



08/231-924/17D
16.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» для влаштування під'їздів та виїздів на вул. Миколи Трублаїні, 16 у Святошинському районі м. Києві

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:344:116

Проект рішення (екз.1)

ПР-8819

від 11.02.2016 до справи

Д-6859

Заява ДЦ № 01025-000198298-014 від 11.01.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» для влаштування під'їздів та виїздів на вул. Миколи Трублаїні, 16 у Святошинському районі м. Києві (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6859, заява ДЦ № 01025-000198298-014 від 11.01.2016).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0709 га (кадастровий номер 8000000000:75:344:0116, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000048142013) для влаштування під'їздів та виїздів на

вул. Миколи Трублаїні, 1б у Святошинському районі м. Києві із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 18.07.2012 № 9283/0/18-3/19-12 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.09.2013 № 3348.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15133 від 22.01.2016

До кадастрової справи

№ Д-6859

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" для влаштування під'їздів та виїздів на вул. Миколи Трублаїні, 16 у Святошинському районі м. Києві



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"**
Заява **від 16.03.2012 № 01017-000015028-014**

Рішення про надання дозволу **від 28.02.2013 № 68/9125**
на проектування

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:344:0116)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миколи Трублаїні, 16**
Площа **0,0709 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення **для влаштування під'їзду та виїзду**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 887 456 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00595 від 19.01.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12083/0/12/09-13 від 15.07.2013**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 3348 від 11.09.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови, використовується для під'їздів та виїздів до суміжної земельної ділянки, на якій розташована автозаправна станція, яка належить ТОВ „АВТОБАНСЕРВІС” на праві власності (державний акт на право власності на земельну ділянку від 11.08.2009 № 05-8-00084).*

Інші особливості: *Частина запроектованої до відведення земельної ділянки площею 0,0232 га та 0,0250 га раніше була надана в оренду на 5 років ТОВ "КЛЮ" на підставі рішення Київської міської ради від 27.10.2005 № 293/3754 (право користування якими посвідчено договором оренди земельних ділянок від 21.03.2006 № 75-6-00275, термін дії до 21.03.2011).
Нотаріальна згода ТОВ "КЛЮ" від 28.07.2011 № 1194 на вилучення вище зазначених земельних ділянок на користь ТОВ "АВТОБАНСЕРВІС".
Інша частина земельної ділянки площею 0,0227 га, відповідно до довідки КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 28.02.2013 № 03-283, нікому не відводилась, матеріалів щодо її відведення в архівах Головархітектури немає.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **150 996 грн. 49 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2016
№08/231-921/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” лютого 2016 року
№ 08/231-921/ПР



08/231-921/MP
16.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.02.2016 № 057052- 2615
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „АВТОБАНСЕРВІС” для влаштування під’їздів та виїздів на вул. Миколи Трублаїні, 16 у Святошинському районі м. Києва” (справа Д-6859) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук