



08/231-899/MP
24.06.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Кваші Геннадію Олександровичу, громадянину Кваші Володимирі Геннадійовичу, громадянці Бойківській Світлані Геннадіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вільховій, 4 у Дніпровському районі міста Києва



624000172

Розглянувши клопотання громадянина Кваші Володимира Геннадійовича, громадянина Кваші Геннадія Олександровича, громадянки Бойківської Світлани Геннадіївні (адреса для листування: від 09 травня 2024 року № 624000172 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Вільховій, 4 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Кваші Геннадію Олександровичу, громадянину Кваші Володимирі Геннадійовичу, громадянці Бойківській Світлані Геннадіївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

орієнтовною площею 0,03 га у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вільховій, 4 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 624000172).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИЩНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-66381 від 28.05.2024

До справи
№ 624000172



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання громадянину Кваші Геннадію Олександровичу, громадянину Кваші Володимиру Геннадійовичу, громадянці Бойківській Світлані Геннадіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вільховій, 4 у Дніпровському районі міста Києва

1. Фізичні особи:

ПІБ: *Кваша Геннадій Олександрович, Кваша Володимир Геннадійович, Бойківська Світлана Геннадіївна*
Клопотання: *від 09.05.2024 номер 624000172*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 66:042:0018).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Дніпровський, вул. Вільхова, 4</i>
Орієнтовна площа:	<i>0,03 га</i>
Вид та термін права:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Кваші Геннадію Олександровичу, громадянину Кваші Володимиру Геннадійовичу, громадянці Бойківській Світлані Геннадіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вільховій, 4 у Дніпровському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком садибного типу загальною площею 161,9 кв.м, який належить на праві спільної часткової власності громадянам Кваші Геннадію Олександровичу, Кваші Володимиру Геннадійовичу та Бойківській Світлані Геннадіївні, а саме: частка громадянина Кваші Геннадія Олександровича - 1/3, частка громадянина Кваші Володимира Геннадійовича - 1/3, частка громадянки Бойківської Світлани Геннадіївни - 1/3 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2910322680000, записи про право власності від 28.03.2024 № 54416425, № 54416393, № 54416283 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2024 № 382436615).</i>
---	---

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2024 № 055-4623).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення містить інформацію про заявників, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

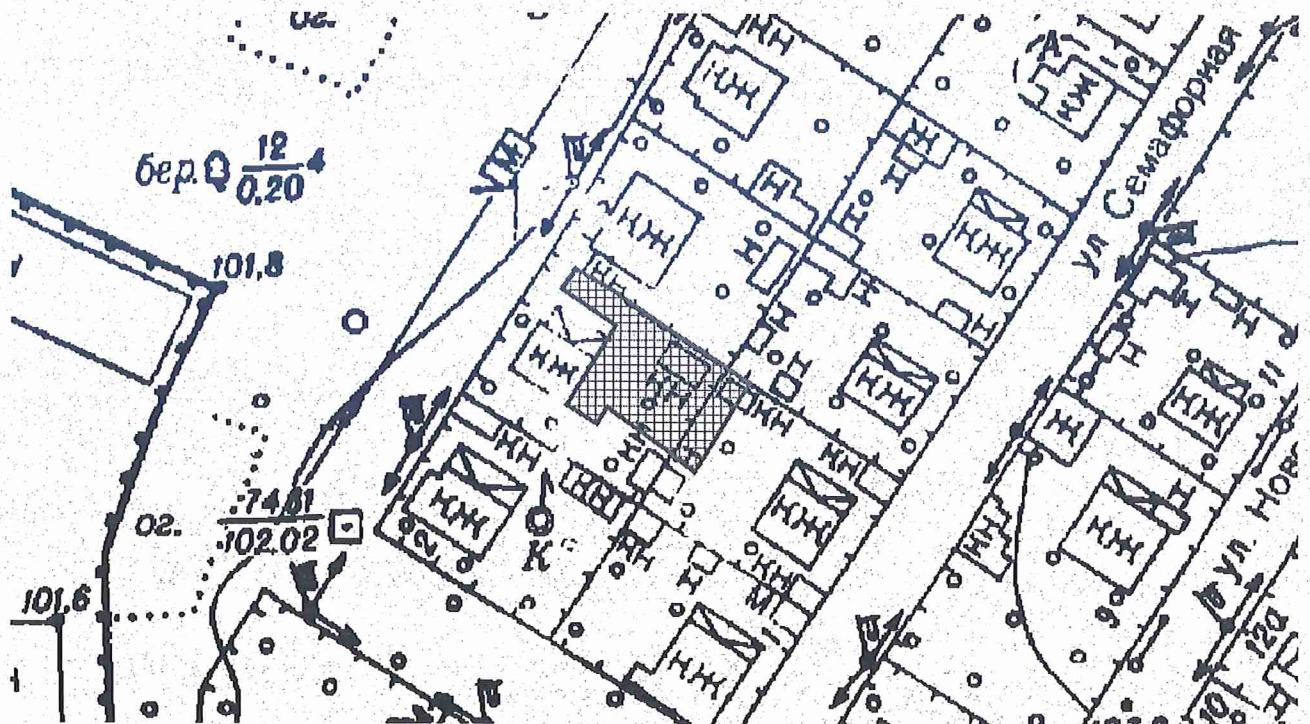
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 09.05.2024 № 624000172
обліковий код земельної ділянки	№ 66:042:0018
фізичні особи	Кваша Геннадій Олександрович, Кваша Володимир Геннадійович, Бойківська Світлана Геннадіївна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Вільхова, 4
вид землекористування	право в процесі оформлення (власність)
заявлене цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,03 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 66:042:0018

Площа: 0.0307 га

Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, вул. Вільхова, 4

Заявник: Кваша Геннадій Олександрович, Кваша Володимир Геннадійович, Бойківська Світлана Геннадіївна

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (при садибна ділянка)





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.06.2024
№ 08/231- 899/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“01” липня 2024 року
№ 08/231 – 899/ПР

08/231-899/MP
27.06.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.06.24. № 05715-СЛ-66381

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Кваші Геннадію Олександровичу, громадянину Кваші Володимиру Геннадійовичу, громадянці Бойківській Світлані Геннадіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вільховій, 4 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 624000172) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 624000172 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 624000172 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 624000172 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник другого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Станіслав КОРОСТІЙ