

08/231-92/17
10.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки від 18.12.2007
№ 91-6-00735 (зі змінами)**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

91:059:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-8145
від 09.12.2015 до справи

A-21360



Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статей 2, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 512, 513, 521 Цивільного кодексу України, розглянувши лист-клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР «ЛІГА» та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА» від 12.10.2015 №№ 59, 19/1 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА» на вул. Тимофія Шамрила, 23 у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції нежитлової будівлі (адмінбудівлі) без зміни функціонального призначення з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21360).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,1976 га (кадастровий номер 8000000000:91:059:0016) на вул. Тимофія Шамрила, 23 у Шевченківському районі м. Києва, право користування якого посвідчено договором оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 (зі змінами) та

дозволити її використання для реконструкції нежитлової будівлі (адмінбудівлі) без зміни функціонального призначення з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 (зі змінами), а саме:

- слова «для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу)» замінити словами «для реконструкції нежитлової будівлі (адмінбудівлі) без зміни функціонального призначення з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням»;
- замінити сторону по договору «товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР «ЛІГА» на сторону «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА»»;
- в пункті 3 слова «5 (п'ять) років» замінити на «15 (п'ятнадцять) років».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 (зі змінами), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 (зі змінами).

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА»:

6.1. Виконувати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.11.2014 № 10990/0/12/19-14 та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2015 № 057041-16097.

6.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14429 від 05.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 18.12.2007 № 91-6-00735 (зі змінами)**

До кадастрової справи

№ А-21360



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БІЗНЕС-ЦЕНТР"ЛІГА"**

Клопотання **від 23.09.2014 № К-23221**

Доручення на проектування **від 24.09.2014 № 08/13961|від 25.11.2014 № 08/18056**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:059:0016п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тимофія Шамрила, 23**

Площа **0,1976 га**

Вид та термін користування **Оренда на 15 років**

Цільове призначення **для реконструкції нежитлової будівлі (адмінбудівлі) без
зміни функціонального призначення з подальшою її
експлуатацією та обслуговуванням**

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **6 616 686 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00309 від 10.09.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16097 від 07.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежитловим будинком (літера А) загальною площею 4424,3 кв.м, який належить ТОВ "БІЗНЕС-ЦЕНТР "ЛІГА" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2014 № 24074560, свідоцтво про право власності від 10.07.2014 № 24074288). Орієнтовна площа забудови 30 %.**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 № 1101/1762 земельна ділянка передана товариству з обмеженою відповідальністю "ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР "ЛІГА" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу) (договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735). Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 167/8451 договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 поновлено на 5 років (додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.08.2013 № 1163).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **397 001 грн. 19 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015
№08/231-92/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2015 року
№ 08/231-92/ПР



08/231-92/np
20.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2015 № 057052-118/97
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 (зі змінами)" (справа А-21360) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук