



08/231-897/ПР
20.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Дулана Олександра Олександровича для будівництва, експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Професора Делоне, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі міста Києва



239431442

Відповідно до статей 9, 20, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 38/7911 «Про перейменування вулиць та провулків у Солом'янському районі» та розглянувши проект землеустрою і заяву громадянина Дулана Олександра Олександровича від 22.06.2023 № 60007-007578528-031-05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється громадянину Дулану Олександру Олександровичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських будівель (Код 10205.3 Території закладів торгівлі) Код 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Професора Делоне, 49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69 у Солом'янському районі м. Києва (мікрорайон Жуляни) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07), заява ДЦ від 22.06.2023 № 60007-007578528-031-05, справа № 239431442.

2. Змінити категорію земель та вид цільового призначення земельної ділянки площею 1,0625 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0017) на вул. Професора Делоне, 49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі міста Києва з категорії земель «землі сільськогосподарського призначення» з кодом виду цільового призначення – 01.05 - для ведення садівництва на категорію «землі житлової та громадської забудови» з кодом виду цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває у власності громадянина Дулана Олександра Олександровича (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.07.2022, номер відомостей про речове право 47482174), за умови виконання пункту 3 цього рішення.

3. Громадянину Дулану Олександру Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.7. Проектування об'єкту будівництва вести на частині земельної ділянки, яка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території та з урахуванням законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

3.8. Земельну ділянку використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статті 69 Повітряного кодексу України та Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Попередити власника земельної ділянки, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗИВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та міського
благоустрою

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

Ольга ВЕРЕМЕСНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55999 від 30.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Дулана Олександра Олександровича для будівництва, експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Професора Делоне, 49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 239431442



1. Фізична особа:

ПІБ	Дулан Олександр Олександрович
Реєстраційний номер:	від 23.06.2023 № 239431442

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0017).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Професора Делоне, 49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69 (мікрорайон Жуляни)
Площа	1,0625 га
Вид та термін користування	власність
Категорія земель	Існуюче - землі сільськогосподарського призначення Проектне –землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	Існуюче – 01.05 для індивідуального садівництва Проектне – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	25 092 577 грн 62 коп. (з кодом виду – 03.07)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території аеропортів, частково до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг.</p> <p>Разом з цим, рішенням Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922 затверджено містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування – будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд та ведення садівництва у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва.</p> <p>Цільове призначення земельної ділянки повинне відповідати співвідношенню його до функціональних зон визначених містобудівною документацією, а саме додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (зі змінами) (далі – Порядок).</p> <p>Для зазначеного функціонального призначення відповідно до Порядку (додаток 60 Порядку), код виду цільового призначення 03.07 є сунутнім.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка знаходиться у власності громадянина Дулана О.О. право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.07.2022, номер відомостей про речове право 47482174 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.06.2023 № 337577830).</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:488:0017, сформована в результаті об'єднання 11 земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:72:488:0110, 8000000000:72:488:0111, 8000000000:72:488:0112, 8000000000:72:488:0113, 8000000000:72:488:0114, 8000000000:72:488:0115, 8000000000:72:488:0116, 8000000000:72:488:0117, 8000000000:72:488:0118, 8000000000:72:488:0119, 8000000000:72:488:0120), які рішенням Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922 були передані у власність фізичним особам для ведення садівництва та в подальшому на підставі цивільно-правових угод, перейшли у власність громадянина Дулана О.О.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 № 38/7911 «Про перейменування вулиць та провулків у Солом'янському районі» вулицю Весняну перейменували на вулицю Професора Делоне.</p>

	<p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

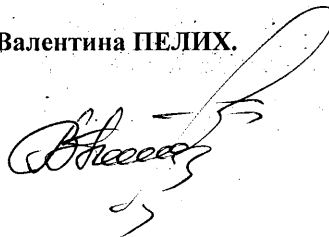
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 250 925 грн 78 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Товмасыну В. Р.

Положишник В. О.

Москалю Д. Д.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.07.2023
№ 08/231 - 897/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондріївському В. М. – до відома

Пантелєєву Т. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” липня 2023 року
№ 08/231 - 897/ПР

08/231-897/ПР
20.07.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.23 № 05715-СЛ-55999

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Дулана Олександра Олександровича для будівництва, експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Професора Делоне, 49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 239431442) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 239431442 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 239431442 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.06.2023 № 337577830 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 22.06.2023 № 60007-007578528-031-05 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 30.06.2023 № 05702-8617 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ