



08/231-894/PP  
03.03.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Гуриній Олені Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва



525327186

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гуриній Олені Дмитрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01), справа № **525327186**.

2. Передати громадянці Гуриній Олені Дмитрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0762 га (кадастровий номер 8000000000:72:313:0033) для будівництва і обслуговування

жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Гуриній Олені Дмитрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 червня 2020 року № 6660/0/09/19-20.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК



Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18160 від 19.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Гуриній Олені Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 525327186



## 1. Фізична особа:

Назва:

Гуріна Олена Дмитрівна

Клопотання:

від 15.02.2021 номер 525327186

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:313:0033)

Місце розташування (адреса):	вул. Юнацька, 31 у Солом'янському районі міста Києва
Площа:	0,0762 га
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Органом архітектури

від 17.08.2020 № 8195/0/09/09-20

Головним управлінням Держгеокадастру у

від 10.08.2020 № 9314/82-20

Чернівецькій області

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<p><i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i></p> <p><i>Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі розробленого та погодженого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Радченко В.В. (справа А-25575).</i></p> <p><i>На підставі рішення Київської міської ради від 18 грудня 2008 року № 922/922 земельну ділянку передано у приватну власність громадянці Щур М.С. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.</i></p> <p><i>Документ, що посвідчує право власності на вказану земельну ділянку не зареєстровано.</i></p> <p><i>Громадянка Щур М.С. померла (свідоцтво про смерть від 22 серпня 2017 року № 697).</i></p> <p><i>Громадянка Радченко В.В. є донькою громадянки Щур М.С.</i></p> <p><i>За результатом розгляду звернення громадянки Радченко В.В. 19 лютого 2019 року № ЗФО-3079 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Радченко Вікторії Валеріївни у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва», який з 26 червня 2019 року перебуває на розгляді у Київській міській раді.</i></p> <p><i>Згода Радченко В.В. відсутня.</i></p> <p><i>Громадянкою Гуріною О.Д. подано документи, що вона є ветераном війни – учасником бойових дій.</i></p> <p><i>Департамент земельних ресурсів пропонує розглядати обидва проєкти рішення (справа 525327186 та справа А-25575) одночасно.</i></p>

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

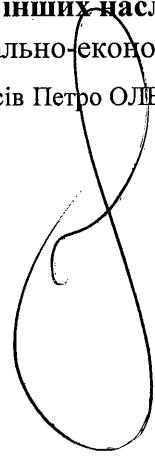
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.03.2021  
№08/231- 894/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” березня 2021 року  
№ 08/231 – 894/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

*08/231-894/17P*  
*03.03.2021*

03.03.2021 № 05715-СЛ-18160

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Гуриній Олені Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва» (525327186) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 525327186 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 525327186 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 16.02.2021 № НВ-0006387192021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 15.02.2021 № 525327186 на 1 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ