



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

22.04.2021 № 913/954

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціального та громадського призначення на бульв. Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 512/1376 «Про затвердження детального плану території в межах вул. Академіка Кржижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ» від 18 грудня 2019 року № 72054-004610164-031-03 та заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАУКА-СПОРТ» від 11 березня 2019 № 739, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКА-КОМФОРТ» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціального та громадського призначення (зміна цільового призначення) на бульв. Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі м. Києва (8000000000:75:047:0050) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.10, заява ДЦ від 18 грудня 2019 року № 72054-004610164-031-03, справа № 518239356).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 3,1072 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0050, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000871912018) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціального та громадського призначення (код КВЦПЗ - 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на бульв. Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 11 квітня 2014 року № 964).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 серпня 2019 року № 7496/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «НАУКА-СПОРТ» у частині припинення права користування земельною ділянкою площею 3,1072 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0050) та земельною ділянкою площею 0,0291 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0051) з моменту державної реєстрації права оренди на неї ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА- КОМФОРТ», залишивши в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАУКА-СПОРТ» до 11 квітня 2030 року земельну ділянку площею 2,9443 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0052, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000871892018) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спортивного комплексу (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ - 07.02) на бульв. Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва (заява ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАУКА-СПОРТ» від 11 березня 2019 № 739).

5. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКА-КОМФОРТ» дотримуватися рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 512/1376 «Про затвердження детального плану території в межах вул. Академіка Кржижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва».

7. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАУКА-СПОРТ»:

7.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193.

7.2. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

8. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

10. Земельну ділянку площею 0,0291 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0051) віднести до земель рекреаційного призначення.

11. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельні ділянки площею 3,1072 га та площею 0,0291 га з переліку спортивних парків (таблиця 21, Святошинський район, позиція 11, ЗАТ «Наука-спорт» на просп. Вернадського, 32).

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО