



08/231-902/MP
27.06.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Реш. 902. ер.

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельних ділянок від 11 травня 2010 року № 85-6-00480 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва



205966877

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» (код ЄДРПОУ 32347815, місцезнаходження юридичної особи: вул. Новокостянтинівська, 8, м. Київ, 04080) від 23 січня 2020 року № 13/1, від 13 серпня 2021 року № 13/08/21-1, від 03 травня 2024 року № 03/05/24-1 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11 травня 2010 року № 85-6-00480 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:85:278:0029, площа 0,1000 га; 8000000000:85:278:0035, площа 0,2326 га; справа № 205966877).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельних ділянок від 11 травня 2010 року № 85-6-00480, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 11 травня 2010 року № 85-6-00480 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 11 травня 2010 року № 85-6-00480 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельних ділянок, встановлених законодавством України та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.3. 4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

09.07.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олександр ОКОПНИЙ

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29552-2 від 17.06.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельних ділянок від 11 травня 2010 року № 85-6-00480 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва

До справи
№ 205966877



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» (ЄДРПОУ 32347815) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<p>ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СОВА» Код ЄДРПОУ засновника: 34294419 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Електриків Розмір внеску до статутного фонду: 186 688,20 грн Частка (%): 3,72%</p> <p>ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ЯРОСЛАВЬ» Код ЄДРПОУ засновника: 30729372 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Новокостянтинівська Розмір внеску до статутного фонду: 1 783 311,20 грн Частка (%): 35,53%</p> <p>КОТЯК ЄВГЕН ГЕОРГІЙОВИЧ Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Окіпної Раїси Розмір внеску до статутного фонду: 1 530 906,20 грн Частка (%): 30,51%</p> <p>ГЛАДКОВСЬКИЙ МИХАЙЛО ОЛЕГОВИЧ Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Ірининська Розмір внеску до статутного фонду: 310 143,30 грн Частка (%): 6,18%</p> <p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОРИТЕЙЛ АСИСТАНС» Код ЄДРПОУ засновника: 37974687 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Новокостянтинівська Розмір внеску до статутного фонду: 1 207 451,10 грн Частка (%): 24,06%</p>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<p>КОТЯК ЄВГЕН ГЕОРГІЙОВИЧ Україна, місто Київ, вул. Окіпної Раїси Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 30.51</p>

Клопотання	від 23.01.2020 № 13/1, від 13.08.2021 № 13/08/21-1, від 03.05.2024 № 03/05/24-1 (справа № 205966877)
------------	--

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:278:0029; 8000000000:85:278:0035).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 1 у Подільському районі
Площа	0,1000 га; 0,2326 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0029 - 6 937 772,90 грн; земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0035 - 16 137 259,77 грн. У випадку встановлення коду виду цільового призначення 03.10 нормативна грошова оцінка складатиме: земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0029 - 5 781 477,42 грн; земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0035 - 13 447 716,47 грн.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Забудовані павільйоном (літ. Д) площею 366,60 кв. м, складом-ангаром площею 540,6 кв. м та будівлею для обслуговування складу з електроцитовою площею 98,5 кв. м на вул. Новокостянтинівській, 1, які відповідно до договору купівлі-продажу майна від 12.07.2006 № 2545 є власністю Товариства. Під час обстеження встановлено, що вказані земельні ділянки частково огорожені парканом та використовуються для розміщення будівель, споруд автомобільної парковки для відвідувачів автомобільного салону та станції технічного обслуговування автомобілів (акт обстеження земельних ділянок від 23.05.2024 № ДК/121-АО/2024).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.

<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території промислові (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - не визначено.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням не відносяться до територій зелених насаджень.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 № 679/679 передбачено передати Товариству земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 12.07.2006), в тому числі: ділянку № 1 площею 0,10 га - в оренду на 10 років; ділянку № 2 площею 0,09 га (в межах червоних ліній) без права капітальної забудови - в оренду на 5 років; ділянку № 3 площею 0,23 га - в оренду на 10 років. На підставі цього рішення Київської міської ради укладено договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:85:278:0029, 8000000000:85:278:0035) від 11.05.2010 № 85-6-00480 з терміном оренди до 11.05.2020 та договір оренди суміжної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:278:0027) від 11.05.2010 № 85-6-00479 з терміном оренди до 11.05.2015. На підставі висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 05.04.2016 № 9, справа А-21569) договір оренди суміжної земельної ділянки від 11.05.2010 № 85-6-00479 поновлено на 5 років договором від 15.05.2017 № 105 (термін оренди до 15.05.2022).</p> <p>Департаментом готувався проєкт рішення Київської міської ради про поновлення вищевказаного договору оренди (від 01.12.2021 № 08/231-4326/ПР) проте він двічі не набрав голосів під час голосувань на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради 25.08.2022 і 24.11.2022 та був повернутий до Департаменту.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.05.2024 № 13540/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2024 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</p>

	<p><i>Зазначаємо, що Департамент не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0029) – **346 888,65 грн (5%) на рік;**

- для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0035) – **289 073,87 грн (5%) на рік.**

У разі встановлення коду виду цільового призначення земельних ділянок 03.10 орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0029) – **806 862,99 грн (5%) на рік;**

- для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:278:0035) – **672 385,82 грн (5%) на рік.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

09.08.2024 № 08/230-983

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 27.06.2024 №08/231-902/ПР
«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельних ділянок від
11 травня 2010 року № 85-6-00480 для будівництва, експлуатації та
обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Новокостянтинівській,
1 у Подільському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо таке.

Проектом рішення пропонується поновити товариству з обмеженою
відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» на 5 років договір
оренди земельних ділянок від 11 травня 2010 року № 85-6-00480 для
будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на
вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва (кадастрові номери
8000000000:85:278:0029, площа 0,1000 га; 8000000000:85:278:0035, площа
0,2326 га; справа № 205966877), встановити, що річна орендна плата,
передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 11
травня 2010 року № 85-6-00480, визначається на рівні мінімальних розмірів
згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік, інші умови
договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2010 року № 85-6-00480
підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

Також відповідно до пункту 3 проекту рішення товариству з обмеженою
відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» у місячний строк з
дати оприлюднення цього рішення необхідно надати до Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для

підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2010 року № 85-6-00480 на новий строк.

Термін оренди за цим договором до 15.05.2022.

1. Звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів на новий строк, проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Наведеним законом чітко розмежовано зміст понять "поновлення договору оренди землі" та "переважне право орендаря на укладення договору оренди на новий строк", доповнивши:

- Земельний кодекс України статтею 126¹ «Поновлення договору оренди землі, договору про встановлення земельного сервіту, договорів про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови».

- Закон України «Про оренду землі» (далі - Закон) - статтею 32² «Поновлення договорів оренди землі», яка визначає, що поновлення договорів оренди землі здійснюється в порядку, передбаченому статтею 126¹ Земельного кодексу України.

- статтю 33 Закону України «Про оренду землі» викладено у новій редакції з назвою «Переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк».

При цьому, варто звернути увагу, що відповідно до абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» правила, визначені статтею 126¹ Земельного кодексу України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», а поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Звертаємо увагу, що у преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статті 9, 83, 93 Земельного кодексу України, які визначають загальні повноваження Київської міської ради у галузі земельних відносин, а також загальне посилання на Закон України «Про оренду землі».

Преамбула проекту рішення - це вступна частина, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно - правового акта дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно - правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідно питання.

Отже, зважаючи на те, що у пункті 1 проекту рішення мова йде про поновлення договору оренди, у пункті 3 проекту рішення мова йде про укладення договору оренди на новий строк, а у преамбулі проекту рішення відсутнє посилення компетенційну норму проект рішення потребує відповідного доопрацювання.

2. Відповідно до положень ст. 33 Закону України «Про оренду землі» переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк: після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

У пояснювальній записці та наданих документах, доданих до проекту рішення не вказано щодо належного виконання орендарем умов договору.

Водночас відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 23.05.2024 № ДК/121-АО/2024, який міститься в матеріалах до проекту рішення, зазначається, що: «Під час обстеження встановлено, що вказані земельні ділянки частково огорожені парканом та використовуються для розміщення будівель, споруд, автомобільної парковки для відвідувачів автомобільного салону та станції технічного обслуговування автомобілів розташованих в межах суміжних земельних ділянок. Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:278:0029, 8000000000:85:278:0035 частково огорожені спільно з земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:85:278:0027, яка рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 № 679/679 (з урахуванням висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 05.04.2016 № 9, кадастрова справа А-21569) передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Автомобільна група "Богдан" до 15.05.2022).»

Водночас, проект рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до повноважень якого відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4753/4794) віднесено забезпечення виконання повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва.

Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечує проведення в місті Києві земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території

міста Києва, забезпечує вжиття заходів інспекційного реагування щодо дотримання вимог земельного законодавства на території міста Києва в межах повноважень, визначених законами України.

3. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом, а тому пункт 4 проекту рішення потребує приведення у відповідність до вимог цього Закону.

Зокрема, згідно зі статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення та відповідно відобразити у проєкті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Оксана Оніщук