



08/231-912/17P
22.07.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Рохманійку Геннадію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення об'єкта громадського призначення, а саме приймального пункту вторинної сировини між будинком № 10-А на просп. Рокосовського та Київською клінічною лікарнею № 8 на вул. Кондратюка, 8 в Оболонському районі міста Києва



532901087

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Рохманійку Геннадію Юрійовичу в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.02.2022 № 055-2376), з огляду на відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та

комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Рохманійку Геннадію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення об'єкта громадського призначення, а саме приймального пункту вторинної сировини між будинком № 10-А на просп. Рокосовського та Київською клінічною лікарнею № 8 на вул. Кондратюка, 8 в Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 532901087).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина Пелих
Петро Оленич
Валентина Положишник

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40519 від 29.06.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Рохманійку Геннадію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення об'єкта громадського призначення, а саме приймального пункту вторинної сировини між будинком № 10-А на просп. Рокосовського та Київською клінічною лікарнею № 8 на вул. Кондратюка, 8 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 532901087



1. Фізична особа:

ПІБ: *Рохманійко Геннадій Юрійович*
Клопотання: *від 18.02.2022 № 532901087*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 78:014:0115).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Оболонський, між будинком № 10-А на просп. Рокосовського та Київською клінічною лікарнею № 8 на вул. Кондратюка, 8</i>
Площа:	<i>0,01 га</i>
Вид та термін права:	<i>оренда</i>
Вид використання:	<i>для розміщення об'єкта громадського призначення, а саме приймального пункту вторинної сировини</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, частини першої статті 134 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповислової.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.07.2022
№ 08/231 – 912/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” липня 2022 року
№ 08/231 – 912/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-912/MP
22.07.2022

Лист ДЗ ДД № 05715-СЛ-40519

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рохманійку Геннадію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення об'єкта громадського призначення, а саме приймального пункту вторинної сировини між будинком № 10-А на просп. Рокосовського та Київською клінічною лікарнею № 8 на вул. Кондратюка, 8 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 532901087) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 532901087 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 532901087 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 532901087 в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.02.2022 № 055-2376 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ