-СЛ-55014

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Білявській Олені Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Садовій 206, 1Б, ГО «СТ «ПРИОЗЕРНЕ» у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 632440126) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 632440126 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 632440126 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 632440126 на 29 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛІХ