

08/231-918/11P
22.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва, від 13.07.2004 року № 698

Керуючись статтями 9, 93, 127, 134 - 136 Земельного кодексу України, статтями 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 року № 121-10/994 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» та враховуючи те, що орендарем не виконано умов договору оренди, Київська міська рада.

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 року № 698 площею 0,22 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будінформ» на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 року № 121-10/994 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Протягом 5 календарних днів з дня прийняття цього рішення письмово проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Будінформ» про прийняття цього рішення, шляхом надсилання товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформ» листа-повідомлення про заперечення (відмову) у поновленні договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 року № 698.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 року №698, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будінформ».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради

Н. Манойленко

Депутат Київської міської ради

Д. Стрижов

Депутат Київської міської ради

А. Шлапак

Депутат Київської міської ради

С. Гусовський

Депутат Київської міської ради

Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради

Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради

О. Макаров

Депутат Київської міської ради

В. Бондаренко

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва, від 13.07.2004 року №698

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 №121-10/994 «Про надання та припинення права користування землею», земельна ділянка площею 0,22 га яка розташована за адресою, вул. Мечникова, 7- б, у Печерському районі міста Києва була передана товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНФОРМ» (надалі – орендар) у довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованої автостоянкою (**копія додається**).

На підставі вказаного рішення укладено договір оренди земельної ділянки від 13.07.2004 року № 698, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2004 р № 82-6-00204 (**копія додається**) (надалі – «договір оренди»).

Протягом всього строку дії договору оренди, орендар неодноразово порушував законодавство у сфері містобудування, землекористування та охорони культурної спадщини.

1. Порушення умов договору.

Орендарем грубо порушено строки забудови земельної ділянки. Зокрема, частини другої п. 8.4. договору оренди передбачено обов'язок орендаря завершити забудову наданої в оренду земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, тобто, не пізніше 03 серпня 2007 року. Натомість, орендар не встигає завершити забудову не лише до 03 серпня 2007 року., а навіть до завершення строку дії договору.

Окрім цього орендарем багаторазово грубо порушувався п. 4.5 договору в частині зобов'язання зі сплати орендної плати, відповідно до якого, орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

За інформацією Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 22.12.2018 № 238/4/26-15-12-04-14 наявний факт систематичної несплати Орендарем орендної плати. Зокрема, з додатку до зазначеного листа вбачається, що орендарем не виконувався обов'язок по нарахуванню та сплаті земельного податку в такі періоди:

- станом на 01.01.2014 р. утворилась заборгованість у розмірі 255528, 6 грн.
- станом на 01.01.2015 р. наявна заборгованість у розмірі 596302,63 грн.
- станом на 01.01.2016 р. наявна заборгованість у розмірі 1014874,15 грн.
- станом на 01.01.2017 р. заборгованість становила 851632,87 грн.
- станом на 01.01.2018 р. заборгованість складала 709638,31 грн.

Як вбачається із додатку, за неналежне виконання обов'язку по нарахуванню і сплаті орендної плати, до орендаря багаторазово застосовувались штрафні санкції, зокрема, станом на 01.12.2018 р.- у розмірі 141927,16 грн.

2. Невідповідність Генеральному плану міста Києва щодо висотності будівництва

Дана земельна ділянка розташована в Центральній частині міста Києва відповідно до чинного Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (далі – «Генплан»), де максимальна допустима висотність згідно Генплану становить 27 метрів, тобто 8-9 поверхів.

Однак, в порушення Генплану, за вищевказаною адресою запроектовано будівництво багатоповерхової будівлі заввишки 38 поверхи (4 поверхи підземного паркінгу).

3. Негативний вплив на оточуючі будівлі.

Дана земельна ділянка розташована на зсувонебезпечному схилі Кловського яру, до якої безпосередньо примикають Олександрівська лікарня (вул. Шовковична 39/1), будинки №№ 7-а та 7 по вул. Мечникова, будинки 14 та 7 по пров. Івана Мар'яненко та чисельні підприємства. Крім того, понад схилом над ділянкою на терасах розташовані будинки №№ 3, 4, 5, 8, 8-е, 10 по вул. Костя Гордієнко та будинки №№ 8а, 10 по вул. Богомольця.

Варто зауважити, що прилеглий будинок № 7 по вул. Івана Мар'яненко, через негативний зовнішній вплив уже перебуває в аварійному стані, про що свідчить наявність тріщин у конструкціях будинку.

Дане будівництво створює соціальну напругу та численні акції протесту від жителів навколишніх будинків, які вкрай стурбовані загрозою безпеці їхнього життя та життям своїх рідних.

Окрім цього, у разі збільшення щільності забудови даного району та перевищення максимально допустимої висотності зазначеного будівництва, вбачаються можливі зміни інсоляційного режиму території, а саме суттєвого зниження тривалості інсоляції в приміщеннях існуючих будинків, що є порушенням діючих державних будівельних і санітарних норм.

4. Перевантажена соціальна інфраструктура.

Станом на сьогоднішній день транспортна інфраструктура даного району є перевантаженою через швидкі та надмірні темпи будівництва бізнес-центрів, житлово-офісно-торгівельних центрів та супермаркетів, а зазначене будівництво багатоповерхового житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою лише сприятиме збільшенню навантаження та створенню негативного впливу на вже існуючу проблему соціальної інфраструктури даного району.

Отже, з метою зупинення порушення законодавства в сфері містобудування і землекористування та забезпечення сталого містобудівного, розвитку столиці, враховуючи порушення умов договору та негативного впливу на оточуючу інфраструктуру, Київська міська рада як орендодавець повинна відмовити у поновленні договору оренди недобросовісному орендарю та належним чином повідомити його про таке рішення у передбачений чинним законодавством спосіб та строк.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є відмова у поновленні Договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) яка розташована за адресою вул. Мечникова, 7- б, у Печерському районі міста Києва від 13.07.2014 р. №689 укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 р № 121-10/994 « Про надання та вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

-Відмову товариства з обмеженою відповідальністю «Будінформ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 року №698 площею 0,22 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будінформ» на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 року № 121-10/994 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

-Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 5 календарних днів з дня прийняття цього рішення письмово проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Будінформ» про прийняття цього рішення, шляхом надсилання товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформ» листа-повідомлення про заперечення (відмову) у поновленні договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 року №698 та вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 року №698, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будінформ».

-Покладення контроль за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в

Україні», Закон України «Про оренду землі», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти негативному впливу на соціальну інфраструктуру мікрорайону та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги між громадою Печерського району м. Києва та забудовником.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Наталія Манойленко.

Депутат Київської міської ради



Н. Манойленко

Депутат Київської міської ради



Д. Стрижов

Депутат Київської міської ради



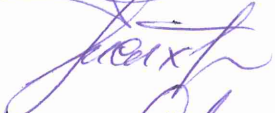
А. Шлапак

Депутат Київської міської ради



С. Гусовський

Депутат Київської міської ради



Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради



Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради



О. Макаров

Депутат Київської міської ради



В. Бондаренко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



VI сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

23.10.2003 № 121-10/994

**Про надання і вилучення
земельних ділянок та
припинення права
користування землею**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" :

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.08.2003 № 19-1398, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 30.09.2003 № 7247, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.08.2003 № 119/04-4-10/345 та Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 05.09.2003 № 5085.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

Марія Лева Т.В. ст

1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва».

1.1.6. Передаги Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 № 232/392 «Про бюджет м.Києва на 2003 рік».

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



О.Омельченко

A-1827

УКРАЇНА  UKRAINE
ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, тринадцятого липня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю “БУДІНФОРМ” (код ЄДРПОУ 32526406; м. Київ, вул. Саксаганського, 67, зареєстроване Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією 19.06.2003р., свідоцтво № 07213 про державну реєстрацію)– далі у тексті – „Орендар”, в особі директора Деревянко Лариси Казимирівни (код ДРФО 2658703064; м. Київ, вул. Будищанська, 9/40, кв. 222), яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п.1 рішення Київської міської ради від 23.10.2003р. за № 121-10/994, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об’єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об’єкт оренди

2.1. Об’єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. Мечникова, 7-б (сім "б") у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 0,2239 (нуль цілих і дві тисячі двісті тридцять дев’ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою;
- кадастровий номер 8000000000:82:026:0013.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-28084/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2004р. за № 384 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1647339 (один мільйон шістсот сорок сім тисяч триста тридцять дев’ять) грн. 19 коп.

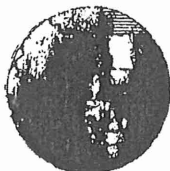
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п’ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



Увага! Бланк містить багатовступневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:

- 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки земельної ділянки на період будівництва об'єкта;
- після введення об'єкта в експлуатацію:
- 0,03 (нуль цілих і три сотих) відсотка від грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі житлового фонду;
- 2 (двох) відсотків від грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі інших будівель (приміщень) і споруд комплексу.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812800007, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Печерському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077922.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;


О. В. Марченко

- завершити забудову земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.08.2003 № 19-1398, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 30.09.2003 № 7247, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.08.2003 за № 119/04-4-10/345 та Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 05.09.2003 № 5085;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передати виконавчому органу Київради - Київської міської державної адміністрації (Головному управлінню житлового забезпечення) 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.50 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

А. Мандрученко П. В.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть


М.П. Мароченко Т.Б.

УКРАЇНА  UKRAINE

відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

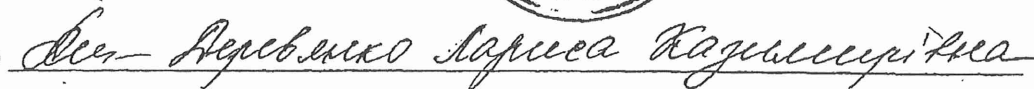
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова



Орендар



Місто Ку-



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



ів, 13 липня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним, нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 698

Справлено плату

Нотаріус

Вищербачев



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "3" серпня 2004 р. за № *в-6-00004* у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка нотаріальних актів або будь-якого іншого нотаріального бланка необхідно звернутися до територіального нотаріального округу, у якому введено в дію цей бланк. У бланках, що використовуються вказано, не застосовуються інші бланки нотаріальних актів.

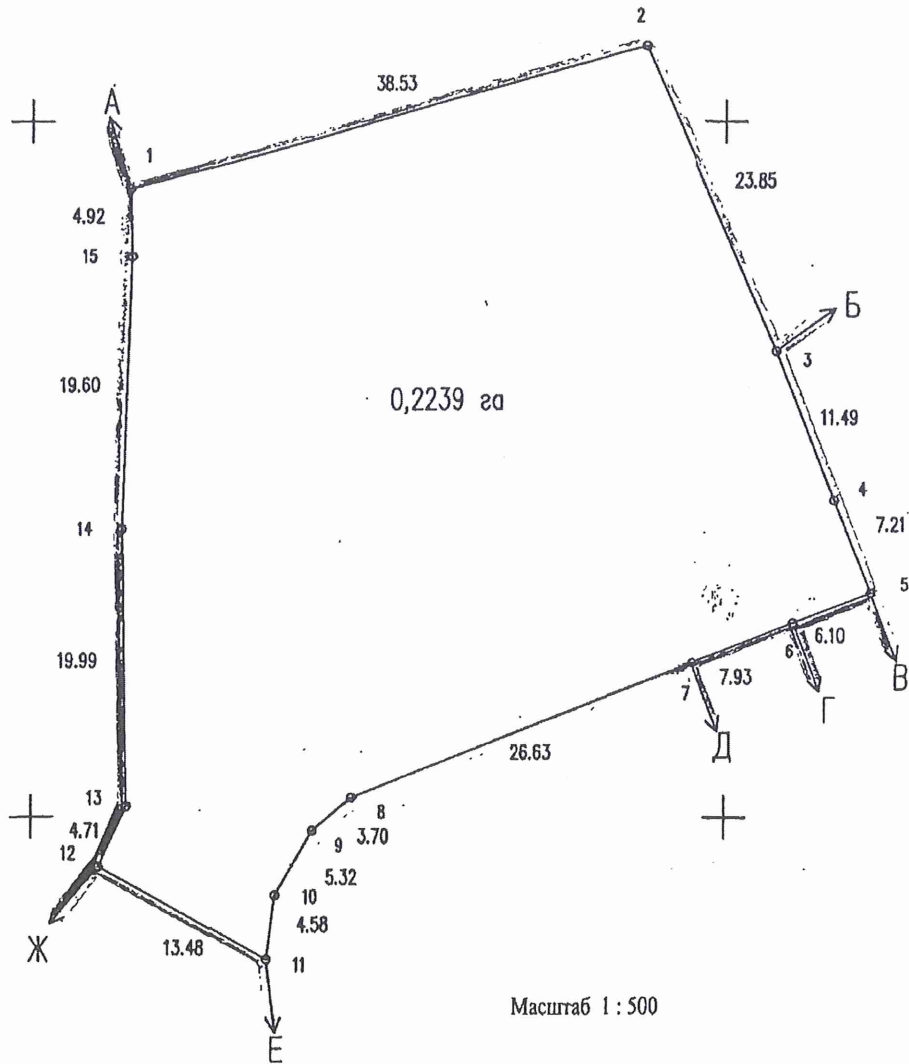
Щербаков В.З.
Мандриченко Т.В.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ"

адреса ділянки : вул.Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:82:026:0013



ОПИС МЕЖ

- Від А до Б ДКП по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського району м.Києва
- Від Б до В Відкрите акціонерне товариство "Магазин "Киянка"
- Від В до Г Міські землі, не надані у власність чи користування
- Від Г до Д Філія кабельної мережі "Київенерго"
- Від Д до Е Житлово-будівельний кооператив "Дружба"
- Від Е до Ж * ДКП по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського району м.Києва
- Від Ж до А * Центральна міська клінічна лікарня



б.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

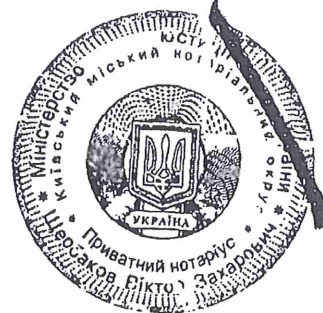
Прошнурсвано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Визербаков

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВЕ номер 757853
серія ВВЕ номер 757854
серія ВВЕ номер 757855
серія ВВЕ номер 757856

Приватний нотаріус
Щербатов Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35



А. Шербаков

call



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС

у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

22.12.2018 № 238 /4/26-15-12-04-14 на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Манойленко Н.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про розгляд звернення

Шановна Наталіє Вікторівно!

Головне управління ДФС у м. Києві розглянуло Депутатські звернення від 11.12.2018 № 08/279/08/040-824 (вх. до ГУ ДФС у м. Києві від 13.12.2018 №174/4), від 11.12.2018 № 08/279/08/040-823 (вх. до ГУ ДФС у м. Києві від 18.12.2018 №177/4) та від 11.12.2018 № 08/279/08/040-822 надіслане за дорученням ДФС України від 22.12.2018 №24288/5/99-99-12-03-05-16 (вх. до ГУ ДФС у м. Києві від 22.12.2018 №18004/8) щодо сплати орендної плати за землю ТОВ «Будінформ», код ЄДРПОУ 32526406 у межах своїх повноважень і повідомляє.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Податковий кодекс).

Відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу, підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (ст. 288 Податкового кодексу).

ГУ ДФС У М. КИЄВІ
238/4/26-15-12-04-14 від 22.12.2018



Манойленко Н.В.

Відповідно до п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (п. 287.3 ст. 287 Податкового кодексу).

Відповідно до даних державного земельного кадастру станом на 18.12.2018, земельна ділянка розташована за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Мечникова, 7/Б, з кадастровими номерами 8000000000:82:026:0013 обліковується за ТОВ «Будінформ», код ЄДРПОУ 32526406 на підставі договору оренди від 03.08.2004 № 82-6-00204, термін дії до 03.08.2019.

Згідно пункту 63.6 статті 63 Податкового кодексу, облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Податковим номером платника податків є код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (ЄДРПОУ).

Ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі договорів оренди землі (кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок) чинними нормативними документами не передбачено.

Згідно інформаційного ресурсу ДФС України інформація щодо нарахованих, сплачених сум та застосованих штрафних санкцій та пені по орендній платі за землю обліковується починаючи з 2013 року.

Інформація щодо нарахованих, сплачених сум та застосованих штрафних санкцій та пені по орендній платі за землю по ТОВ «Будінформ», код ЄДРПОУ 32526406 до ДПІ у Печерському районі ГУ ДФС у м. Києві наведена у додатку.

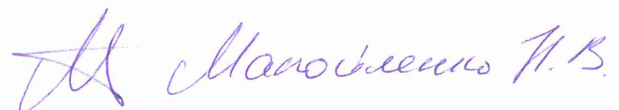
Додаток на 2 арк.

З повагою
Начальник



Л. ДЕМЧЕНКО

Наталія Рижова 482-15-21



код СДРНОУ	Наименование субъекта государственного управления	Кадастровый номер земельной доли	Адрес земельной доли	с/зем.	л/зем.	берез.	к/зем.	тран.	черем.	лпзем.	серзем.	пересел.	ж/зем.	д/зем.	с/зем.	с/зем.	л/зем.	берез.	к/зем.	тран.	черем.	лпзем.	серзем.	пересел.	ж/зем.	д/зем.	л/зем.	с/зем.	Забаланс на 01.12.2018	лей станом на 01.12.2018	са станом на 01.12.2018
32526406	ТОН "Будинорм"	8000000000082; 026-0013	м. Кип, Печерский р-н, вул. Мечникова, 7/5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	141 927,16	

А. Мачоуленко П. В.

сам



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС

у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

22.12.2018 № 238 / 14/26-15-12-04-14 на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Манойленко Н.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про розгляд звернення

Шановна Наталіє Вікторівно!

Головне управління ДФС у м. Києві розглянуло Депутатські звернення від 11.12.2018 № 08/279/08/040-824 (вх. до ГУ ДФС у м. Києві від 13.12.2018 №174/4), від 11.12.2018 № 08/279/08/040-823 (вх. до ГУ ДФС у м. Києві від 18.12.2018 №177/4) та від 11.12.2018 № 08/279/08/040-822 надіслане за дорученням ДФС України від 22.12.2018 №24288/5/99-99-12-03-05-16 (вх. до ГУ ДФС у м. Києві від 22.12.2018 №18004/8) щодо сплати орендної плати за землю ТОВ « Будінформ», код ЄДРПОУ 32526406 у межах своїх повноважень і повідомляє.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Податковий кодекс).

Відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу, підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (ст. 288 Податкового кодексу).

ГУ ДФС У М. КИЄВІ
238/4/26-15-12-04-14 від 22.12.2018

-12-04



Відповідно до п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (п. 287.3 ст. 287 Податкового кодексу).

Відповідно до даних державного земельного кадастру станом на 18.12.2018, земельна ділянка розташована за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Мечникова, 7/Б, з кадастровими номерами 8000000000:82:026:0013 обліковується за ТОВ «Будінформ», код ЄДРПОУ 32526406 на підставі договору оренди від 03.08.2004 № 82-6-00204, термін дії до 03.08.2019.

Згідно пункту 63.6 статті 63 Податкового кодексу, облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Податковим номером платника податків є код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (ЄДРПОУ).

Ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі договорів оренди землі (кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок) чинними нормативними документами не передбачено.

Згідно інформаційного ресурсу ДФС України інформація щодо нарахованих, сплачених сум та застосованих штрафних санкцій та пені по орендній платі за землю обліковується починаючи з 2013 року.

Інформація щодо нарахованих, сплачених сум та застосованих штрафних санкцій та пені по орендній платі за землю по ТОВ «Будінформ», код ЄДРПОУ 32526406 до ДПП у Печерському районі ГУ ДФС у м. Києві наведена у додатку.

Додаток на 2 арк.

З повагою
Начальник



Л. ДЕМЧЕНКО

Наталія Рижова 482-15-21



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69.
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

06.02.2019 № 40-201-12/450-19

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Голові депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
Манойленко Н.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

*Про розгляд депутатського
звернення*

Шановна Наталіє Вікторівно!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваше звернення від 23.01.2019 № 08/279/08/040-852 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, за адресою: вул. Мечникова, 7 - б у Печерському районі м. Києва, та повідомляє.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду визначені відповідно статтею 41 та статтею 41¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553) та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України.

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» від 13.04.2011 № 466.

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені відомості, а саме:

- дозвіл на виконання будівельних робіт на об'єкт: «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва» за

№ ІУ 113182432229, замовник будівництва – ТОВ «БУДІНФОРМ» (далі – Замовник).

За інформацією територіального органу – структурного підрозділу апарату Держархбудінспекції – Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент), у листопаді 2018 року під час виїзду, з метою проведення перевірки, посадовою особою було встановлено, що будівельні роботи на зазначеному об'єкті не виконувались, будівельна техніка відсутня, відповідальні особи Замовника будівництва, генпідрядника – ТОВ «САРМАТ» (далі – генпідрядник) та проектувальника – ТОВ «БІП-ПМ» були відсутні, що унеможливило проведення перевірки у встановленому порядку.

Відповідно до п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

У зв'язку із зазначеним, Департаментом на адреси зазначених суб'єктів містобудування надіслано листи щодо прибуття та надання документів, необхідних для проведення перевірки, але у призначений час вони не прибули.

При цьому повідомляємо, що Департамент не наділений повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування. Водночас відповідно до п. 10 Порядку № 553, органи державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіють з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, державної статистики, а також з органами внутрішніх справ, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

Враховуючи зазначене, Департаментом надіслано лист до Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві, щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною адресою.

Станом на час надання відповіді сприяння від правоохоронних органів Департаментом не отримано.

У зв'язку з цим, Департаментом повторно надіслано лист до Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві, щодо сприяння у проведенні перевірки

З повагою

Перший заступник Голови Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України



В.ФІЛОНЧУК



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2019
№08/231- 918/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” лютого 2019 року
№ 08/231 – 918/ПР



08/231-918/111
22.02.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"18" лютого 2019 р.

№ 08/279/08/040-914

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому порядку Регламентом Київради порядку проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва, від 13.07.2004 року № 698».

Додатки :

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва, від 13.07.2004 року № 698»;

2. Пояснювальна записка до проекту рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва, від 13.07.2004 року № 698»;

3. Копія рішення Київської міської ради від 23.10.2003 №121-10/994 «Про надання та припинення права користування землею»;

4. Копія договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 року № 698;

5. Копія листа головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 22.12.2018 № 238/4/26-15-12-04-14.

З повагою,

депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Наталія МАНОЙЛЕНКО