



08/231-924/11P
03.12.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про оголошення природного
об'єкта ботанічною пам'яткою
природи місцевого значення у м. Києві
«Дуб Миколи Пимоненка»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 51-54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», рішення Київської міської ради від 30 травня 2024 № 476/8442 «Про організаційно-правові заходи щодо розгляду Київською міською радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві», розглянувши клопотання Загоровського Олександра Миколайовича від 11.08.2025 б/н (Вх. № 3-11311), з метою охорони та збереження цінних екземплярів рослинного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка» у Печерському районі міста Києва згідно з Додатком 1 до цього рішення.
2. Взяти до відома, що відповідно до статті 27 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» оголошення зазначеного об'єкта природно-заповідного фонду пам'яткою природи місцевого значення проводиться без вилучення земельних ділянок у їх власників або користувачів.
3. Охоронна зона ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка» цим рішенням не встановлюється.

4. Затвердити проєкт створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка», що наведений у Додатку 2 до цього рішення.

5. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва забезпечити охорону зазначеного у Додатку 1 до цього рішення об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.

6. Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та забезпечити затвердження в установленому порядку положення про об'єкт природно-заповідного фонду місцевого значення згідно з Додатком 1 до цього рішення.

7. Оприлюднити це рішення в установленому законодавством України порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

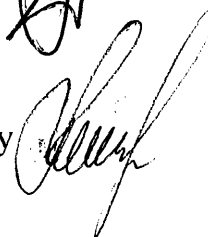
ПОДАННЯ:

Виконувач обов'язків директора
Департаменту захисту довкілля та
адаптації до зміни клімату



Павло ІВАНОВ

Начальник відділу правового
забезпечення Департаменту захисту
довкілля та адаптації до зміни клімату



Юлія РАЙКУН

Виконувач обов'язків головного
спеціаліста з питань запобігання та
виявлення корупції Департаменту
захисту довкілля та адаптації до
зміни клімату



Тетяна СИДОРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Петро ПАНТЕЛЕСВ

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

Денис МОСКАЛЬ

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування
та земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи
місцевого значення

№	Назва об'єкта	Місце розташування об'єкта	Користувач об'єкта	Характеристика об'єкта
	1	2	3	4
1	Дуб Миколи Пимоненка	м. Київ, вул. Сергія Гусовського, 12/7 (в межах земельної ділянки з кадастровим номером: 8000000000:82:036:0049, орієнтовні координати місця розташування – 50.43246, 30.54034)	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва	Дуб звичайний віком понад 300 років

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від _____ № _____


ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА
АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

Проект створення ботанічної пам'ятки
природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка»

Проект упорядкував:
головний спеціаліст відділу розвитку
природно-заповідного фонду управління
розвитку природно-заповідного фонду та
зеленого господарства Департаменту захисту
довкілля та адаптації до зміни клімату ВО КМР (КМДА)
Дуда О.М.

19.06.2025 року


(підпис)

ЗМІСТ

Вступ.....	3
Клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка»	6
Матеріали схвалення та погодження створення чи оголошення території або об'єкта ПЗФ власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання, іншими організаціями, визначеними законодавством, а також інформація про правовий статус територій (земельних ділянок), рекомендованих до заповідання, їх власників та/або користувачів, витяг із Державного земельного кадастру, бази даних міського земельного кадастру та матеріали супутникової аерофотозйомки, відомості про території (земельні ділянки), рекомендовані до заповідання відповідно до містобудівної документації та витяг з інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр Києва».....	22
Картографічні матеріали до проекту створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка»	46
Висновки.....	47

Вступ

Відповідно до статті 27 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» пам'ятками природи оголошуються окремі унікальні природні утворення, що мають особливе природоохоронне, наукове, естетичне, пізнавальне і культурне значення, з метою збереження їх у природному стані.

Метою створення ботанічних пам'яток природи місцевого значення є збереження у природному стані та ефективне використання, що провадиться без вилучення земельних ділянок чи природних об'єктів у їх власників або користувачів, унікальних екземплярів особливо цінних видів дерев, які формують сталі природні угруповання та мають особливе природоохоронне, наукове, естетичне, пізнавальне, культурне та екологічне значення для суспільства. Зокрема, не менш важливого значення набуває створення заповідних територій та об'єктів для збереження та забезпечення природних територій від тотальної забудови міста та розвитку сприятливих мікрокліматичних умов в урбанізованому середовищі.

Порядок створення й оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначено розділом VII Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Відповідно до даного розділу Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення можуть здійснюватися науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами.

Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання про необхідність створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення попередньо розглядається у місячний строк обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

У разі схвалення клопотань проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

На підставі результатів погодження клопотань забезпечується розробка проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та передача їх обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища у встановленому порядку уповноваженим приймати рішення про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами.

Також рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 476/8442 урегульовано порядок розгляду Київською міською радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві.

Громадянином Загоровським Олександром Миколайовичем до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі висновків і обґрунтування Національного ботанічного саду імені М. М. Гришка (лист від 06.08.2025 № 112/9-434 з проектом створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка») подано клопотання від 11.08.2025 б/н (Вх. № 3-11311) щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка».

Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка» розташована в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:036:0049.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» межі територій та об'єктів природно-заповідного фонду встановлюються в натурі відповідно до законодавства. До встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду в натурі їх межі визначаються відповідно до проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 03.09.2025 № 077-5976 схвалив клопотання громадянина Загоровського Олександра Миколайовича від 11.08.2025 б/н (Вх. № 3-11311) щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка».

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва не заперечує щодо можливості взяття під охорону та збереження ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка».

Клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка»

Виконавчому органу Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул. Хрещатик, 36, м.Київ, 01044

ЗАГОРОВСЬКОГО Олександра Миколайовича
вул. Панаса Мирного 9а, кв.25, м.Київ, 01011
тел. (067) 346-09-83
e-mail: zagora106@ukr.net

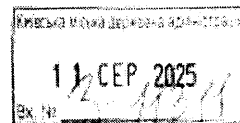
К Л О П О Т А Н Н Я

щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення
«Дуб Миколи Пимоненка»

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (ст.53,54) та на підставі висновків і обґрунтування Національного ботанічного саду імені М.М. Гришка (лист №112/9-434 від 06.08.2025 року з проектом створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка») прошу:

1. Створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка» (*Quercus robur* L.), що знаходиться за адресом: м.Київ, вул. Сергія Гусовського, 12/7, з метою збереження у природному стані унікального вікового дерева, яке має значну природоохоронну, наукову, естетичну, культурну та історичну цінність.
2. Закріпити пам'ятку природи за офіційним балансоутримувачем-комунальним підприємством, що здійснює догляд за зеленими насадженнями Печерського району м.Києва (наприклад КП по утриманню зелених насаджень Печерського району або КП «Київзеленбуд») з виділеними відповідними фінансовими коштами по догляду, утриманню та охороні даного об'єкта природи.
3. Внести відповідні зміни до переліку об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення міста Києва.

Київська міська державна адміністрація
Відомості про
11.08.2025 № 03-11311



НАУКОВЕ ОБГРУНТУВАННЯ:

Науковцями Національного ботанічного саду ім.М.М.Гришка проведено обстеження дубу та визначено, що він є віковим деревом, яке становить цінність, як складова міської екосистеми, культурної та історичної спадщини Києва. Дерево має значну екологічну роль: формує локальний мікроклімат, очищує повітря, сприяє збереженню біорізноманіття, запобігає ерозії ґрунтів. Має меморіальне значення, пов'язане з іменем і творчістю видатного українського художника Миколи Корниловича Пимоненка.

ДОДАТКИ:

1. Лист ТВО директора НБС ім. Гришка члена-кореспондента НАН України Д. Рахметова на 1 аркуші.
2. Проект створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка» на 7 аркушах.
3. Репродукція з картини М.К.Пимоненка «Вихід з церкви у Страсний Четвер» на 1 аркуші.
4. Фотографії дубу з різних ракурсів на 4 аркушах.

З повагою,



О.М.ЗАГОРОВСЬКИЙ

« 11 » серпня 2025 року.

м.Київ

Національна академія наук України
НАЦІОНАЛЬНИЙ БОТАНІЧНИЙ САД
 імені М.М. ГРИШКА
 вул. Садово-Ботанічна, 1, м. Київ, 01014
 тел. (044) 285-4165
 е-л. пошта: nbga@nbg.kyiv.ua
 www.nbg.kyiv.ua Код ЄДРПОУ 65417228



National Academy of Sciences of Ukraine
M. M. GRYSKO NATIONAL BOTANICAL GARDEN
 Sadova-Botanična Str. 1, Kyiv-01014, Ukraine
 tel. +38 044 285 4165
 e-mail: nbga@nbg.kyiv.ua
 www.nbg.kyiv.ua
 reg. code 65417228

06.08.2015 № 112/9-1134

на №

Департамент захисту довкілля та адаптації до
 зміни клімату
 Загоровському О.М., вул. Панаса Мирного 9а,
 кв 25, м. Київ

На звернення ініціативної групи за підписом Загоровського Олександра фахівцями Саду проведено обстеження вікового дерева дуба звичайного (*Quercus robur* L.). Нами розроблені наукове обґрунтування та проект створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення "Дуб Миколи Пимоненка".

Пакет документів, для оголошення зазначеного дерева як ботанічної пам'ятки природи, надсилаємо.

Додаток:

1. Проект створення, карта – схема та наукове обґрунтування необхідності оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення проєктованої ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка» - 7 ст.

З повагою т.в.о. директор
 член-кореспондент НАН України



Джамал Рахметов

Національна академія наук України
Національний ботанічний сад імені Миколи Гришка

**Проект створення
ботанічної пам'ятки природи місцевого значення
«Дуб Миколи Пимоненка»**

Проект підготував:
Заступник директора з наукової
роботи кандидат біологічних
наук старший науковий
Микола ШУМИК



Підпис: *Микола Шумик*
ЗАВІРЯЮ: вчений секретар НБС
ім. М. М. Гришка НАН України
Микола Шумик 20.12.2015 р.

Метою проекту є збереження у природному стані та ефективне екосистемне використання унікальних екземплярів особливо цінних видів дерев, які формують сталий ландшафт та мають особливе природоохоронне, наукове, естетичне, пізнавальне, культурне та екологічне значення для суспільства.

Вікові дерева є природною спадщиною, раритетним фітогенофондом, тому що досягли максимального біологічного віку в умовах інтенсивної урбанізації довкілля. Культурний спадок полягає в позиції суспільства – мінімізувати будь-яке антропогенне навантаження на екосистему рослинного організму. За результатами картографічного аналізу та місця розташування вікових дерев, можна окреслити ландшафтний каркас певної території, який слугував би в подальшому основою для розробки регіональних ландшафтних планів і проектів розвитку даної місцевості. Використання вікових дерев – як ландшафтоутворюючих видів, є перспективною практикою збереження природної і культурної спадщини певних етногеографічних регіонів.

Загальні підстави для оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка»

Природний об'єкт, поодиноке дерево дубу звичайного пропонується для заповідання як ботанічна пам'ятка природи місцевого значення задля його збереження у природному стані в якості сталого компоненту екосистеми зеленої мережі міста Києва і видатної пам'ятки культурної спадщини Києва.

Згідно з частиною першою статті 27 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – ЗУ «Про ПЗФ») пам'ятками природи оголошуються окремі унікальні природні утворення, що мають особливе природоохоронне, наукове, естетичне, пізнавальне і культурне значення, з метою збереження їх у природному стані.

Також згідно з положеннями ЗУ «Про ПЗФ» оголошення пам'яток природи провадиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їх власників або користувачів, а власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених пам'ятками природи, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Інформація про користувачів та власників земельних ділянок, запропонованих для заповідання. Заповідання вікового дубу ініційоване місцевою громадою з жильців будинку по вулиці Сергія Гусовського, 12/7.

Територія місцезростання дуба є прибудинковою територією і перебуває в комунальній власності. Більш точні відомості про речові права не відомі.

Нині дуб має статус вікового дерева (Старий дуб) і є визначною туристичною пам'яткою Києва.

Дуб є домінуючим видом, листкова та плодова маса якого є важливим джерелом кормів та прихистком для багатьох видів тварин і рослин. Його розміри і здатність рости в широкому діапазоні екологічних умов роблять його цінною частиною екосистеми, що забезпечує сталий мікроклімат, пом'якшує коливання температур (зокрема влітку знижує її на 5-7 градусів), очищає повітря від пилу та інших поллютантів, насичує життєве середовище киснем та фітонцидами, захищає від поривів вітру та штормів. Завдяки міцному та глибокому корінню запобігає ерозії ґрунтів. Дуб, як світлолюбна та вимоглива до якості ґрунтів рослина, створює одну із найзаселеніших мікроорганізмами і мікофлорою ризосферу (едафотоп), що в свою чергу не лише формуює родючі ґрунти, а й підтримує біорізноманіття.

Загалом, дуб звичайний у міському озелененні є найбільш екологічно ефективним деревом, яке найкраще оздоровлює життєвий простір людини.

Окрім зазначених властивостей та функцій у міському середовищі таке дерево відіграє високо декоративну функцію та могутньо виглядає у міських парках та скверах. Свою декоративність здобув завдяки розлогій кроні, плодам та осінньому забарвленню, оскільки восени листя набуває золотавого, янтарно-жовтого кольору.

Головним завданням пропонованої ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка» є збереження поодинокого дерева дуба звичайного. Дерево може використовуватись в естетичних, виховних, наукових та рекреаційних цілях у межах його природоохоронного статусу та існуючої нормативно-правової бази в галузі заповідної справи. Наявність заповідних меморіальних дерев є важливим для виховання у суспільства поваги та дбайливого ставлення до природи.

Картографічні матеріали до створення ботанічної пам'ятки природної місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка»

Запропонований до заповідання природний об'єкт – дуб звичайний зростає у межах зеленої зони Печерського району міста Києва за адресом: вулиця Сергія Гусовського, 12/7, місто Київ, 02000.

Об'єкт заповідання має наступні орієнтовні географічні координати розташування – 50.43208, 30.54091.

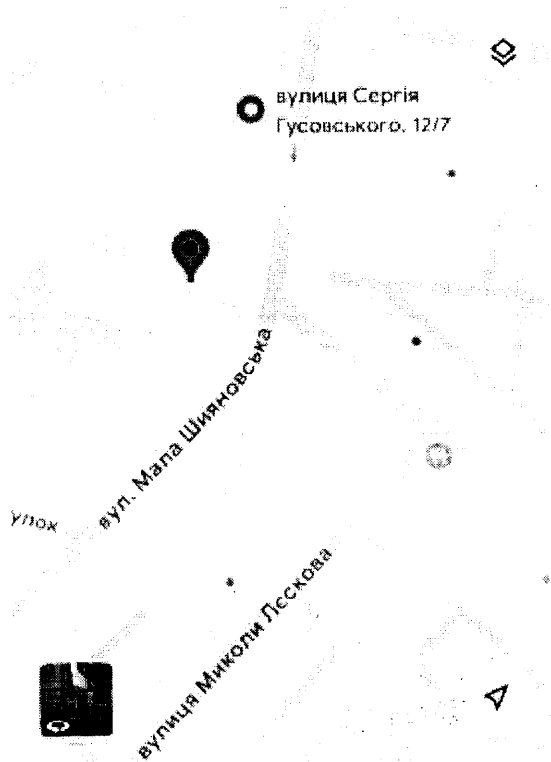


Рис. 1. Орієнтовне місцезнаходження об'єкта заповідання – дуб Миколи Пимоненка

**Наукове обґрунтування
необхідності оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення
«Дуб Миколи Пимоненка»**

Природний об'єкт – дерево дубу звичайного (*Quercus robur* L.) (рис. 1) віком понад 300 років, заввишки близько 25 метрів; на висоті 1,3 метри має обхват стовбура 456 сантиметрів.

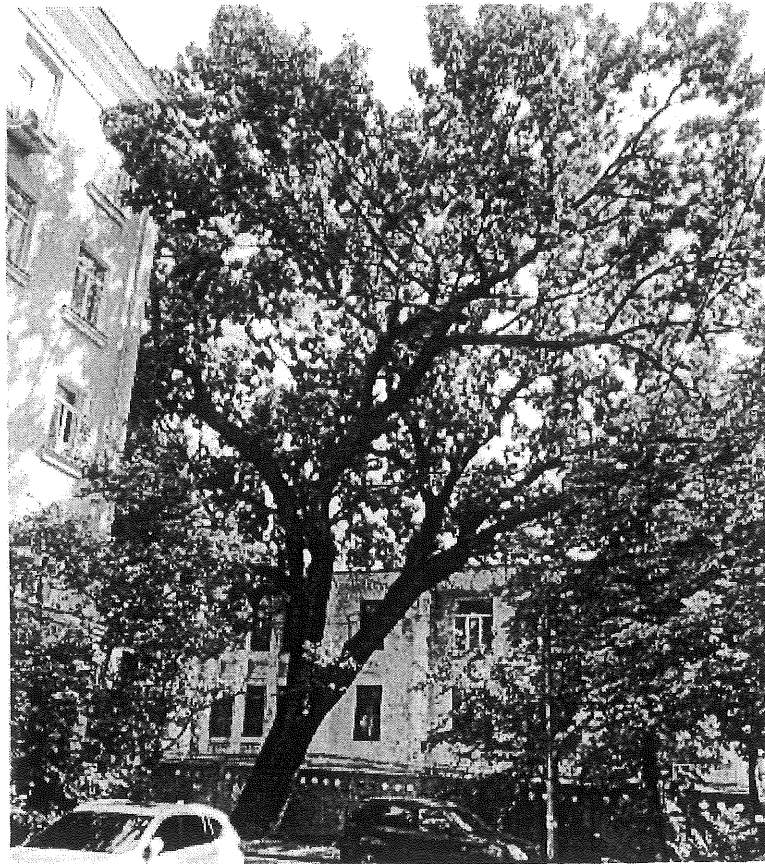


Рис. 1. Загальний вигляд об'єкту заповідання «Дуб Миколи Пимоненка»

Дерево має характерний нахил головного стовбура і скелетної гілки (біля 20°), але з добре сформованою шатровидною кроною. В межах проєкції крони дерева сприятливого едафотопу (кореневмісного ґрунтового середовища) не сформовано. Асфальтована проїзна частина дороги, бетонна загорожа, погребі та інші бетонні і асфальтовані конструкції знаходяться фактично в межах пристовбурного кола дерева. Коренева шийка засипана, а пристовбурний круг

має випуклий вигляд, що не сприяє накопиченню води й ускладнює водно-повітряний режим ґрунту.

Доволі щільна крона, висока облісненість пагонів та стан асиміляційних органів свідчать про добрий фізіологічний стан дерева та його життєвість (віталітет). Незважаючи на мінімальні прирости бокових пагонів і відсутній приріст дерева у висоту, воно є ефективним продуцентом корисних речовин для покращення екології довкілля. У кроні дерева багато сухих гілок, в тому числі і скелетних. Дерево потребує професійної санітарної обрізки для забезпечення людей, тварин, майна.

Оцінка стабільності дерева: Добра. Незважаючи на нахил стовбура, який сформувався в молодому віці, дерево виглядає механічно стійким без ознак аварійності. Перспективи безпечного утримання дерева – не менше 10 років при виконанні рекомендованих заходів з покращання санітарного та фізіологічного стану дерева.

Екологія життєвого простору (едасфери) і едатоноу (площі ґрунтового живлення) дерева:

- рекреаційне та антропогенне навантаження суттєве; урбанізація життєвого простору дуба в межах проекції крони дерева критична та потребує негайного покращання; конкурентних відносин з іншими живими організмами не спостерігається; мікоризні симбіози потребують покращання умов;
- коренева система і коренева шийка розвиваються в критичних умовах; водний і повітряний режими ґрунту потребують меліоративних заходів.

Крона: Часткове всихання окремих гілок, переважно спричинене старішими ферментних систем і порушенням фізіологічних процесів. Екологічна ефективність крони дерева оптимальна.

Заходи, що необхідні для покращання стану дерева (мінімально необхідний і безпечний режим утримання дерева):

- необхідно провести санітарну чистку крони від сухих і ушкоджених гілок (орієнтовно 15-20 %) задля зменшення фізичного навантаження на дерево та забезпечення людей, тварин, майна;
- балансування крони, часткове укорочення окремих гілок для недопущення ознак аварійності та уможливлення корисної регенерації крони;
- обов'язкове відкриття кореневої шийки, легке задерніння злаками або мульчування пристовбурної зони деревною щепою, витриманої в буртах не менше двох років; товщина шару мульчі – 6-10 см передбачає покращання водного і повітряного режиму ґрунтів та відновлення мікоризного симбіозу, важливого для вікових дерев;
- термінове встановлення охоронних знаків (передбачених законодавством) та легкої загорожі в межах проекції крони; за відсутності такої можливості – в пристовбурній зоні в місцях дотичних до твердих покриттів (дорога, бетонна загорожа);
- регулярний поточний моніторинг стану дуба з метою оцінки його стабільності.

Перелік видів діяльності, що пропонується заборонити або обмежити (керуючись положеннями статті 28 ЗУ «Про ПЗФ») на території пам'яток природи вкючас заборону будь-якої іншої діяльності, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану.

Наукове обґрунтування розробив:

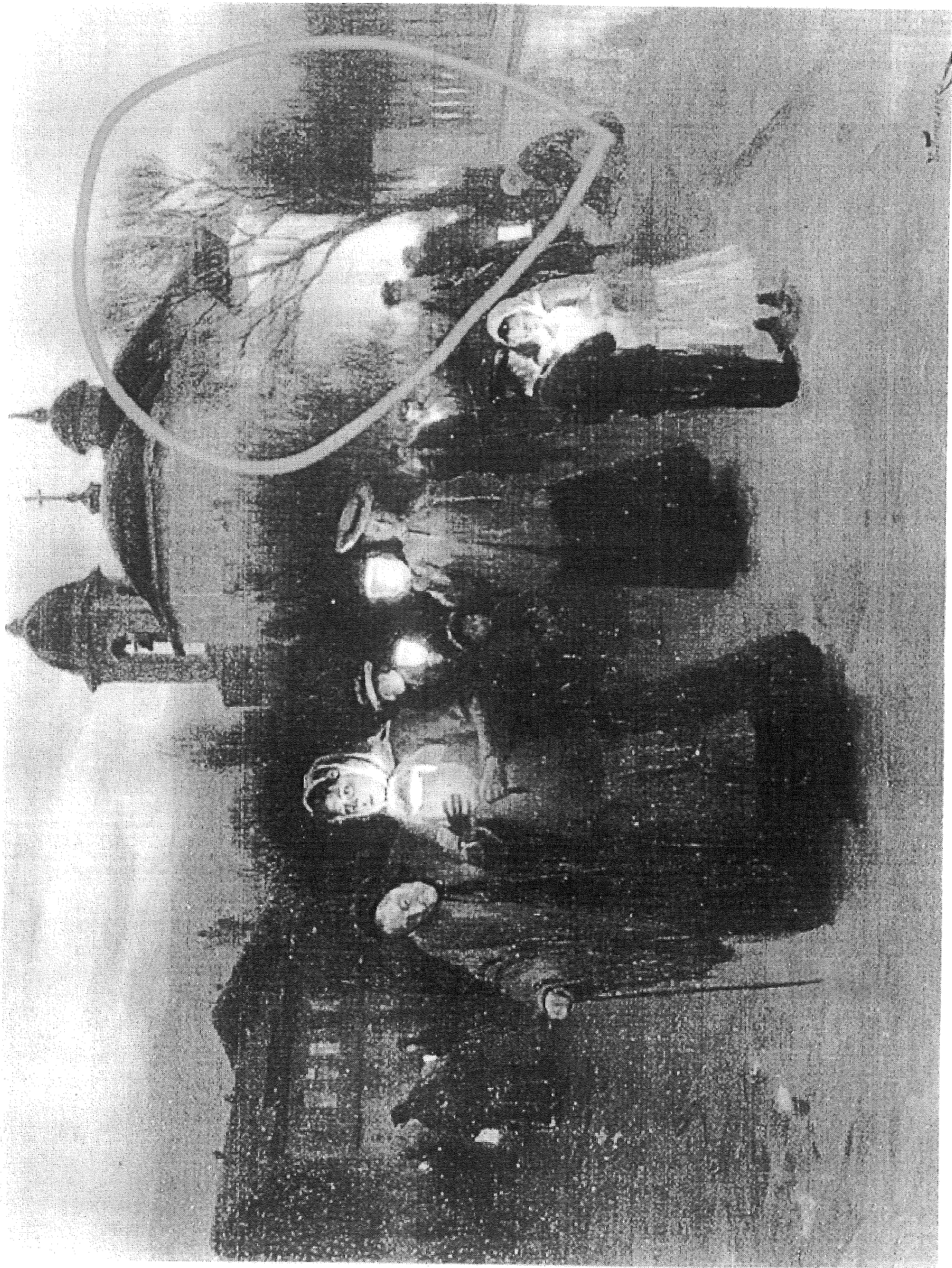
заступник директора з наукової роботи
(ландшафтне будівництво)

Національного ботанічного саду
імені Миколи Гришка, старший науковий
співробітник, кандидат біологічних наук



Микола ШУМИК
Микола ШУМИК

Підпис: *Микола Шумик*
ЗАВІРЯЮ: головний секретар НБС
ім. М.М. Гришка НАН України
Микола Шумик 06.02.2019 р.

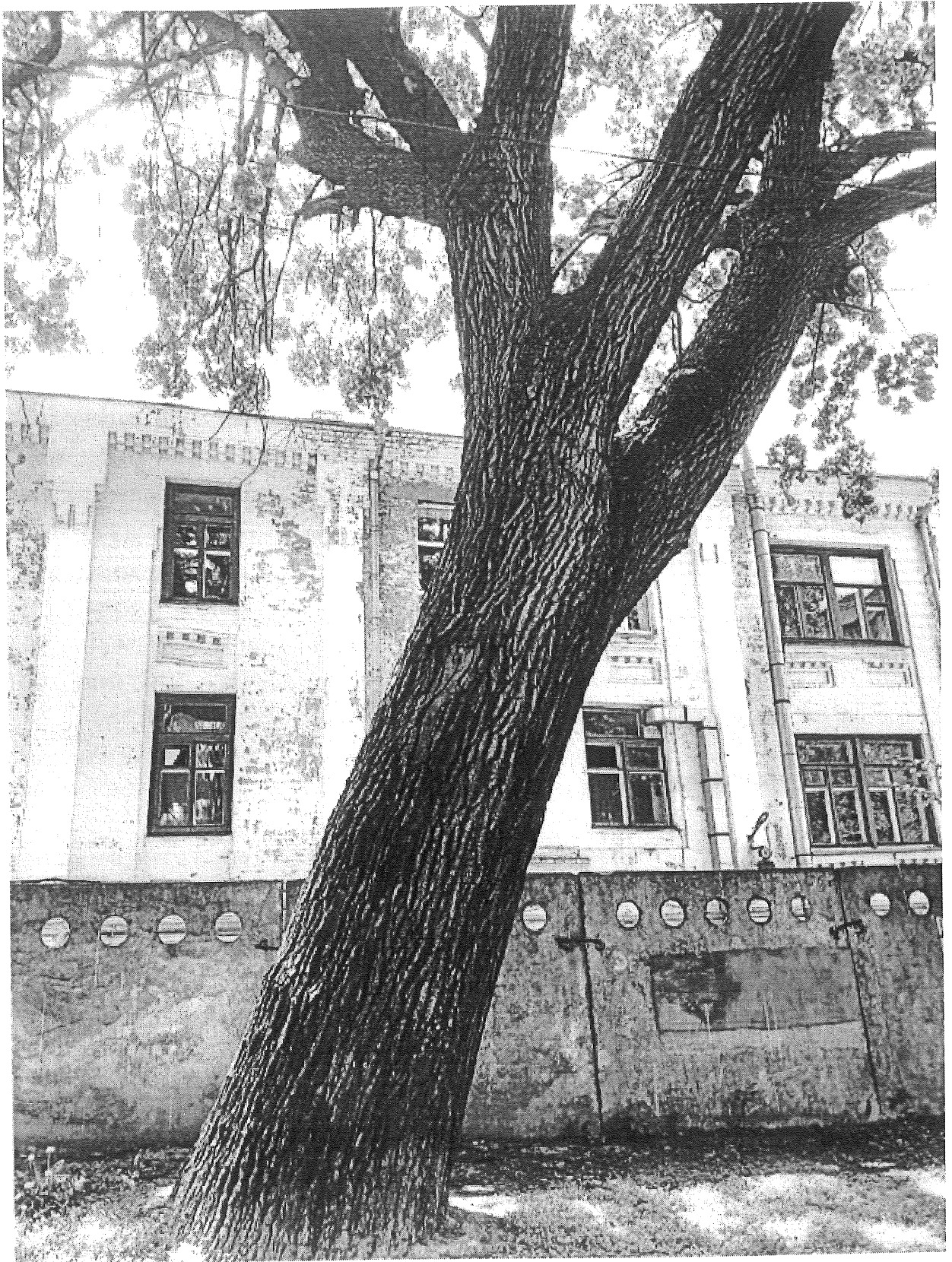


Репродукція з картини М. К. Пимоненка "Вихід з церкви у Страсний Четвер"









Матеріали схвалення та погодження створення чи оголошення території або об'єкта ПЗФ власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання, іншими організаціями, визначеними законодавством, а також інформація про правовий статус територій (земельних ділянок), рекомендованих до заповідання, їх власників та/або користувачів, витяг із Державного земельного кадастру, бази даних міського земельного кадастру та матеріали супутникової аерофотозйомки, відомості про території (земельні ділянки), рекомендовані до заповідання відповідно до містобудівної документації та витяг з інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр Києва»



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА
АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 приймальня (044) 366 64 10, (044) 366 64 11 E-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

03.09.2025 074-3-11311-464

Олександр ЗАГОРОВСЬКОМУ
вул. Панаса Мирного, 9а, кв. 25,
м. Київ, 01011
zagora106@ukr.net

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелєсва від 11.08.2025 № 3-11311 (017) Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваше клопотання від 11.08.2025 щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка» та повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Департамент схвалює клопотання від 11.08.2025 щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка».

В.о. директора

Сергій САБУРОВ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ
НАСАДЖЕНЬ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ м. КИСВА
(КП УЗН Печерського району)

Завітничне шосе, 61, м. Київ, 01014 тел. (044) 284 86 99 E-mail: kp_uzn_pr@ukr.net
Код ЄДРПОУ 03359760

Лл. 09.2025 № 077/19-1636

На № _____ від _____

Департамент захисту довкілля та
адаптації до зміни клімату виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

На виконання доручення від 18.09.2025 №077-6336 комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Печерського району міста Кисва (далі - КП УЗН Печерського району) розглянуто звернення ініціативної групи за підписом Загоровського Олександра щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка» по вул. Гусовського, 12/7 та закріпити за офіційним балансоутримувачем із внесенням змін до об'єктів природо-заповідного фонду.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

КП УЗН Печерського району не заперечує щодо можливості взяття під охорону та збереження ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка», у разі її створення рішенням Київської міської ради.

Виконувач обов'язків директора

Галина ЯРЕМІЙЧУК



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyvland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Департамент захисту довкілля
та адаптації до зміни клімату
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто ваш лист від 13.08.2025 № 077-3-11311-424 та повідомляється.

Згідно відомостей Міського земельного кадастру запитуваний об'єкт входить в межі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:036:0049, яка обліковується без оформленого відповідно до законодавства України права власності чи користування.

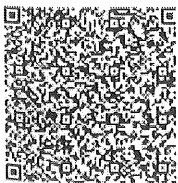
Рішення щодо передачі вказаної земельної ділянки у власність чи користування Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала.

Також надаємо наявну сканкопію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, робочі матеріали та матеріали аерофотозйомки з бази даних Міського земельного кадастру щодо згаданої земельної ділянки.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Згідно з підпунктом «б» пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах «а» і «б» пункту 4 цього розділу.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПР СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000003E936008881DC00

Підписувач Коляденко Олександр Петрович

Дійсний з 10.12.2024 11:47:45 по 10.12.2026 11:47:45

Департамент земельних ресурсів



057-10637 від 15.08.2025

державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтею 32 Закону встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, є відкритою та загальнодоступною. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного банку України, Національного антикорупційного бюро України, Національного агентства з питань запобігання корупції, приватних виконавців, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем Державного земельного кадастру є Держгеокадастр.

Додатки: на 14 арк. в 1 прим.

Заступник директора – начальник
управління інспекційного контролю

Олексій КОЛЯДЕНКО

Госквн 202 79 84



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA92883581C00304000000B3E936008881DC00
Підписувач Коляденко Олексій Петрович
Дійсний з 10.12.2024 11:47:45 по 10.12.2026 11:47:45

Департамент земельних ресурсів



057 10637 від 15.08.2025

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.08.2025

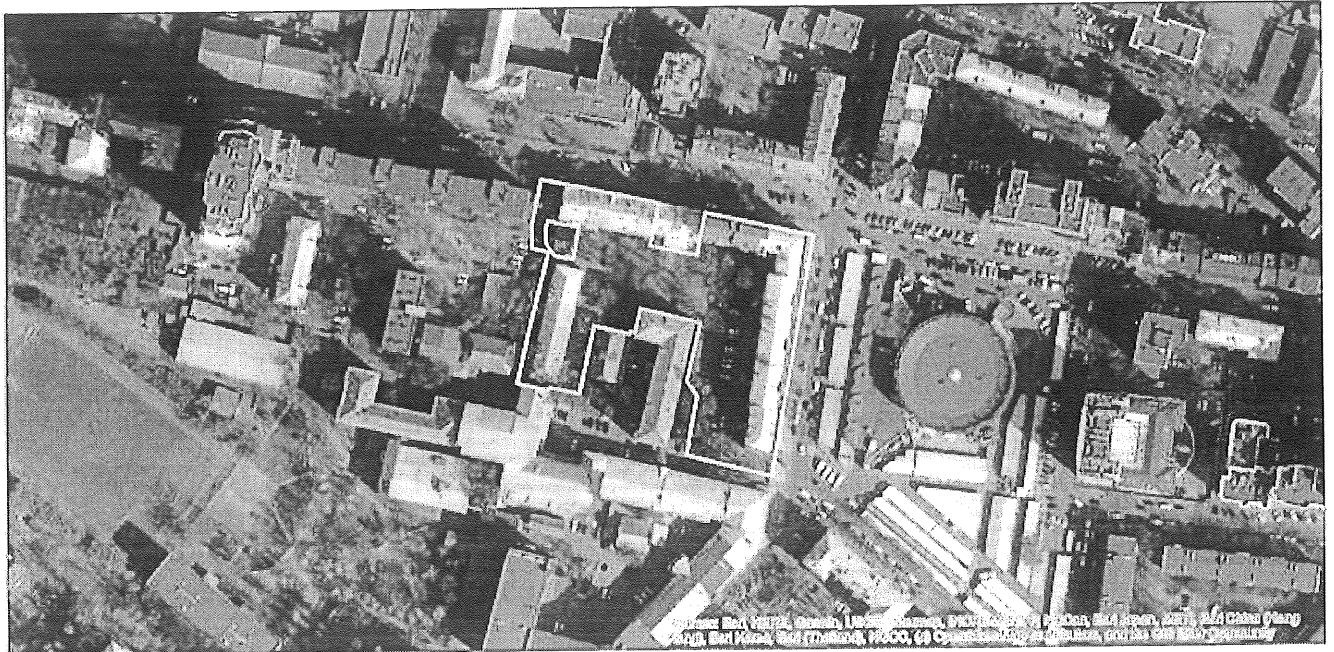


Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
82:036:0049	Київська міська рада	вул. Панаса Мирного, 7а, 9, 9б, Гусовського, 12/7	9520,00	Не визначено	

Код земельної ділянки: 82:036:0049
Площа: 0,9520 га
Адрес земельної ділянки: Печерський район, вул. Панаса Шарного, 7а, 9, 9б, Гусовського 12/7
Заявник: Київська міська рада
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
використано за даними АІС ДУУВР

ВІТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-4617435012021
 Дата формування 08.12.2021
 Надано на заяву (запит) Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
 27.11.2021, ЗВ-9718016992021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
 земельної ділянки 8000000000:82:036:0049

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:82:036:0049
 Місце розташування
 (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, Печерський район, вулиця Панаса Мирного, 7а, 9, 9б,
 Гусовського, 12/7
 Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового
 будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
 Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
 Вид використання
 земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
 з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
 Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі
 відсутня
 Площа земельної
 ділянки, гектарів 0.9520

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про
 документацію із
 землеустрою, на
 підставі якої здійснена
 державна реєстрація
 земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель,
 20.05.2021; Комунальне підприємство «Київський інститут земельних
 відносин», Петя Наталія Миколаївна
 Орган, який
 зареєстрував земельну
 ділянку Відділ у Миколаївському районі Головного управління Держгеокадастру у
 Львівській області
 Дата державної
 реєстрації земельної
 ділянки 08.12.2021



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.9520 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; рішення Виконкому КМР НД від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" 16.07.1979
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.9520 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон на підставі Наказу Міністерства культури і туризму України № 912/0/16-11 "Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" 21.10.2011
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
--	-----------------------------------

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.9520 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць." від 13.03.2002 № 318, розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" 16.07.1979

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0240 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

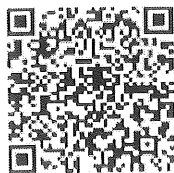
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0007 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



у використанні
земельної ділянки

Постанова Кабінету Міністрів України № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
04.03.1997

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у
використанні земельної
ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Площа земельної
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження

0.0049 гектарів

Підстава для
виникнення обмеження
у використанні
земельної ділянки

Закон
ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 568
09.12.2008

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у
використанні земельної
ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження

0.0071 гектарів

Підстава для
виникнення обмеження
у використанні
земельної ділянки

Закон
ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 305
15.11.2018

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у
використанні земельної
ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0008 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 305 15.11.2018

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
 Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0005 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 305 15.11.2018

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
 Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0062 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 305 15.11.2018

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0135 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»
29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0010 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»
29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0828 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



у використанні земельної ділянки 04.03.1997
 Дата державної реєстрації обмеження
 Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0024 гектарів
 Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
 Дата державної реєстрації обмеження 04.03.1997
 Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0030 гектарів
 Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
 Дата державної реєстрації обмеження 04.03.1997
 Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0238 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



яку поширюється дія
обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 28.08.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1754 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 568 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

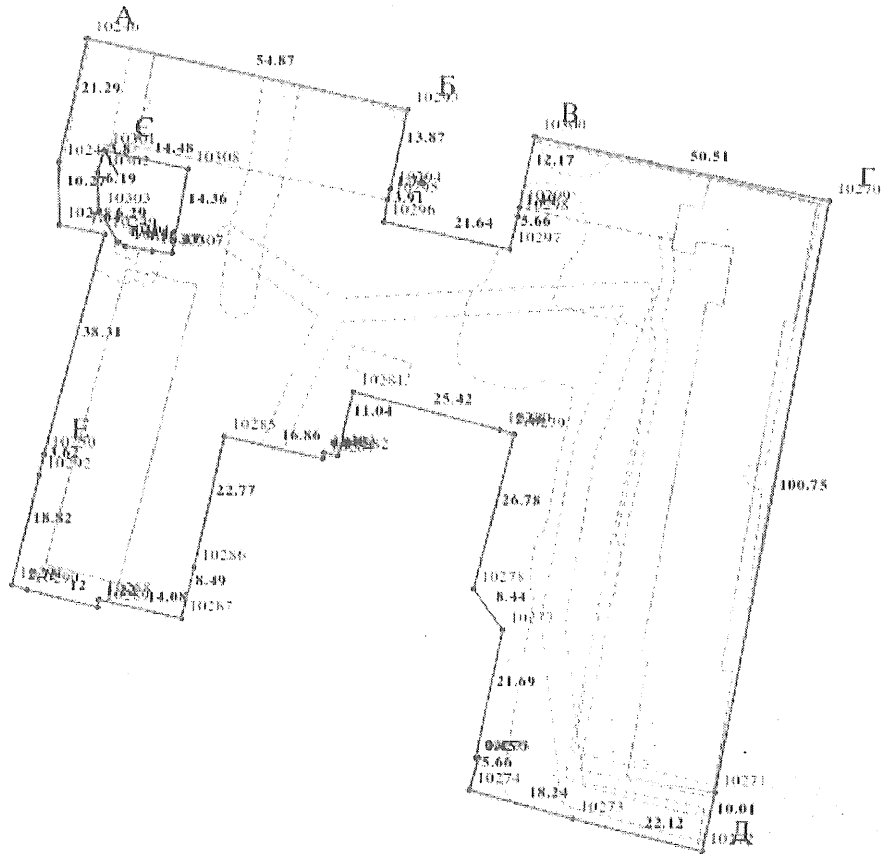
Витяг підготував та надав

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:036:0049



Масштаб 1:1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
 Від Б до В Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
 Від В до Г Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
 Від Г до Д Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
 Від Д до Е КНУТД (8000000000:82:036.0114);
 Від Е до А Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
 Від Є до С Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів 1	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Багатоповерхова забудова 2	Багатоповерхова забудова 3	Багатоповерхова забудова 4	Багатоповерхова забудова 5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.9520	0.0633	0.6383	0.0333	0.1453
	Багатоповерхова забудова 6	Багатоповерхова забудова 7		
	0.0677	0.0041		

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Оприско В. Я.
---	---------------

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Департамент захисту довкілля та
адаптації до зміни клімату
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув звернення Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.08.2025 № 077-3-11311-425 стосовно надання інформації про територію, щодо якої опрацьовується питання щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка» та повідомляє.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 476/8442 «Про організаційно-правові заходи щодо розгляду Київською міською радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві» надаємо:

- схему еколого-містобудівного прогнозу Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, яка містить в тому числі відомості про території, рекомендовані до заповідання;



ДОКУМЕНТ ІКС СІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358FC003040000000972390058F4D500
Підписувач Плачкова Дарина Сергійівна
Дійсний з 27.06.2024 по 26.06.2026 23:59:59

Департамент містобудування
та архітектури



055-11124 від 15.08.2025

- довідку (витяг) з містобудівного кадастру, що містить інформацію про функціональні зони території, планувальні обмеження відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформацію, наявну в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» в межах запитованої території.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора
Департаменту – начальник
служби містобудівного кадастру

Лариса ПЛАЧКОВА

Адреса: м. Київ, вул. Савчука
Почта: Київ, 01033, вул. Савчука 278-10-83

Тел: (044) 255-7067 від 15.08.2025



ДОКУМЕНТ ІКС СПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000972390058F4D500
Підписувач Плачкова Лариса Сергіївна
Дійсний з 27.06.2024 по 26.06.2026 23:59:59

Департамент містобудування
та архітектури



055-11124 від 15.08.2025





КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВІКОНАРНИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
 ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 33, м. Київ, С1001, тел.: (044) 235 19 05, е-пошта: arch@kyyivcity.gov.ua, kyyivcity.gov.ua, СДРПД/У 20245558

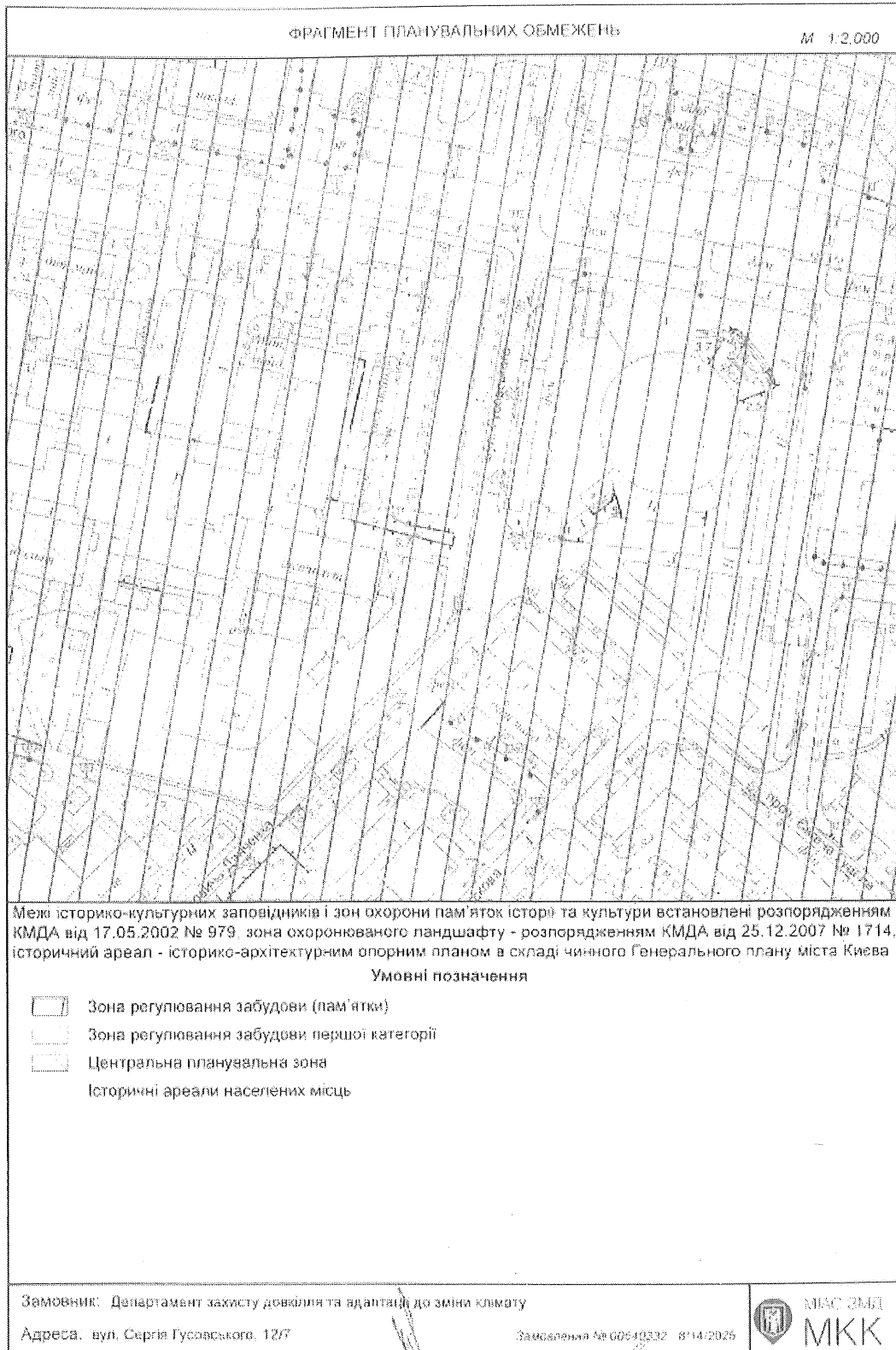
ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ ФРАГМЕНТ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЗОН ТЕРИТОРІЙ, ВИЗНАЧЕНИХ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

- Червоні лінії
 - Умовні позначення вулиць і доріг за основним кресленням чинного Генерального плану міста Києва
- Функціональні зони територій за чинною містобудівною документацією**
- Території житлової забудови багатопверхової (існуючі)
 - Території житлової середньо- та малопверхової забудови (існуючі)
 - Території громадських будівель та споруд (існуючі)

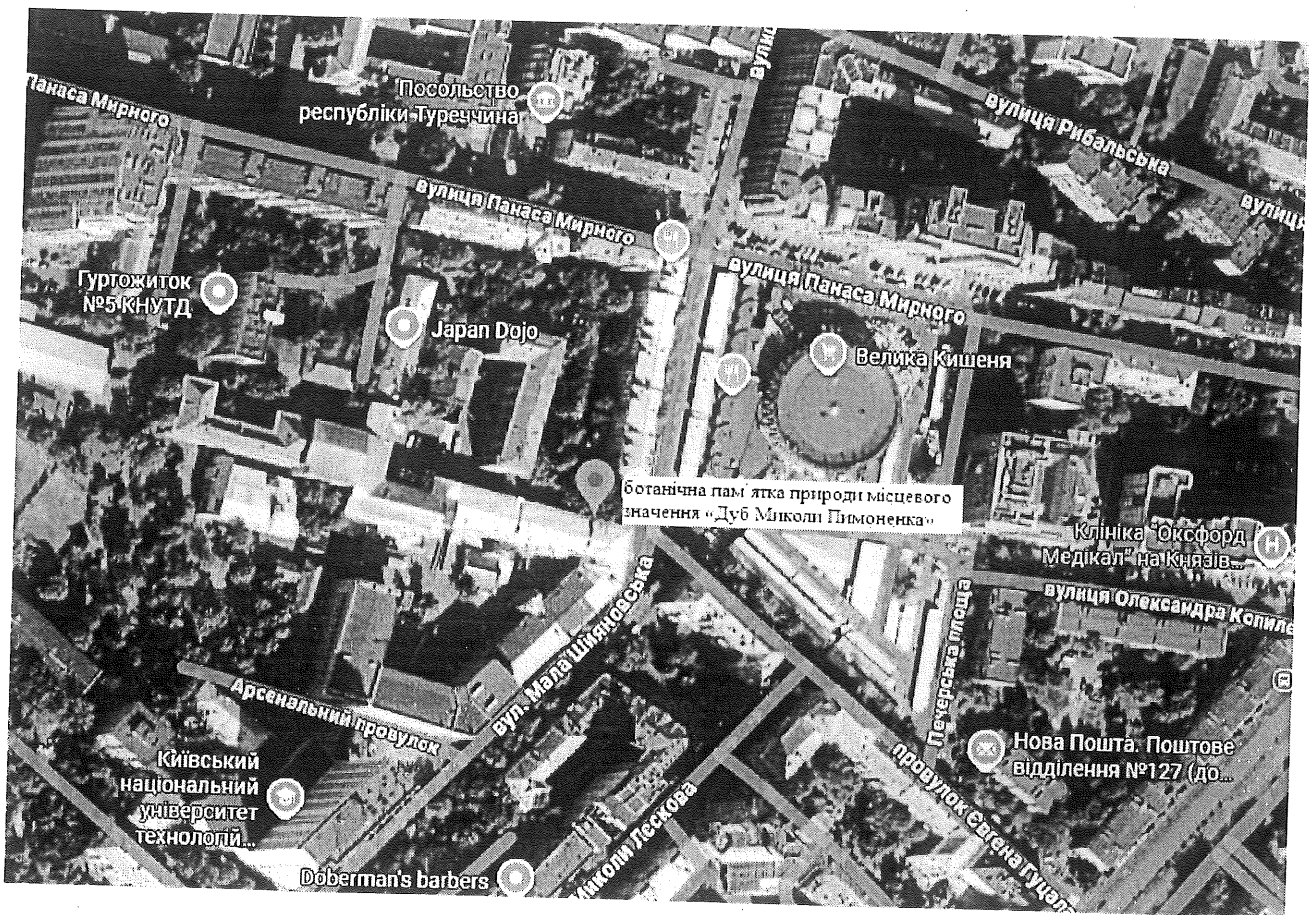


Виконавець: _____ Корнєва Н.В.
 Заступник начальника СМК: _____ Савчук А.А.

19.05.2025

Картографічні матеріали до проєкту створення ботанічної пам'ятки
природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка»

(орієнтовні координати розташування ботанічної пам'ятки природи місцевого
значення «Дуб Миколи Пимоненка» — 50.43246, 30.54034)



Висновки

Створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка» забезпечить:

- охорону природного об'єкту – дерева дуба звичайного та оптимальні умови для його зростання та збереження;

- проведення науково-дослідних робіт з метою вивчення біолого-морфологічних, екологічних особливостей, для потреб моніторингу стану навколишнього середовища, розробки наукових рекомендацій щодо належного догляду і забезпечення збереження вікових дерев, розробки загальних основ охорони, відтворення і використання природних ресурсів та інших досліджень;

- використання природного об'єкту – дерева дуба звичайного у освітньо-виховних, наукових, естетичних, пізнавальних, культурних і природоохоронних цілях;

- популяризація знань серед населення щодо необхідності збереження вікових дерев, як складової урбоекосистеми міста;

- підтримка загального екологічного балансу в місті Києві.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкта ботанічною пам'яткою природи місцевого
значення у м. Києві «Дуб Миколи Пимоненка»
(далі – проєкт рішення Київської міської ради)

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природного об'єкта ботанічною пам'яткою природи місцевого значення у м. Києві – «Дуб Миколи Пимоненка».

Дерево дуба звичайного (*Quercus robur L.*), що пропонується до заповідання, віком понад 300 років, зростає в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:036:0049, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови.

Дерево перебуває у доброму фізіологічному стані з добре сформованою шатровидною кроною, не має видимих механічних ушкоджень, уражені хворобами гілки та дупла відсутні. Виглядає механічно стійким без ознак аварійності. Проте потребує професійного догляду: зокрема, санітарної обрізки та зменшення рекреаційного/антропогенного навантаження.

Головним завданням запропонованої ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка» є збереження поодинокого дерева дуба звичайного як компонента цілісної системи зеленого комплексу міста. Дерево може використовуватись в естетичних, виховних, наукових та рекреаційних цілях у межах його природоохоронного статусу та існуючої нормативно-правової бази в галузі заповідної справи. Наявність заповідних меморіальних дерев є важливим для виховання у суспільства поваги та дбайливого ставлення до природи загалом та природно-заповідного фонду зокрема.

Дану ініціативу погоджено з комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Печерського району міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської ради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київської ради)

Проєкт рішення Київської міської ради розроблено відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 51-54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», рішення Київської міської ради від 30 травня 2024 № 476/8442 «Про організаційно-правові заходи щодо розгляду Київською міською радою та її органами клопотань про створення чи

оголошення території та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київської ради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київської ради

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається оголошення природного об'єкта, що знаходиться на території Печерського району міста Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка» без вилучення земельних ділянок.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району міста Києва необхідно забезпечити охорону зазначеного у Додатку 1 до проєкту рішення Київської міської ради об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

Також проєктом рішення Київської міської ради передбачається затвердження проєкту створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Миколи Пимоненка».

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики..

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Положення проєкту рішення Київської міської ради не стосуються прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність даної категорії громадян.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Реалізація проєкту рішення Київської міської ради не передбачає фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Виконання рішення Київської міської ради сприятиме збереженню та охороні цінних екземплярів рослинного світу на території Печерського району міста Києва.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачем по проєкту рішення Київської міської ради на пленарному засіданні є виконувач обов'язків директора Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Іванов Павло Сергійович, тел. 366-64-10.

Виконувач обов'язків директора Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Павло ІВАНОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Москалю Д. Д.
Терентьеву М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.12.2025
№ 08/231-924/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Андронову В. Є. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“03” грудня 2025 року
№ 08/231-924/ПР

08/231-924/11P
03.12.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА
АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 приймальня (044) 366 64 10, (044) 366 64 11 E-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

12.11.2025 044-7539

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкта ботанічною пам'яткою природи місцевого значення у м. Києві «Дуб Миколи Пимоненка» для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки: проєкт рішення Київської міської ради з додатками на 52 арк;
пояснювальна записка на 3 арк.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. директора

Павло ІВАНОВ