



08/231-897/MP
03.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариством «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2015 року № 868 та внесення змін до нього



735615056

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» від 01 жовтня 2020 року № 735615056 та у зв'язку з поділом земельної ділянки, що визначена об'єктом за договором оренди (витяги з Державного земельного кадастру від 27 жовтня 2020 року №№ НВ-0005900602020, НВ-0005900612020), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2015 року № 868, укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» для створення озелених територій загального користування на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва (справа № 735615056).

2. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2015 року № 868), визначивши об'єктами оренди земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:043:0080 та 8000000000:78:043:0081 площами 0,4565 га (у тому числі в межах червоних ліній 0,1586 га) та 0,1080 га (у тому числі в межах червоних ліній 0,0482 га) відповідно для створення озелених територій

загального користування на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.15), що утворені в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:043:0245.

3. Приватному акціонерному товариству «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2015 року № 868 на новий строк та внесення змін до нього.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Микола ПОВОРОЗНИК
В. Морозівський

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування,
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12411 від 15.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному акціонерному товариством
«БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної
ділянки від 30 жовтня 2015 року № 868 та внесення змін до нього**

До справи
№ 735615056



1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | Приватне акціонерне товариство «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ІМЕННИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1433750 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ЮРИДИЧНА ОСОБА- ЧЕРІТОН ОВЕРСІЗ ЛІМІТЕД - КРИМАН БОРИС, 30.01.1960 Р.Н., КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА - ІЗРАЇЛЬ, ПОШТОВИЙ ІНДЕКС F40874, МІСТО ФРІ ПОРТ, БЕЛА ЧЕНЕЛ РОУД, БАГАМСКІ ОСТРОВИ, ГРАНД БАГАМА. |
| Клопотання | від 01.10.2020 № 735615056 |

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:78:043:0080; 8000000000:78:043:0081).

| | |
|--|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, просп. Оболонський, 26 в Оболонському районі |
| Площа | 0,4565 га (у тому числі в межах червоних ліній площею 0,1586 га) 0,1080 га (у тому числі в межах червоних ліній площею 0,0482 га) |
| Вид та термін користування | оренда на 5 років (поновлення) |
| Вид використання | для створення озелених територій загального користування |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 7 772 347,00 грн; 1 902 209,79 грн |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Вільні від капітальної забудови. На земельних ділянках проведено озеленення та розміщено сезонні майданчики біля закладів громадського харчування (акт обстеження від 12.10.2020 № 20-0600-05). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Території вулиць та доріг та частково території громадських будівель та споруд (кадастровий номер 8000000000:78:043:0080). Території вулиць та доріг (кадастровий номер 8000000000:78:043:0081). |
| Правовий режим: | Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ - 03.15; категорія земель – землі житлової та громадської забудови. |
| Розташування в зеленій зоні: | Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). |
| Інші особливості: | Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:043:0245 площею 0,5645 га (у тому числі в межах червоних ліній площею 0,2068 га) на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 882/1746 передана на 5 років в оренду приватному акціонерному товариству «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» для створення озелених територій загального користування (договір оренди від 30.10.2015 № 868). Термін оренди за договором до 30.10.2020. Відповідно до довідок Департаменту економіки та інвестицій від 28.09.2015 № 050/18-8301, від 21.04.2017 № 050/08-3308 та від 17.08.2017 № 050/08-6750 орендарем вирішено питання сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва. У зв'язку з поділом земельної ділянки, яка була об'єктом договору оренди на дві частини, пропонується поновити договір на 5 років та внести у нього зміни, визначивши об'єктом оренди земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:043:0080 площею 0,4565 га (у тому числі в межах червоних ліній площею 0,1586 га) та 8000000000:78:043:0081 площею 0,1080 га (у тому числі в межах червоних ліній площею 0,0482 га). Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 08.10.2020 № 137680/10/26-15-13-02-10 станом на 01.10.2020 за орендарем податковий борг не обліковується. |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **290 236,70 грн (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Герентьеву М.О.
Положишник В.О.

Москалю Ф.Ф.

Прошу розглянути проект рішення від 03.03.2021
№08/231- 897/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” березня 2021 року
№ 08/231 – 897/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-897/MP
03.03.2021

03.03.2021 № 05715-СЛ-12411

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариством «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2015 року № 868 та внесення змін до нього» (справа № 735615056) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 735615056 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 735615056 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 12.10.2020 № 20-0600-05 на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 735615056 на 109 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ