



08/231-898/17P
03.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Пом. 901. 09

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» договору оренди земельної ділянки від 14 серпня 2008 року № 63-6-00501 на вул. Здолбунівській, 7-а у Дарницькому районі



639780507

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» від 02 листопада 2020 року № 639780507, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14 серпня 2008 року № 63-6-00501, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельних будівель і споруд на вул. Здолбунівській, 7-а у Дарницькому районі (кадастровий номер 8000000000:90:145:0005, площа 0,7518 га) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № 639780507).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 14 серпня 2008 року № 63-6-00501 на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 14 серпня 2008 року № 63-6-00501, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК
В. Мандрій

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.09.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

27.10.2021

повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.О. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валерій КОВАЛЕНКО
пра. Соборна, виступок
в. 28.09.21 № 27/30-1890

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15381 від 15.01.2021

До справи
№ 639780507

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ІНТЕРЦИКЛОН+» договору оренди земельної ділянки від
14 серпня 2008 року № 63-6-00501 на вул. Здолбунівській, 7-а
у Дарницькому районі**



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРЦИКЛОН+»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КРАВЧЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02166, місто Київ, просп. ЛІСНИЙ, будинок 33, квартира 401. КРАВЧЕНКО ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01042, місто Київ, вул. ІВАНА КУДРІ, будинок 22, квартира 54.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 02.11.2020 № 639780507

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:145:0005).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здолбунівська, 7-а
Площа	0,7518 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельних будівель і споруд
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	23 106 946 грн 20 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належать об'єкти адміністративно-торгівельного призначення з об'єктами зберігання та обслуговування транспорту загальною площею 2575,9 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 208230480363, номер запису про право власності 3318155 від 09.11.2013). Відповідно до акту обстеження від 02.12.2020 №20-0696-02 на земельній ділянці розташовано споруди та будівлі (сервісний шинний центр, автомийки, магазин, споруда для охорони, приміщення для зберігання шин).
Наявність ДПТ:	Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі затверджений рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія житлової забудови багатопверхової.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,7518 га на вул. Здолбунівській, 7-а відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2007 №1245/4078 надавалась в оренду ТОВ «Сузір'я сім» (договір оренди від 14.08.2008 № 63-6-00501) для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельних будівель і споруд. 04.08.2004 ТОВ «Сузір'я сім» змінило назву на ТОВ «ІНТЕРЦИКЛОН+» (довідка товариства від 02.11.2020 №17). Термін оренди за договором до 14.08.2013. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.10.2020 № 141867/10/26-15-51-06-12 станом на 26.10.2020 за ТОВ «ІНТЕРЦИКЛОН+» заборгованість за основним місцем реєстрації не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.12.2020 ТОВ «ІНТЕРЦИКЛОН+» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.09 21 № 08/230-1890

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 03.03.2021 №08/231-898/ПР «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» договору оренди земельної ділянки від 14 серпня 2008 року №63-6-00501 на вул. Здолбунівській, 7-а у Дарницькому районі»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Проектом рішення передбачається поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14 серпня 2014 року №63-6-00501, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» для реконструкції, експлуатації, та обслуговування адміністративно - торговельних будівель і споруд на вул. Здолбунівській, 7-а у Дарницькому районі (кадастровий номер 8000000000:90:145:0005, площа 0,7518) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10).

Згідно інформації зазначеній у пояснювальній записці до проекту рішення термін дії договору закінчився 14.08.2013.

Звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

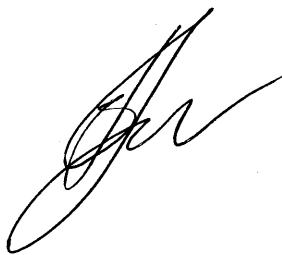
Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів на новий строк, проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Статтею 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції чинною на момент закінчення договору оренди) передбачено, що Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий

строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. До матеріалів проекту рішення додано звернення товариства від 02 листопада 2020 року 3639780507 про поновлення договору оренди, який подано з порушенням строку встановленого Законом України «Про оренду землі» (в редакції чинною на момент закінчення договору оренди).

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

В. о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 70к

Витяг з протоколу № 19/21
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 27.10.2021

10.2.18. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» договору оренди земельної ділянки від 14 серпня 2008 року № 63-6-00501 на вул. Здолбунівській, 7-а у Дарницькому районі» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2021 №08/230-1890 (справа 639780507, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.03.2021 №08/231-898/ПР).**

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ІНТЕРЦИКЛОН+» від 01.10.2021 вх. № 08/23663 з проханням врахувати при повторному розгляді проєкту рішення, що клопотання про поновленням договору оренди земельної ділянки було подано вчасно.

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2021 №08/230-1890, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист ТОВ «ІНТЕРЦИКЛОН+» від 01.10.2021 вх. № 08/23663 - на 14-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2021 №08/230-1890, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» договору оренди земельної ділянки від*

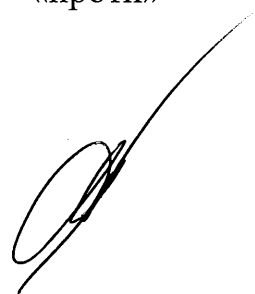
14 серпня 2008 року № 63-6-00501 на вул. Здолбунівській, 7-а у Дарницькому районі», **враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» від 01.10.2021 вх. № 08/23663.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

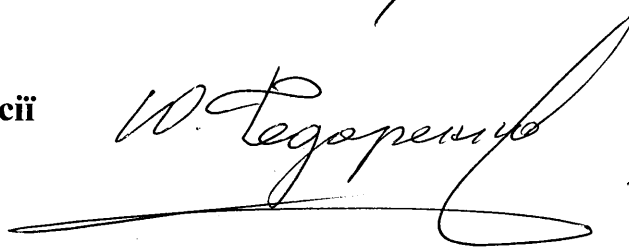
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО