



08/231-902/11P  
27.06.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельних ділянок від 11 травня 2010 року № 85-6-00480 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва



205966877

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» (код ЄДРПОУ 32347815, місцезнаходження юридичної особи: вул. Новокостянтинівська, 8, м. Київ, 04080) від 23 січня 2020 року № 13/1, від 13 серпня 2021 року № 13/08/21-1, від 03 травня 2024 року № 03/05/24-1 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11 травня 2010 року № 85-6-00480 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:85:278:0029, площа 0,1000 га; 8000000000:85:278:0035, площа 0,2326 га; справа № 205966877).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельних ділянок від 11 травня 2010 року № 85-6-00480, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 11 травня 2010 року № 85-6-00480 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 11 травня 2010 року № 85-6-00480 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельних ділянок, встановлених законодавством України та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.3. 4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29552-2 від 17.06.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельних ділянок від 11 травня 2010 року № 85-6-00480 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва*

До справи  
№ 205966877



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» (ЄДРПОУ 32347815) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<p><b>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СОВА»</b> Код ЄДРПОУ засновника: 34294419 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Електриків Розмір внеску до статутного фонду: 186 688,20 грн Частка (%): 3,72%</p> <p><b>ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ЯРОСЛАВЬ»</b> Код ЄДРПОУ засновника: 30729372 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Новокостянтинівська Розмір внеску до статутного фонду: 1 783 311,20 грн Частка (%): 35,53%</p> <p><b>КОТЯК ЄВГЕН ГЕОРГІЙОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Окіпної Раїси Розмір внеску до статутного фонду: 1 530 906,20 грн Частка (%): 30,51%</p> <p><b>ГЛАДКОВСЬКИЙ МИХАЙЛО ОЛЕГОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Ірининська Розмір внеску до статутного фонду: 310 143,30 грн Частка (%): 6,18%</p> <p><b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОРИТЕЙЛ АСИСТАНС»</b> Код ЄДРПОУ засновника: 37974687 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Новокостянтинівська Розмір внеску до статутного фонду: 1 207 451,10 грн Частка (%): 24,06%</p>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<p><b>КОТЯК ЄВГЕН ГЕОРГІЙОВИЧ</b> Україна, місто Київ, вул. Окіпної Раїси Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 30.51</p>

Клопотання	від 23.01.2020 № 13/1, від 13.08.2021 № 13/08/21-1, від 03.05.2024 № 03/05/24-1 (справа № 205966877)
------------	--

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:278:0029; 8000000000:85:278:0035).**

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 1 у Подільському районі
Площа	0,1000 га; 0,2326 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0029 - 6 937 772,90 грн; земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0035 - 16 137 259,77 грн. У випадку встановлення коду виду цільового призначення 03.10 нормативна грошова оцінка складатиме: земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0029 - 5 781 477,42 грн; земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0035 - 13 447 716,47 грн.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розроблено цей проект рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянок.**

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Забудовані павільйоном (літ. Д) площею 366,60 кв. м, складом-ангаром площею 540,6 кв. м та будівлею для обслуговування складу з електроцитовою площею 98,5 кв. м на вул. Новокостянтинівській, 1, які відповідно до договору купівлі-продажу майна від 12.07.2006 № 2545 є власністю Товариства. Під час обстеження встановлено, що вказані земельні ділянки частково огорожені парканом та використовуються для розміщення будівель, споруд автомобільної парковки для відвідувачів автомобільного салону та станції технічного обслуговування автомобілів (акт обстеження земельних ділянок від 23.05.2024 № ДК/121-АО/2024).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.

<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території промислові (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - не визначено.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням не відносяться до територій зелених насаджень.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 № 679/679 передбачено передати Товариству земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 12.07.2006), в тому числі: ділянку № 1 площею 0,10 га - в оренду на 10 років; ділянку № 2 площею 0,09 га (в межах червоних ліній) без права капітальної забудови - в оренду на 5 років; ділянку № 3 площею 0,23 га - в оренду на 10 років. На підставі цього рішення Київської міської ради укладено договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:85:278:0029, 8000000000:85:278:0035) від 11.05.2010 № 85-6-00480 з терміном оренди до 11.05.2020 та договір оренди суміжної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:278:0027) від 11.05.2010 № 85-6-00479 з терміном оренди до 11.05.2015. На підставі висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 05.04.2016 № 9, справа А-21569) договір оренди суміжної земельної ділянки від 11.05.2010 № 85-6-00479 поновлено на 5 років договором від 15.05.2017 № 105 (термін оренди до 15.05.2022).</p> <p>Департаментом готувався проєкт рішення Київської міської ради про поновлення вищевказаного договору оренди (від 01.12.2021 № 08/231-4326/ПР) проте він двічі не набрав голосів під час голосувань на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради 25.08.2022 і 24.11.2022 та був повернутий до Департаменту.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.05.2024 № 13540/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2024 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</p>

	<p><i>Зазначаємо, що Департамент не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0029) – **346 888,65 грн (5%) на рік;**
- для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0035) – **289 073,87 грн (5%) на рік.**

У разі встановлення коду виду цільового призначення земельних ділянок 03.10 орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0029) – **806 862,99 грн (5%) на рік;**
- для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0035) – **672 385,82 грн (5%) на рік.**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

**ВИТЯГ****з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу                    НВ-0001507092024  
Дата формування            20.06.2024  
Строк дії                        три місяці з дати формування  
Надано на заяву (запит)    Київська міська рада  
    20.06.2024, ЗВ-8000098762024

Дані, за якими здійснювалася пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки            8000000000:79:233:0011

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові        ----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер                                ----

Унікальний номер запису                    ----

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

**Загальні відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер                    8000000000:79:233:0011  
Місце розташування                    м.Київ, Голосіївський р-н, вулиця Добрий Шлях, 54  
(адміністративно-територіальна одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель                        Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового призначення земельної ділянки    02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка        ----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка        ----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка        ----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці        ----

Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки        ----

Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі        ----

Площа земельної ділянки, гектарів    0.0346

Нормативна грошова оцінка, гривень                                ----

Дата проведення нормативної грошової оцінки                            ----

Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання        ----

**Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки**

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки        Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 09.03.2021; ТОВ "Земпроконсалтинг", Довгалюк Руслан Анатолійович

Орган, який зареєстрував земельну ділянку                    Відділ у Дубенському районі Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області

Дата державної реєстрації земельної ділянки                    29.03.2021





Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----
Частка у спільній власності	----
Документ, який є підставою для виникнення права	----
Документ, що посвідчує право	----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	----
Дата державної реєстрації речового права	----
Строк дії речового права	----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	----
Дата державної реєстрації речового права	----
Строк дії речового права	----
Додаткові відомості	----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----  
 Підстава для встановлення земельного сервітуту -----  
 Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту -----  
 Дата державної реєстрації сервітуту -----  
 Строк дії сервітуту -----  
 Додаткові відомості -----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови  
 Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----  
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0346 гектарів  
 Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.1.1-3-97.Інженерний захист територій, будинків і споруд від зсувів та обвалів затверджені Наказом Держкоммістобудування України №30 28.02.1997  
 Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----  
 Дата державної реєстрації обмеження -----  
 Строк дії обмеження безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови  
 Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----  
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0346 гектарів  
 Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Повітряний кодекс України № 3393- VI 19.05.2011



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----  
 Дата державної реєстрації обмеження -----  
 Строк дії обмеження безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----  
 Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----  
 Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
 Площа -----  
 Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----  
 Кошторисна вартість запроєктованих робіт -----  
 Строки проведення -----  
 Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----  
 Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----  
 Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----  
 Вид користування надрами -----

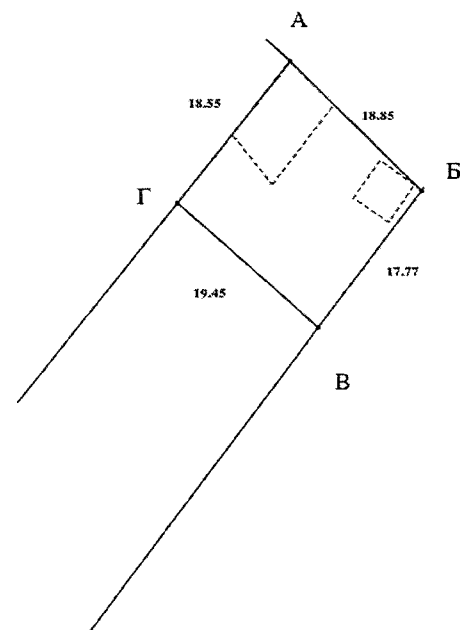


Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----  
Площа ділянки надр, що надається у користування -----  
Вид корисної копалини -----  
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:  
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування -----  
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----  
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----  
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----  
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проєкції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----

Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 20.06.2024 р. № НВ-0001507092024

Кадастровий номер земельної ділянки **8000000000:79:233:0011**

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування (вул. Добрий Шлях);

Від Б до В Берднікова Надія Олександрівна (Кадастров номер 8000000000:79:233:0061);

Від В до Г Деркач Володимир Олександрович (Кадастровий номер 8000000000:79:233:0058);

Від Г до А Землі загального користування (проїзд);

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Голосіївський р-н, вулиця Добрий Шлях, 54
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа, гектарів		0.0346
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із ТОВ "Земпроконсалтинг", Довгалюк Руслан Анатолійович  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)  
 землеустрою:



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, га 0.0346	0.0264	0.0020	0.0062

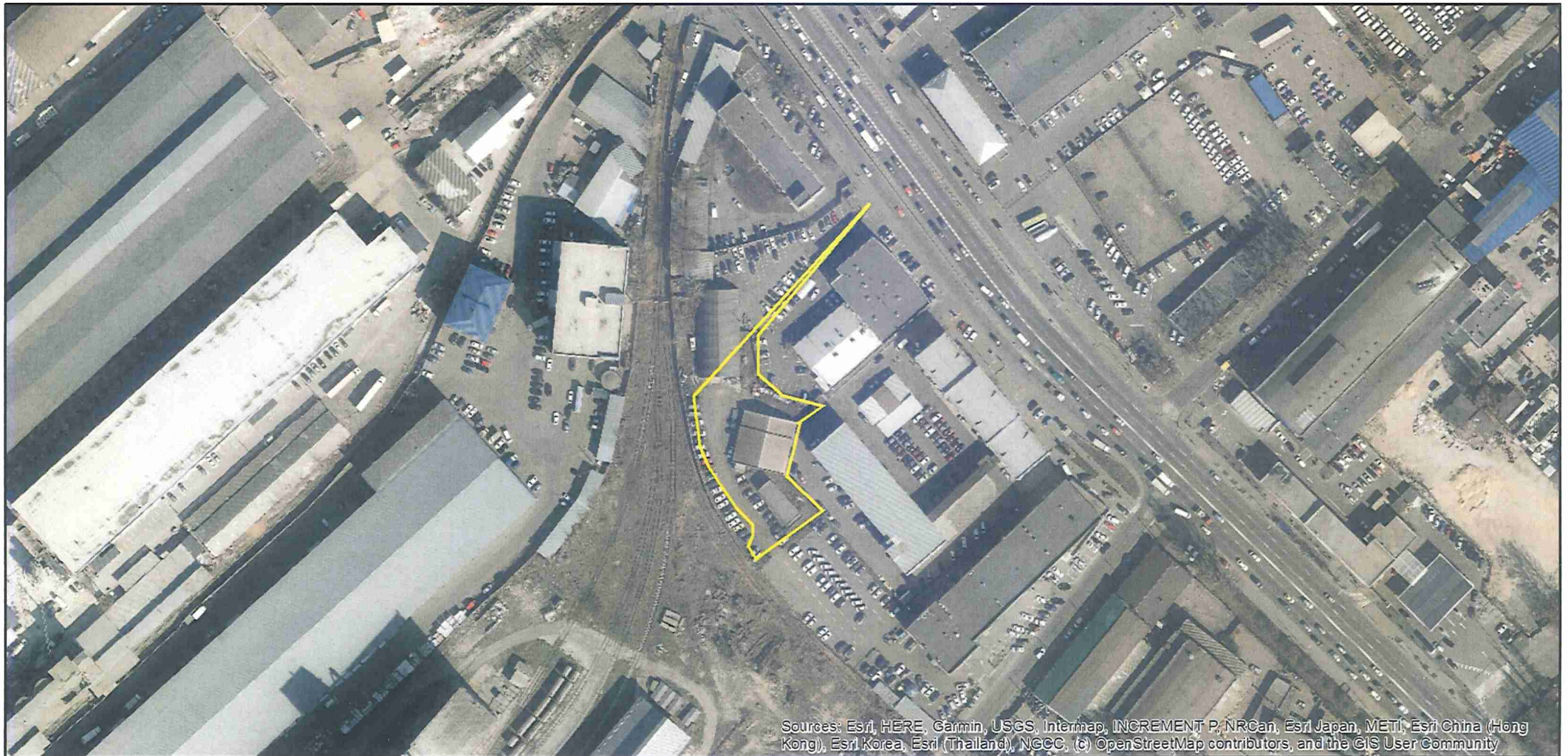


Код земельної ділянки: 85:278:0029  
Площа: 0.1000 га  
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Новокосянтинівська, 1  
Заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН»  
Вид та термін користування: оренда (11.05.2010 - 11.05.2020)  
Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 85:278:0035  
Площа: 0.2326 га  
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Новокосянтинівська, 1  
Заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН»  
Вид та термін користування: оренда (11.05.2010 - 11.05.2020)  
Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community







Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

*Окопколу О. Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.06.2024  
№ 08/231- 902/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Вандибору Т. Я.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“01” липня 2024 року  
№ 08/231 – 902/ПР

08/231-902/MP  
27.06.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.06.24 № 05715-СЛ-29552-2

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельних ділянок від 11 травня 2010 року № 85-6-00480 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва» (справа № 205966877) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення про поновлення договору оренди земельних ділянок до справи № 205966877 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення на 4 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 прим.;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.06.2024 №№ НВ-0001444482024, НВ-0001444452024 на 12 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельних ділянок з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 205966877, на 110 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

В. о. начальника відділу орендних відносин  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Олександр ЗЕМЛЯК