



08/231-91/пр
19.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КИЇВСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі міста Києва



320172611

Розглянувши клопотання КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ» (код ЄДРПОУ: 43452672, місцезнаходження юридичної особи: 02121, м. Київ, Харківське шосе, 210) від 28 листопада 2023 року № 320172611 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:168:0025 на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки площею 0,2304 га (кадастровий номер 8000000000:90:168:0025) в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № **320172611**).

2. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

3. Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту 2 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

**Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень**

Петро ОЛЕНИЧ

**Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

Валентина ПЕЛИХ

**Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

**Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин**

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар ЗАСІДАННЯ

**ОЛЕНА МАРЧЕНКО
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО**

**Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради**

Валентина ПОЛОЖИШНИК

**Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами**

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

*Востаннє комісія Київської
міської ради з питань
архітектури, містопланування
та земельних відносин
не спорту
Голова
Секретар*

**ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ**

*Вадим Васильчук
Александр Сунгур*

*З рекомендацією
протокол № 2/64
від 07-02-2024
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
ОЛЕНА МАРЧЕНКО
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО*

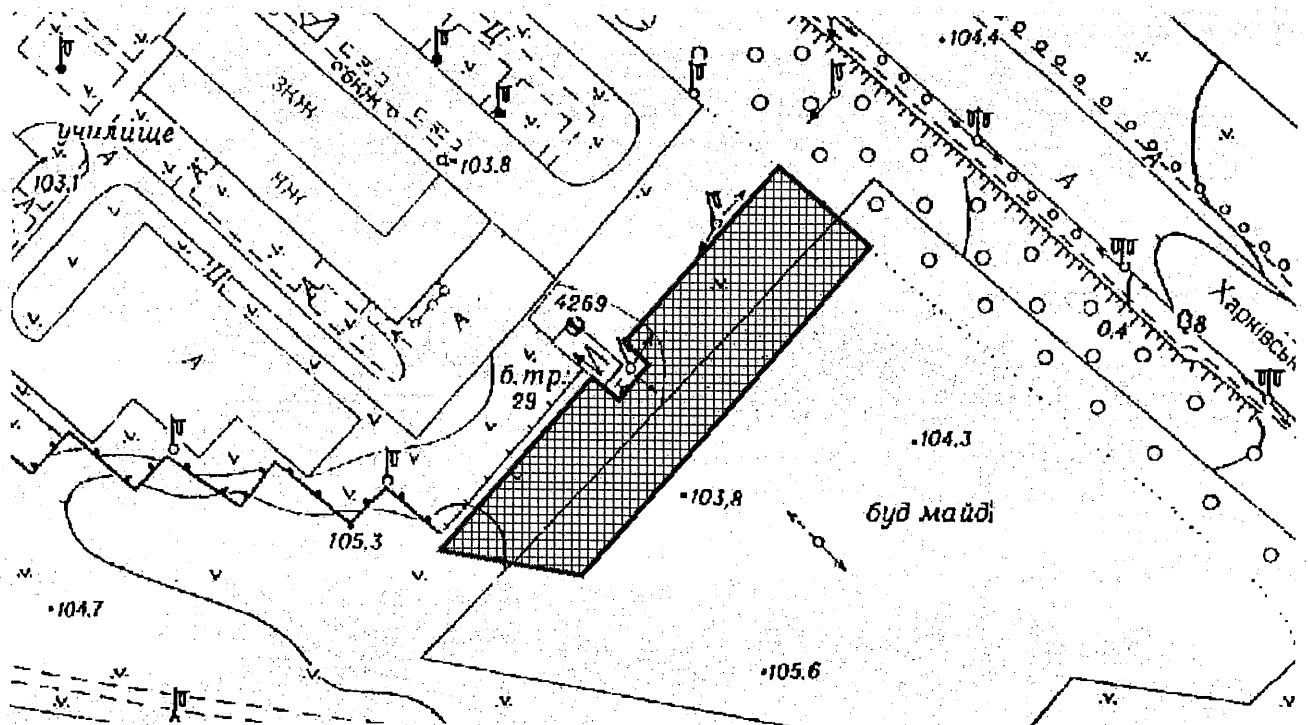
*Валентина Положишник
15.02.2024 108/230-127*

**ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 28.11.2023 № 320172611
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:168:0025
юрідична/фізична особа	КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, Харківське шосе, 210
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)
площа	0,2304 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60327 від 30.11.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ

ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА

НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА

ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ» дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для

розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури

(заїзди - виїзди) на Харківському шосе, 210 у Дарницькому

районі міста Києва

До справи

№ 320172611



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ, 43021411, Україна, Одеська область, м. Одеса, пров. Бісквітний - 90%; Фелик Василь Іванович, Україна, 65038, Одеська область, м. Одеса, пров. Ліверпульський - 10%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Кос'яненко Сергій Олегович, Україна, 65012, Одеська область, м. Одеса, вул. Затишна
Клопотання	від 28.11.2023 № 320172611

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер № 8000000000:90:168:0025).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, Харківське шосе, 210
Площа	0,2304 га
Вид та термін користування	в процесі оформлення (оренда)
Заявлене цільове призначення	для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
---	---

<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній. Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, не поширюються на випадки надання земельної ділянки для розміщення, в тому числі, об'єктів транспортної інфраструктури.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2023 № 055-9913).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.05.2019, номер відомостей про речове право 31486789 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.11.2023 № 356607456).</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:168:0025) сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва, обслуговування та експлуатації адміністративно-торгівельних будівель з приміщеннями громадського харчування, об'єктами придорожнього сервісу, благоустроєм та озелененням території на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі міста Києва. Вказана документація із землеустрою Київською міською радою в установленому порядку не затверджувалась, рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала. Відповідно до частини другої статті 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності, в тому числі, у разі будівництва, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури.</p>

Інші особливості:	<p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16; від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

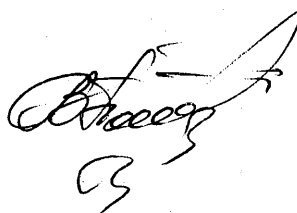
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-52к

Витяг з протоколу № 2/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 07.02.2024

4.7.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 320172611, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-91/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 22.01.2024 № 225-КР-359 (вх. № 08/2336 від 22.01.2024), до вказаного проекту рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА

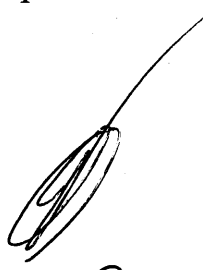
ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: пункт 3 проекту рішення викласти у такій редакції: «3. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 2 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 6.

Рішення прийнято.

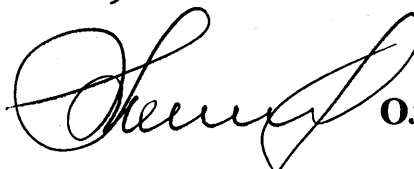
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.01.2024 № 08/230 - 127

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-91/ПР «Про надання КИЇВСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати КИЇВСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2304 га (кадастровий номер 8000000000:90:168:0025) в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 320172611).

Відповідно до статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Відповідно до частини першої статті 67 Земельного кодексу України до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту. До земель транспорту належать землі, надані під будівництво та обслуговування мультимодальних терміналів.

Крім того, згідно із частиною другою статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Разом з тим, як вбачається із статуту КИЇВСЬКОГО УНІВЕРСИТЕТУ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ» не відноситься до установи, основною діяльністю якої є експлуатація, ремонт і розвиток об'єктів транспорту.

Враховуючи вищенаведене, надання земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення КИЇВСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ» для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) не відповідає вищенаведеним нормам законодавства.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК