



08/231-90/PP
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

У СЕСІЯ ВІСЬКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Ростом'яну Артуру Хачатуровичу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджу на Оболонській набережній, 33 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:094:118

Проект рішення (екз.1)
ПР-8062
від 02.12.2015 до справи

A-21574



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ростом'яну Артуру Хачатуровичу для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджу на Оболонській набережній, 33 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21574).

2. Передати громадянину Ростом'яну Артуру Хачатуровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0118, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000160072015) для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджу на Оболонській набережній, 33 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 02.10.2014 № 5532).

3. Громадянину Ростом'яну Артуру Хачатуровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.09.2015 № 057041-12881.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.05.2010 № 78-6-00635 з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянину Ростом'яну Артуру Хачатуровичу (заява товариства з обмеженою відповідальністю «КИЇВБУДЖИТЛО» від 11.02.2015 № 830).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14296 від 15.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Ростом'яну Артуру Хачатуровичу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджу на Оболонській набережній, 33 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21574



2 347011 542968

1. Фізична особа:

Назва **Ростом'ян Артур Хачатурович**
Клопотання **від 26.02.2015 № К-24468**
Доручення на проектування **від 26.02.2015 № 08/Р-1575|від 12.03.2015 № 08/4412**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0118)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, набережна Оболонська, 33**
Площа **0,1000 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджу**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 697 628 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00370 від 12.10.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12881 від 14.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована ((договір купівлі-продажу нерухомого майна від 02.10.2014 № 5532, Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.10.2014 № 27586517). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 375 м.кв – 37%.**

Інші особливості : **Земельна ділянка відведена ТОВ "КИЇВБУДЖИТЛО" для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджу (рішення Київради від 29.10.2009 № 577/2646, договір оренди земельної ділянки від 18.05.2010 № 78-6-00635, нотаріальна заява ТОВ "КИЇВБУДЖИТЛО" щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки від 11.02.2015 № 830). Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до території багатоповерхової житлової забудови. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **50 928 грн. 85 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Полішук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Полішук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015
№08/231-90/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2015 року
№ 08/231-90/ПР



08/231-90/MP
09.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2015 № 057052-11833
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Ростом'яну Артуру Хачатуровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування котеджу на Оболонській набережній, 33 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-21574) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук