



08/231-898/PP
03.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» договору оренди земельної ділянки від 14 серпня 2008 року № 63-6-00501 на вул. Здолбунівській, 7-а у Дарницькому районі



639780507

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» від 02 листопада 2020 року № 639780507, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14 серпня 2008 року № 63-6-00501, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельних будівель і споруд на вул. Здолбунівській, 7-а у Дарницькому районі (кадастровий номер 8000000000:90:145:0005, площа 0,7518 га) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № 639780507).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 14 серпня 2008 року № 63-6-00501 на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 14 серпня 2008 року № 63-6-00501, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК
В. Мануїльський

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15381 від 15.01.2021

До справи
№ 639780507

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ІНТЕРЦИКЛОН+» договору оренди земельної ділянки від
14 серпня 2008 року № 63-6-00501 на вул. Здолбунівській, 7-а
у Дарницькому районі**



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРЦИКЛОН+»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КРАВЧЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02166, місто Київ, просп. ЛІСНИЙ, будинок 33, квартира 401. КРАВЧЕНКО ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01042, місто Київ, вул. ІВАНА КУДРІ, будинок 22, квартира 54.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 02.11.2020 № 639780507

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:145:0005).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здолбунівська, 7-а
Площа	0,7518 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельних будівель і споруд
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	23 106 946 грн 20 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належать об'єкти адміністративно-торгівельного призначення з об'єктами зберігання та обслуговування транспорту загальною площею 2575,9 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 208230480363, номер запису про право власності 3318155 від 09.11.2013). Відповідно до акту обстеження від 02.12.2020 №20-0696-02 на земельній ділянці розташовано споруди та будівлі (сервісний шинний центр, автомийки, магазин, споруда для охорони, приміщення для зберігання шин).
Наявність ДПТ:	Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі затверджений рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія житлової забудови багатоповислої.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,7518 га на вул. Здолбунівській, 7-а відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2007 №1245/4078 надавалась в оренду ТОВ «Сузір'я сім» (договір оренди від 14.08.2008 № 63-6-00501) для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельних будівель і споруд. 04.08.2004 ТОВ «Сузір'я сім» змінило назву на ТОВ «ІНТЕРЦИКЛОН+» (довідка товариства від 02.11.2020 №17). Термін оренди за договором до 14.08.2013. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.10.2020 № 141867/10/26-15-51-06-12 станом на 26.10.2020 за ТОВ «ІНТЕРЦИКЛОН+» заборгованість за основним місцем реєстрації не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.12.2020 ТОВ «ІНТЕРЦИКЛОН+» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про Бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 155 347 грн 31 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.03.2021
№08/231- 898/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” березня 2021 року
№ 08/231 – 898/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-898/111
18.03.2021

18.03.2021 № 05715-СЛ-15381

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» договору оренди земельної ділянки від 14 серпня 2008 року № 63-6-00501 на вул. Здолбунівській, 7-а у Дарницькому районі» (639780507) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 639780507 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 639780507 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 639780507 на 77 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ