



08/231-895/np
08.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Нагайчук

Про передачу громадянці Даргель Валентині Олександрівні земельної ділянки в оренду для реконструкції та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення на вул. Борисоглібській, 15-а у Подільському районі міста Києва



442436411

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і заяву громадянки Даргель Валентини Олександрівни від 03 березня 2020 року № 72049-004838129-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Даргель Валентині Олександрівні для реконструкції та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення на вул. Борисоглібській, 15а у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 03 березня 2020 року № 72049-004838129-031-03, справа **442436411**).

2. Передати громадянці Даргель Валентині Олександрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0226 га (кадастровий номер 8000000000:85:034:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001011242019) для реконструкції та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Борисоглібській, 15-а у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових

прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02 листопада 2018 року № 143859369).

3. Громадянці Даргель Валентині Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр» та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Припинити відкритому акціонерному товариству «Інтерресурси» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0226 га (кадастровий номер 8000000000:85:034:0004), наданою для реконструкції та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення на вул. Борисоглібській, 15-а у Подільському районі міста Києва відповідно до пункту 14 рішення Київської міської ради від 13 травня 1999 року № 233/334 «Про надання та вилучення земельних ділянок», посвідчене державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 16 червня 1999 року за № 85-4-00018, з моменту державної реєстрації права оренди за громадянкою Даргель Валентиною Олександрівною.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

з рекомендації
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

з рекомендації
№ 13.06.2020
№ 00/230839

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3253 від 30.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Даргель Валентині Олександрівні земельної ділянки в оренду для реконструкції та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення на вул. Борисоглібській, 15-а у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 442436411



1. Фізична особа:

Назва:	Даргель Валентина Олександрівна
Клопотання:	від 05.03.2020 номер 442436411
Дозвіл / згода:	дозвіл у формі резолюції (доручення) від 14.08.2019 № 08/18654

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:034:0004)

Місце розташування (адреса):	вул. Борисоглібська, 15-а
Площа:	0,0226 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Вид використання:	для реконструкції та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення
Цільове призначення	03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 993 356 грн. 89 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення громадянки Даргель Валентини Олександрівни землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянкою Даргель Валентиною Олександрівною подано заяву від 03 березня 2020 року № 72049-004838129-031-03.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежилим будинком (літ.А) на вул. Борисоглібській, 15 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 336372580000) площею 605,3 кв.м, який перебуває у приватній власності громадянки Даргель Валентини Олександрівни (номер запису про право власності: 28726927 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.11.2018 № 143859369).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньота малоповерхової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>
Інші особливості:	<i>Нежилий будинок, який розташований на земельній ділянці 8000000000:85:034:0004 є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення – будинком прибутковим № 15а (п'ятнадцять літера «а») по вулиці Борисоглібській в м. Києві, що був включений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України згідно з наказом Міністерством культури і туризму України від 15.09.2010 № 706/0/16-10, охоронний № 610-Кв. Заявницею укладено з Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) охоронний договір від 27.11.2018 №№ 3932.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **199 667 грн. 84 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

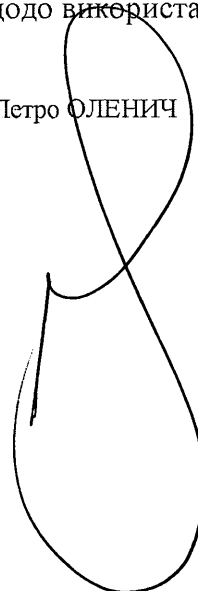
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-153к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

- 20.6.23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Даргель Валентині Олександрівні земельної ділянки в оренду для реконструкції та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення на вул. Борисоглібській, 15-а у Подільському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-895/ПР.
Кадастрова справа 442436411.

До Київської міської ради надійшло звернення громадянки Даргель В. О. від 28.04.2020 (вх. №08/Д-1824 від 28.04.2020) з проханням викласти вид використання земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення».

Земельна ділянка площею 0,0226 га - в оренду на 5 років.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Даргель Валентині Олександрівні земельної ділянки в оренду для реконструкції та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення на вул. Борисоглібській, 15-а у Подільському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 2 проекту рішення викласти вид використання земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення», враховуючи звернення громадянки Даргель В. О. від 28.04.2020 (вх. №08/Д-1824 від 28.04.2020).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Oleksandr Mischenko and the bottom one is for Ivan Kartavii. Both are written in a cursive, stylized script.

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.06.2020 № 09/230-833

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенко

Рекомендації до проєкту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянці Даргель Валентині Олександрівні земельної
ділянки в оренду для реконструкції та обслуговування нежилого будинку під
офісні приміщення на вул. Борисоглібській, 15-а у Подільському районі міста
Києва» (справа 442436411)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

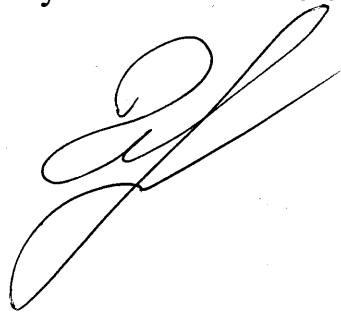
Відповідно до витягу з протоколу від 02.06.2020 № 3/106 постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування вирішено підтримати зазначений проєкт з рекомендаціями, а
саме: в назві та у пункті 2 проєкту рішення викласти вид використання земельної
ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування нежилого будинку
під офісні приміщення», враховуючи звернення громадянки Даргель В. О. від
28.04.2020 (вх. №08/Д-1824 від 28.04.2020).

Згідно матеріалів кадастрової справи 442436411 на земельній ділянці
розташовано нежилий будинок площею 605,3 кв. м, який є пам'яткою
архітектури та містобудування місцевого значення (охоронний договір від
27.11.2018 №3932) та перебуває у власності гр. Даргель В. О. (витяг з
Державного реєстру речових прав від 02.11.2018).

З огляду на те, що з матеріалів кадастрової справи не вбачається що
реконструкцію вищезазначеного нежилого будинку вже проведено та згідно з
витягом з Державного земельного кадастру від 30.10.2019 НВ-8001011242019

вид використання земельної ділянки визначено «для реконструкції та обслуговування нежилого будинку під офісні приміщення», проект рішення може бути прийнятий з частковим урахуванням наданих постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування рекомендацій, а саме виклавши вид використання земельної ділянки у такій редакції: «для обслуговування нежилого будинку».

Начальник управління

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned between the text 'Начальник управління' and 'Г. Гаршина'.

Г. Гаршина