



08/231-929/17
26.07.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову державній організації (установа, заклад) 10 мобільному прикордонному загону Державної прикордонної служби України (військова частина 1496) у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та постійної діяльності підрозділів 10 мобільного прикордонного загону на вул. Електриків, 33 у Подільському районі міста Києва



340126383

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду державній організації (установа, заклад) 10 мобільному прикордонному загону Державної прикордонної служби України (військова частина 1496) у Подільському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 96/1100, належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 листопада 2021 року № 055-28237), керуючись статтями 9, 59, 61, 123 Земельного кодексу України, статтею 88 Водного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити державній організації (установа, заклад) 10 мобільному прикордонному загону Державної прикордонної служби України (військова частина 1496) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та постійної діяльності підрозділів 10 мобільного прикордонного загону на вул. Електриків, 33 у Подільському районі міста Києва орієнтовною площею 0,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 340126383).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)




В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ



Валентина ПЕЛИХ



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32060 від 08.07.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову державній організації (установа, заклад) 10 мобільному прикордонному загону Державної прикордонної служби України (військова частина 1496) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та постійної діяльності підрозділів 10 мобільного прикордонного загону на вул. Електриків, 33 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 340126383



1. Юридична особа:

Назва	ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ (УСТАНОВА, ЗАКЛАД) 10 МОБІЛЬНИЙ ПРИКОРДОННИЙ ЗАГІН ДЕРЖАВНОЇ ПРИКОРДОННОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ (ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА 1496)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИКОРДОННОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ Україна, 01034, м. Київ, вул. Володимирська, буд. 26
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	відсутній
Клопотання	від 18.11.2021 № 340126383

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 85:319:0705).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 33
Площа	0,14 га
Вид та термін користування	оренда
Вид використання	для розміщення та постійної діяльності підрозділів 10 мобільного прикордонного загону

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
---	---

Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вул. Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.09.2016 № 96/1100, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до зеленої зони (парк «Моряків»).
Інші особливості:	<p>Відповідно до пункту «б» частини першої статті 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті прибережними захисними смугами вздовж річок.</p> <p>Згідно із витягом з містобудівного кадастру, наданим листом Департаменту містобудування та архітектури від 19.11.2021 № 055-28237, земельна ділянка розташована у межах прибережної захисної смуги.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

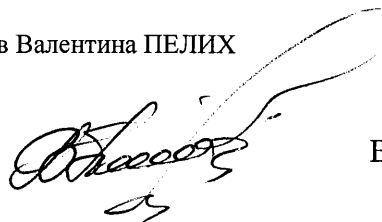
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.07.2022
№ 08/231 – 929/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” липня 2022 року
№ 08/231 – 929/ПР

08/231-929/ПР
26.07.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.22 № 05715-СЛ-32060

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову державній організації (установа, заклад) 10 мобільному прикордонному загону Державної прикордонної служби України (військова частина 1496) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та постійної діяльності підрозділів 10 мобільного прикордонного загону на вул. Електриків, 33 у Подільському районі міста Києва» (справа № 340126383) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 340126383 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 340126383 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 340126383 в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.11.2021 № 055-28237 на 2 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ