



08/231-897/10P
15.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТБ-ХЛІБ» договору оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівлі міні - хлібопекарні на вул. Ірпінській, 67-Б у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:050:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8716
від 08.02.2016 до справи

A-21066



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТБ-ХЛІБ» від 17.03.2014 № КОП-0158, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.09.2001 № 75-6-00018 площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:75:050:0005), укладений між Київською міською радою та Дочірнім підприємством «ТБ-Хліб» товариства з обмеженою відповідальністю «Технобуд» для розміщення та експлуатації збірно-розбірного павільйону міні-хлібопекарні по виробництву та торгівлі хлібо-булочними виробами на вул. Ірпінській, 67 у Ленінградському районі м. Києва (справа № А-21066).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.09.2001 № 75-6-00018, а саме:

- слова «Дочірнє підприємство «ТБ-Хліб» товариства з обмеженою відповідальністю «Технобуд» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТБ-ХЛІБ» у відповідних відмінках.

- слова та цифри «вул. Ірпінська, 67 у Ленінградському районі» замінити словами та цифрами «вул. Ірпінська, 67-Б у Святошинському районі»;

- слова «для розміщення та експлуатації збірно-розбірного павільйону міні-хлібопекарні по виробництву та торгівлі хлібо-булочними виробами» замінити словами «для розміщення та експлуатації будівлі міні - хлібопекарні».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07.09.2001 № 75-6-00018, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТБ-ХЛІБ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.09.2001 № 75-6-00018.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2015 № 057041-14253.

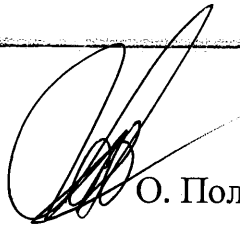
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16022 від 10.02.2016

До кадастрової справи

№ А-21066

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТБ-ХЛІБ" договору оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівлі міні - хлібопекарні на вул. Ірпінській, 67-Б у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТБ-ХЛІБ"**

Клопотання **від 17.03.2014 № КОП-0158**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:050:0005)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Ірпінська, 67**

Площа **0,0517 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для розміщення та експлуатації збірно-розбірного павільйону міні-хлібопекарні по виробництву та торгівлі хлібо-булочними виробами**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 929 884 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00545 від 25.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-14253 від 10.08.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована. Земельна ділянка забудована будівлею міні-хлібопекарні загальною площею 201,9 кв.м (реєстрація БТІ від 08.05.2009 № 9511-П).**

Інші особливості : **Земельна ділянка передається за рахунок земель дочірнього підприємства "ТБ-Хліб" ТОВ "Технобуд", договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та дочірнім підприємством "ТБ-Хліб" товариства з обмеженою відповідальністю "Технобуд" від 07.09.2001 № 75-6-00018 (термін дії до 07.09.2011).**
Згідно з довідкою державної податкової інспекції у Святошинському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 22.07.2015 № 5609/10/26-57-15-04-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.
ТОВ "ТБ-ХЛІБ" сплачено пайовий внесок у розмірі 105,98 тис. грн. (довідка Департаменту економіки та інвестицій від 17.06.2015 № 050/08-4854).
Проектом рішення передбачено внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.09.2001 № 75-6-00018, а саме:
- слова "Дочірнє підприємство "ТБ-Хліб" товариства з обмеженою відповідальністю "Технобуд" замінити словами "ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТБ-ХЛІБ" у відповідних відмінках.
- слова та цифри "вул. Ірпінська, 67 у Ленінградському районі" замінити словами та цифрами "вул. Ірпінська, 67-Б у Святошинському районі";
- слова "для розміщення та експлуатації збірно-розбірного павільйону міні-хлібопекарні по виробництву та торгівлі хлібо-булочними виробами" замінити словами "для розміщення та експлуатації будівлі міні - хлібопекарні".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **57 896 грн. 52 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2016
№08/231-897/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” лютого 2016 року
№ 08/231-897/ПР



08/231-897/PP
15.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2016 № 057052- 2/14
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТБ-ХЛІБ" договору оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівлі міні - хлібопекарні на вул. Ірпінській, 67-Б у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21066) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук