



08/231-895/17P
03.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Державному науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України земельної ділянки у постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Львівській, 80 у Святошинському районі міста Києва



616793985

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Державного науково-дослідного експертно - криміналістичного центру МВС України від 01 лютого 2021 року № 50102-005530936-031-03 та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Львівській, 80 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 15.09), заява ДЦ від 01 лютого 2021 року № 50102-005530936-031-03, справа № **616793985**.

2. Надати Державному науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6902 га (кадастровий номер 8000000000:75:212:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 лютого 2021 року № НВ-0006334882021) для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Львівській, 80 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Міністерства внутрішніх справ України від 30 листопада 2018 року № 726 «Про передачу нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна в місті Києві до ДНДЕКЦ МВС України» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04 лютого 2021 року № 243085249).

3. Державному науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 вересня 2020 року № 9820/0/09/19-20 .

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:212:0022) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Микола ПОВОРОЗНИК
В. Мокрицький

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:


Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

23.06.2021
з рекомендаціями


Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валерій КОШЫН
з рекомендаціями
Б/р 01.07.21 № 230-1333



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17542 від 05.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Державному науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України земельної ділянки в постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС

на вул. Львівській, 80 в Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 616793985



1. Юридична особа:

Назва	<i>Державний науково-дослідний експертно-криміналістичний центр МВС України</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ Код ЄДРПОУ засновника: 00032684 Адреса засновника: 01024, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ БОГОМОЛЬЦЯ, будинок 10</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 02.02.2021 № 616793985</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:212:0022).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 80</i>
Площа	<i>0,6902 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Вид використання	<i>для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС</i>
Цільове призначення	<i>15.09 для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>6 213 109 грн 50 коп.</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект

землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 28.10.2020 №11181/0/09/09-20

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,

що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин

від 26.10.2020 № 22277/88-20

(екстериторіальне погодження):

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована: гаражем літера Н площею 72.2 кв.м., гаражем (в літ. М) площею 82.3 кв.м., адміністративною будівлею 2-поверхова площею 128.8 кв.м., адміністративною будівлею (літ. «А») площею 24.5 кв.м, адміністративною будівлею (літ. «А») площею 188.4 кв.м. на вул. Львівській, 80 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме від 04.02.2021 № 243085249).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від

20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме:
621 грн 31 коп. (0,01%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-ЧЧСк

Витяг з протоколу № 10/12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 23.06.2021

- 4.1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Державному науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України земельної ділянки у постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Львівській, 80 у Святошинському районі міста Києва» (справа **616793985**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.03.2021 №08/231-895/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Державного науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України від 15.06.2021 вх. №08/14040 щодо надання охоронного договору на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Державному науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України земельної ділянки у постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Львівській, 80 у Святошинському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення пунктом 3.9 такого змісту: «3.9. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та вжити заходів щодо розроблення науково-*

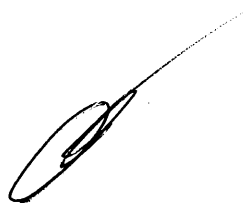
проектної документації із визначення меж та режимів використання території пам'ятки та її зон охорони та в подальшому здійснити поділ земельної ділянки на вул. Львівській, 80 у Святошинському районі м. Києва із визначенням категорії земель історико-культурного призначення під пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 3007-Кв».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

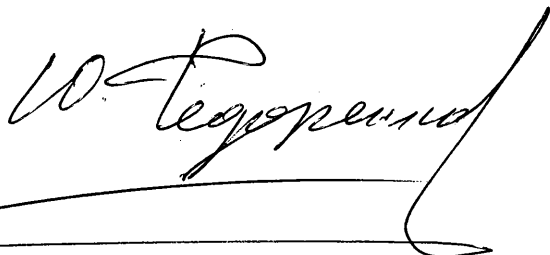
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

07.21 № 08/230-1337

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 03.03.2021 №08/231-895/ПР
«Про надання Державному науково - дослідному експертно -
криміналістичному центру МВС України земельної ділянки у постійне
користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС,
територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери
управління МВС на вул. Львівській, 80 у Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо
відведення земельної ділянки Державному науково – дослідному експертно -
криміналістичному центру МВС України земельної ділянки у постійне
користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС,
територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери
управління МВС на вул. Львівській, 80 у Святошинському районі м. Києва та
надати Державному науково – дослідному експертно - криміналістичному
центру МВС України в постійне користування земельну ділянку площею 0,6902
га для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних
органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС
на вул. Львівській, 80 у Святошинському районі м. Києва.

Із аналізу матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що будівля за
адресою місто Київ, вул. Львівська, 80 відноситься до щойно виявленого об'єкта
культурної спадщини - особняк - дача (голови Дякова).

До матеріалів проєкту рішення додано Охоронний договір на щойно
виявлений об'єкт культурної спадщини від 29 грудня 2020 року №4496.

Відповідно до статті 51¹ Земельного кодексу України з метою охорони
культурної спадщини на використання земель у межах території пам'ятки
культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної

заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферної зони, історичного ареалу населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини встановлюються обмеження відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Закон України «Про охорону культурної спадщини» регулює правові, організаційні, соціальні та економічні відносини у сфері охорони культурної спадщини з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь.

З огляду на зазначене управління рекомендує врахувати вищенаведене при прийнятті проекту рішення.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК