



08/231-895/PP
03.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Державному науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України земельної ділянки у постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Львівській, 80 у Святошинському районі міста Києва



616793985

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Державного науково-дослідного експертно - криміналістичного центру МВС України від 01 лютого 2021 року № 50102-005530936-031-03 та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Львівській, 80 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 15.09), заява ДЦ від 01 лютого 2021 року № 50102-005530936-031-03, справа № 616793985.

2. Надати Державному науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6902 га (кадастровий номер 8000000000:75:212:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 лютого 2021 року № НВ-0006334882021) для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Львівській, 80 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Міністерства внутрішніх справ України від 30 листопада 2018 року № 726 «Про передачу нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна в місті Києві до ДНДЕКЦ МВС України» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04 лютого 2021 року № 243085249).

3. Державному науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 вересня 2020 року № 9820/0/09/19-20 .

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:212:0022) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Микола ПОВОРОЗНИК
В. Морозівський

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17542 від 05.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Державному науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України земельної ділянки в постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС

на вул. Львівській, 80 в Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 616793985



1. Юридична особа:

Назва	<i>Державний науково-дослідний експертно-криміналістичний центр МВС України</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ Код ЄДРПОУ засновника: 00032684 Адреса засновника: 01024, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ БОГОМОЛЬЦЯ, будинок 10</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 02.02.2021 № 616793985</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:212:0022).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 80</i>
Площа	<i>0,6902 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Вид використання	<i>для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС</i>
Цільове призначення	<i>15.09 для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>6 213 109 грн 50 коп.</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект

землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 28.10.2020 №11181/0/09/09-20

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,

що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин

від 26.10.2020 № 22277/88-20

(екстериторіальне погодження):

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована: гаражем літера Н площею 72.2 кв.м., гаражем (в літ. М) площею 82.3 кв.м., адміністративною будівлею 2-поверхова площею 128.8 кв.м., адміністративною будівлею (літ. «А») площею 24.5 кв.м, адміністративною будівлею (літ. «А») площею 188.4 кв.м. на вул. Львівській, 80 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме від 04.02.2021 № 243085249).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від

20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме:
621 грн 31 коп. (0,01%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Герентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.03.2021
№08/231- 895/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” березня 2021 року
№ 08/231 – 895/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2021 № 05715-СЛ-17542

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Державному науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України земельної ділянки у постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Львівській, 80 у Святошинському районі міста Києва» (616793985) для подальшого опрацювання.

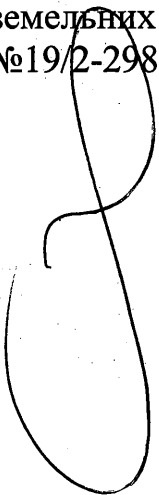
Додатки:

- проект рішення 616793985 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 616793985 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 616793985 на 121 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 04.02.2021 №НВ-0006334882021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.02.2021 №243085249 на 7 арк. в 1 примірнику;

- заява на отримання адміністративної послуги з додатками в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 10.12.2020 №19/2-29850 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Петро ОЛЕНИЧ