



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

19.09.2024

Київ

№ 91/9899

Про зміну виду цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянки Приймак Любови Олександрівни, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Володимира Сальського, 44 у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши заяву громадянки Приймак Любови Олександрівни, яка зареєстрована за адресою, від 24 січня 2024 року № 72361-008228418-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані до нього документи, керуючись статтями 9, 20, 186, пунктом 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Приймак Любові Олександрівні на вул. Сальського Володимира, 44 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07), заява ДЦ від 24 січня 2024 року № 72361-008228418-031-03, справа № 373959713.

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:91:129:0121), яка перебуває у власності громадянки Приймак Любови Олександрівни, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 січня 2023 року, номер відомостей про речове право 49064348, на вул. Володимира Сальського, 44 у Шевченківському районі міста Києва з кодом виду цільового призначення – 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та дозволити її використання з кодом виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Громадянці Приймак Любаві Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну виду цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на неї може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

6. Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту 5 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

