



08/1231-894/118  
14.03.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Омельчуку Віктору Івановичу на вул. Петропавлівській, 36 у Подільському районі м. Києва для будівництва гаража

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:269:0061

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15763  
до справи

**K-32953**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Омельчуку Віктору Івановичу на вул. Петропавлівській, 36 у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 01.02.2018 № 821/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Омельчуку Віктору Івановичу на вул. Петропавлівській, 36 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва гаража (K-32953).

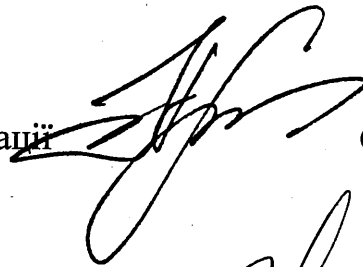
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29593 від 22.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Омельчуку Віктору Івановичу на вул.  
Петропавлівській, 36 у Подільському районі м. Києва  
для будівництва гаража**

До справи  
№ К-32953



## 1. Фізична особа:

Назва *Омельчук Віктор Іванович*

Клопотання *від 26.01.2018 № К-32953*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:269:0061к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Петропавлівська, 36*

Площа *0,01 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва гаража*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 27.11.1956 № 1766 на вул. Петропавлівській, 20 (тепер вул. Петропавлівська, 36) зареєстровано за землекористувачами земельну ділянку площею 1820 кв.м. Відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянкою Білащенко С.О. (померла, свідоцтво про смерть від 13.03.2014), нотаріальну згоду на відведення від 04.12.2017 надав Омельчук В.І., спадкоємець по майну. Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури від 01.02.2018 № 821/0/12-53/12-03-18) функціональне призначення за чинною містобудівною документацією - територія багатопверхової житлової забудови (існуюча). ДПТ не розроблено.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

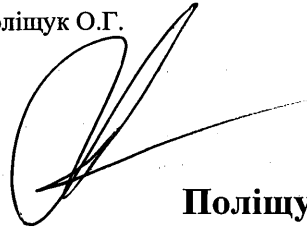
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2018  
№08/231- 894/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” березня 2018 року  
№ 08/231 – 894/ПР



08/231-894/11P  
14.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2018 № 057052- 5716  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Омельчуку Віктору Івановичу на вул. Петропавлівській, 36 у Подільському районі м. Києва для будівництва гаража" (справа К-32953) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук